

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

| Наименование Филиала | Документ* | Содержание ошибки | Ссылка на соответствующий пункт требований** | Примечание | Ответственный исполнитель (ФИО, IP) |
|--|------------------|---|--|------------|-------------------------------------|
| филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу | Технический план | В техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости. | п. 19, п. 43 | | |
| | | В техническом плане отсутствует документ, предусмотренный п. 20 Требований 953. | п. 20 | | |
| | Межевой план | В межевом плане отсутствует раздел "Схема расположения земельных участков". | п. 7 | | |
| | | В межевом плане не указаны кадастровый номер земельного участка, входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется. | п. 10 | | |
| | | При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона. | п. 18 | | |
| | | Не учтены сведения ЕГРН на дату подготовки межевого плана: при уточнении границ земельного участка неверно указаны либо не указаны сведения о существующих характерных точках границ земельного участка и его площади. | п. 21 | | |
| | | Исходя из сведений межевого плана, земельные участки образуются путем раздела исходного земельного участка. Земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах. При загрузке указанных в межевом плане, значений координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков на кадастровую карту, границы вновь образуемых земельных участков выходят за пределы границ исходного земельного участка. | п. 21 | | |
| | | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы населенного пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. | п. 21 | | |
| | | В межевой план не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании местоположения границ земельного участка, на участие в согласовании. | п. 24 | | |
| | | В межевом плане отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных. | п. 29 | | |
| | | В межевом плане отсутствуют наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде. | п. 31 | | |
| | | В межевом плане не указаны сведения об использованных при подготовке межевого плана картографических материалах | п. 31 | | |
| | | В межевом плане отражена неверная информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на образуемом или уточняемом земельном участке, либо данная информация отсутствует. | п. 35 | | |
| | | Исходя из примененного метода определения координат характерных точек границ земельного участка, неверно осуществлен расчет средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельного участка. | п. 37, п. 38 | | |

| | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--|--|
| | | <i>В межевом плане отсутствуют реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках", на Чертеже отсутствуют обозначения, предусмотренные п. 48 Требований.</i> | <i>п. 48</i> | | |
| | | <i>Сведения об адресе земельного участка, указанные в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</i> | <i>п. 49</i> | | |
| | | <i>Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка.</i> | <i>п. 50</i> | | |
| | | <i>В межевом плане не указаны (или неверно указаны) сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования.</i> | <i>п. 55, п. 56</i> | | |
| | | <i>В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.</i> | <i>п. 70</i> | | |
| | | <i>В Акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствует информация о согласовании местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков.</i> | <i>п. 83</i> | | |
| | | <i>На чертеже не в полном объеме отражена графическая информация, а также информация не читаема.</i> | <i>п. 77, п. 78</i> | | |

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861