

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

Саморегулируемым организациям
(по списку)

Кадастровым инженерам
Забайкальского края
(по списку)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

28.11.2019 № 01-43/7818/2019

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), в целях снижения количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета, в части установленной компетенции, доводит для учета в работе следующую информацию.

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием, образуемых путем раздела, выдела, объединения или перераспределения, земельных участков признается целевое назначение и вид разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Так, в соответствии с п. 51 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», сведения о видах разрешенного использования земельных участков могут вноситься в состав межевого плана на основании:

- градостроительного регламента и сведений о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, при этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводится обоснование указания в данном реквизите такого (основного и при наличии вспомогательного) вида (видов) разрешенного использования;

- разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного

участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения об утверждении проекта межевания территории;

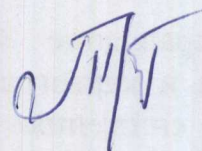
- вступившего в законную силу судебного акта;
- проектной документации лесных участков в отношении лесных участков.

Таким образом, вид разрешенного использования образуемого земельного участка может отличаться от вида разрешенного использования исходного земельного участка, при наличии названных в настоящем письме документах.

Дополнительно сообщаем, что данные положения действуют до внесения соответствующих изменений в законодательные акты Российской Федерации.

Указанная позиция также опубликована в письмах Министерства экономического развития от 21.10.2019 №Д23и-36103 и от 26.10.2018 №Д23и-5764.

Руководитель Управления



А.А. Тихенко