



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра  
по Воронежской области)

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026  
Тел. 8(473) 272-00-00. Факс 8(473) 272-00-11

01.08.2018 № 14-10566-СХ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
А СРО  
«Кадастровые инженеры»

М. И. Петрушиной

ул. Таллинская,  
д.32, корпус 3, офис10,  
г. Москва, 123458.

info@roscadastre.ru

О направлении информации

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ « О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выполнение геодезических и картографических работ при осуществлении кадастровой деятельности регулируется данным законом.

В рамках систематического наблюдения за исполнением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам Управлением Росреестра по Воронежской области проверяются межевые планы, подготовленные кадастровыми инженерами.

В ходе анализа ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевого плана установлено, что не выполняются требования, определенные Приказом Минэкономразвития от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921).

В 15% проверенных межевых планов выявлены недостоверные сведения о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы (п.32, Приказа № 921);

в 95% проверенных межевых планов выявлено, что информация о состоянии геодезических пунктов, используемых при выполнении работ, не вносится в межевые планы (п.п. 5, п. 32, Приказа № 921);

в 10% проверенных межевых планов выявлено, что метод измерений не соответствует виду кадастровых работ (п. 37, Приказа № 921);

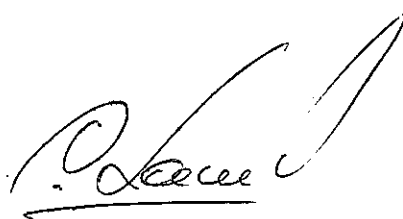
в 15% проверенных межевых планов выявлено, что схемы геодезических построений не соответствуют, как расположению пунктов исходной геодезической основы, так и расположению участков относительно этих пунктов (п. 74, Приказа № 921).

Полагаем, что наличие таких ошибок при подготовке межевых планов недопустимо. Указанные недостатки могут являться основанием для принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», что приводит к увеличению сроков предоставления услуг для граждан и юридических лиц.

В связи с вышеизложенным, в целях исключения указанных ошибок, повышения профессионализма кадастровых инженеров полагаем необходимым довести до сведения кадастровых инженеров вышеизложенную информацию, провести разъяснительную работу, направленную на строгое соблюдение требований, установленных Приказом Минэкономразвития от 08.12.2015 № 921.

О принятых мерах просим уведомить Управление.

Заместитель руководителя



С.М. Хлыстов