



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Кадастровым инженерам
(по списку)

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017,
телефон: 8 (3902) 35-84-96
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 13 ЯНВ 2020 № 44
на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п. 6 Плана мероприятий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету, утвержденного приказом Филиала от 04.05.2017 № 120-п, Филиал провел анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов (далее – МП, ТП), за IV квартал 2019 года и сообщает следующее.

В IV квартале 2019 года кадастровыми инженерами при подготовке МП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования к подготовке межевого плана):

- в разделе «Схема расположения земельных участков» не отображены смежные земельные участки; не отображены границы зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой располагается образуемый земельный участок; неверно указан кадастровый квартал, в границах которого расположены образуемые земельные участки (п. 76 Требования к подготовке межевого плана);

- адрес земельного участка указан не на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра (п. 49 Требования к подготовке межевого плана);

- в разделе «Сведения об образуемых земельных участках» не указаны реестровые номера границ зон с особыми условиями использования территорий в отношении образуемых земельных участков; отсутствует условный номер земельного участка, образованного в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (п. 53 Требований к подготовке межевого плана);

- МП подготовлен без использования сведений Единого государственного реестра недвижимости о смежном земельном участке (п. 21 Требований к подготовке межевого плана).

При подготовке ТП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования к подготовке технического плана):

- ТП подготовлен без использования сведений ЕГРН об объекте недвижимости (п. 19 Требований к подготовке технического плана);

- в приложении ТП отсутствует проектная документация или содержится в не полном объеме (п. 20 Требований к подготовке технического плана);

- приложенные к ТП электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволяет прочесть текст) (п. 21 Требований к подготовке технического плана);

- в ТП неверно включены координаты характерных точек контура объектов капитального строительства (п. 34 Требований к подготовке технического плана);

- в разделе «Характеристики объекта недвижимости» ТП указан кадастровый номер земельного участка, который отсутствует в ЕГРН; указаны не все кадастровые номера земельных участков в границах которых расположен объект недвижимости; не указан номер кадастрового квартала, в границах которого расположен объект недвижимости (п. 43 Требований к подготовке технического плана).

- план этажа здания не соответствует плану этажа, отображенному в проектной документации координат (п. 59 Требований к подготовке технического плана).

Филиал просит принять данную информацию к сведению и более внимательно отнестись к подготовке межевых и технических планов.

Заместитель директора - главный технолог



Л.А. Наумова