

**Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»**

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, IP)
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	В разделе "Заключение кадастрового инженера" не указаны сведения, обосновывающие подготовку технического плана на основании проектной документации, декларации или иных документов, предусмотренных федеральным законом	п. 20		
		В разделе "Parent_CadastralNumbers" XML-документа сведения отражены неверно, или указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства)	п. 19, п. 43		
	Межевой план	В разделе "Сведения об уточняемых земельных участках" указано иное значение средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ земельных участков. Значение превышает значение средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ земельных участков отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.	п. 9		
		В разделе "Сведения об измененных земельных участках" представленного межевого плана отсутствуют сведения о номере контура исходного многоконтурного земельного участка.	п. 10		
		При загрузке значений координат характерных точек границ образуемых земельных участков на кадастровую карту возникают ошибки топологической корректности в отношении образуемых земельных участков.	п. 18		
		В состав приложения межевого плана включен акт натурного технического обследования лесного участка с одной площадью, тогда как в ЕГРН указана иная площадь.	п. 21		
		В состав приложения межевого плана не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании, на участие в согласовании.	п. 24		
		В разделе "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" межевого плана указан картометрический метод определения координат. В разделе "Исходные данные"	п. 31		
		В реестре объектов недвижимости содержатся сведения о наличии на исходном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. В реквизите 4 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» не указаны сведения об объектах недвижимости, расположенных на исходном и образуемых земельных участках.	п. 35		
		В межевом плане отражено местоположение земельного участка, которое не структурировано в соответствии с ФИАС, а также не соответствует сведениями об адресе образуемого земельного участка, содержащимся в акте органа местного самоуправления, включенном в состав приложения.	п. 49		
		В реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" в составе приложения межевого плана отсутствуют копии документов.	п. 66		
		В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.	п. 70		
		В межевом плане отражены сведения об уточнении местоположения границ и площади одного земельного участка. При этом, в межевом плане содержатся два Акта согласования.	п. 82		

\* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

\*\* Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861