



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ярославской области  
(Управление Росреестра по Ярославской области)

Голбухина пр-т, 64-а, г. Ярославль, 150999  
тел.: (4852) 30-14-93 факс: (4852) 30-17-52  
E-mail: 76\_upr@rosreestr.ru

11.07.2019 № 03-00684/19

На №

от

Руководителям  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров

(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (далее – Управление) во исполнение пункта 3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 № 1 направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав за II квартал 2019 года.

Данную информацию необходимо довести до кадастровых инженеров, осуществляющих профессиональную деятельность на территории Ярославской области.

Основные ошибки кадастровых инженеров, результатами которых стали приостановление и (или) отказ в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, классифицированы Росреестром по трем направлениям:

- технические ошибки;
- ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования;
- ошибки, не связанные с деятельностью кадастрового инженера.

Управлением в пределах своей компетенции выявлены следующие типовые ошибки кадастровых инженеров:

Ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования:

- границы объекта не совпадают с координатами; объект выходит за пределы земельного участка; объект не попадает в кадастровый квартал;
- размеры вновь образованных земельных участков не соответствуют предельно минимальным и максимальным размерам земельных участков;
- в акте согласования границ отсутствуют подписи заинтересованных лиц, неверно указываются смежные землепользователи;
- изменение границ не обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ;
- нарушение требований к межевому плану: исходные данные, в разделе «заключение кадастрового инженера» нет информации о ранее присвоенных учетных номерах;
- разночтения в разрешенном использовании и категории земельных участков согласно подготовленным межевым планам и данным ЕГРН;
- неправильно указаны названия пунктов государственной геодезической сети (далее – пункты ГГС), использованных при проведении кадастровых работ, представлены неверные координаты исходных пунктов ГГС, отсутствуют сведения о состоянии пунктов ГГС, а также указаны неполные сведения о картографическом материале, использованном при картометрическом методе определения координат;
- на момент выполнения кадастровых работ использованное оборудование не имело действующей поверки;
- указана неправильная система координат, не указан метод определения координат;
- не соответствуют даты подготовки МП, ТП и документов, содержащихся в них (акт согласования, договор подряда и другие), имеются разночтения в сведениях об использованных исходных пунктах ГГС, указанных в «Исходных данных» и других разделах МП, ТП.

Одновременно выявлены ошибки, не подпадающие под предложенную Росреестром классификацию, а именно:

- границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и пунктом 11 Порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 29.09.2016 № 610, Управление направляет информацию о результатах профессиональной деятельности членов саморегулируемых организаций (далее – СРО) для реализации полномочий, предусмотренных статьей 30 данного Закона, включая принятие решений об исключении

кадастровых инженеров из членства в СРО при наличии оснований, предусмотренных частью 15 статьи 29 данного Закона, а также для организации информационного и методического обеспечения своих членов.

Приложение: в электронном виде (формат Excel).

Заместитель руководителя



А.В. Куликова

Фелькле Ольга Александровна  
(4852) 32-07-34