



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра
по Воронежской области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026

Тел. 8(473) 272-00-00. Факс 8(473) 272-00-11

09.03.2017 № *04-3121-04*

на № _____ от _____

Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Кадастровые инженеры»

ул. Таллинская,
д.32, корпус 3 офис10,
г. Москва, 123458.

info@roscadastre.ru

О приглашении на совещание

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. N 147-р Управлением Росреестра по Воронежской области (далее – Управление) совместно с Департаментом экономического развития Воронежской области разработаны «дорожные карты» по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

При формировании «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» по фактору «Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования» учитывая рекомендации по внедрению целевых моделей, направленных Росреестром письмом от 28.02.2017 № 02-02386-КК/17, включено мероприятие о необходимости саморегулируемой организации разработать и утвердить стандарт осуществления кадастровой деятельности, включающей обязанность по предоставлению кадастровыми инженерами статистической информации о сроках подготовки межевого и технического планов, акта обследования.

20 марта 2017 года в 14.00 в Управлении по адресу: г. Воронеж, ул. Донбасская, 2, (3 этаж, каб. 310) запланировано проведение совещания под председательством руководителя Управления Перегудовой Е.П. в целях предварительного анализа на предмет полноты и качества мероприятий, предусмотренных «дорожными картами».

В связи с чем, учитывая важность мероприятий по улучшению инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, просим провести анализ мероприятий, включенных в «дорожную карту» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», а также подготовить предложения по включению дополнительных мероприятий на 2017 год:

- способствующих снижению количества отказов и приостановлений при государственной регистрации прав и государственном кадастровом учете;

- направленных на повышение качества выполняемых кадастровыми инженерами работ, в том числе, связанных с организацией взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и кадастровых инженеров, по форме согласно приложению.

Просим обеспечить участие представителей саморегулируемой организации в запланированном совещании в целях рассмотрения результатов анализа и подготовленных предложений.

Информацию об участниках совещания (ФИО, должность) просим представить по средствам факсимильной либо телефонной связи (тел: 277-06-73; факс: 272-00-11) в срок не позднее 15.03.2017 года.

Дополнительно считаем необходимым отметить следующее.

В соответствии с методикой определения значений показателей, одобренной на заседании рабочей группы под председательством заместителя Министра экономического развития Российской Федерации и направленной также указанным письмом Росреестра, ответственным за показатели, в том числе, Управлению, органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации и саморегулируемой организации кадастровых инженеров, необходимо ежемесячно актуализировать информацию о текущих значениях показателей «дорожных карт» по внедрению целевых моделей.

В «дорожную карту» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в рамках достижения значений показателей по фактору «Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования» в системе «Region-ID» необходимо актуализировать информацию о текущих значениях показателя «Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней».

В числе документов, которые могут быть использованы в качестве подтверждения результата, согласно Методике, указана статистическая информация саморегулируемой организации кадастровых инженеров, подписанная представителем саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

При этом, статистическая информация также должна содержать сведения о доле межевых и технических планов, актов обследования, подготовленных по договору подряда и переданных заказчику (а не в орган регистрации прав), в общем объеме подготовленных межевых и технических планов, актов обследования за отчетный период.

В соответствии со ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В соответствии со ст. 29 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер обязан предоставлять по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения его кадастровой деятельности, а также выполнять иные обязанности, установленные, в том числе стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров.

В связи с чем, саморегулируемой организации кадастровых инженеров необходимо разработать и утвердить стандарты осуществления кадастровой деятельности, включающих обязанность по предоставлению статистической информации о сроках подготовки межевого и технического планов, акта обследования.

По результатам утверждения, просим представить в Управление документы, устанавливающие стандарты осуществления кадастровой деятельности.

Кроме того, в целях актуализации текущего значения показателя, характеризующего средний срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования ($t_{\text{средн.к.р.}}$), саморегулируемой организации кадастровых инженеров необходимо:

- осуществлять сбор результатов работ кадастровых инженеров, входящих в состав соответствующего СРО, в разрезе субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществлялась кадастровая деятельность, с указанием среднего срока выполнения работ по договору подряда. При этом предлагается срок выполнения работ по договору подряда исчислять с даты заключения договора подряда до момента представления межевого и технического планов, акта обследования в орган регистрации прав для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

Вопрос по порядку и сроках предоставления статистической информации о результатах деятельности кадастровых инженеров также будет рассмотрен на совещании 20 марта 2017 года.

Приложение: «дорожная карта» в электронном виде
приложение на 1 л. в 1 экз.

Руководитель



С уважением,

Е. П. Перегудова

Аракелян Варсеник Арамовна
8(473)277-06-73

