



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра
по Воронежской области)

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026

Тел. 8(473) 272-00-00. Факс 8(473) 272-00-11

10.02.2017 № 04-1906-67

на № _____ от _____

А СРО
«Кадастровые инженеры»

ул. Таллинская,
д.32, корпус 3 офис 10,
г. Москва, 123458.

info@roscadastre.ru

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области сообщает следующее.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 июня 2016г. №363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее по тексту - Приказ) установлены правила и сроки хранения актов согласования (Приказ вступил в силу 05.12.2016г.).

Пунктом 9 Приказа установлено что, акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, одним из следующих способов:

лично кадастровым инженером или его представителем, действующим на основании доверенности, если лицом, осуществляющим хранение, является кадастровый инженер, осуществляющий (осуществлявший) кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо лицом, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, или представителем юридического лица, действующим на основании доверенности от имени юридического лица, выданной за подпись его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами, если лицом, осуществляющим хранение, является юридическое лицо, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер;

посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

Согласно пункта 8. акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, с сопроводительным письмом. В случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом передается один акт согласования. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются один или несколько актов согласования.

В отношении каждого передаваемого акта согласования в сопроводительном письме должны быть указаны следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, в отношении которого был подготовлен акт согласования:

вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного участка, образование земельного участка (земельных участков));

кадастровый номер земельного участка (в случае уточнения местоположения границ земельного участка);

обозначение образуемого земельного участка (в случае образования земельного участка);

сведения о кадастровом инженере (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;

дата подготовки межевого плана;

перечень документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (при наличии).

Пунктом 11. Приказа установлены основания при которых акт согласования является не переданным органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в случае нарушения требований настоящего Порядка, а также в следующих случаях:

если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен государственный кадастровый учет данного земельного участка;

если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, не представлен акт согласования;

если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в

электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;

если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

В соответствии с п. 12. Приказа орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, в срок не более пяти рабочих дней со дня получения сопроводительного письма о направлении акта (актов) согласования уведомляет об обстоятельствах, указанных в пункте 11 Приказа:

кадастрового инженера посредством сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" или по адресу электронной почты, а при его отсутствии - по почтовому адресу, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, указанным в межевом плане;

юридическое лицо, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер, и саморегулируемую организацию, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка, - по адресу электронной почты соответствующей организации.

Учитывая вышеизложенное, обращаем Ваше внимание на то, что имеют быть место случаи предоставления кадастровыми инженерами в нарушение п.8 Приказа с одним сопроводительным письмом двух и более актов согласования местоположения границ земельного участка (земельных участков) тем не менее, указанные земельные участки не являются преобразуемыми не имеют смежных границ между собой находятся в разных кварталах.

Акты согласования местоположения границ земельного участка (земельных участков) принимает Управление расположенное по адресу: ул. Донбасская, 2, г. Воронеж, 394026.

Время приема с 9-15 до 17-45 (понедельник, вторник, среда, четверг), с 9-15 до 16-30(пятница), перерыв 13-00 до 13-45, кроме субботы и воскресенья.

Акты согласования местоположения границ земельного участка (земельных участков) можно направлять почтовым отправлением в адрес руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области расположенного по адресу: ул. Донбасская, 2, г. Воронеж, 394026.

Указанную информацию рекомендуем довести до всех членов СРО и разместить на сайте СРО.

Руководитель

Руководителем,

Е. П. Перегудова