



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра
по Воронежской области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026
Тел. 8(473) 272-00-00, Факс 8(473) 272-00-11
06.03.2018. № 11-2054-ЕП

на № _____ от _____

О направлении информации

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области проведен анализ причин увеличения количества решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в государственном кадастровом учете.

По результатам анализа было выявлено, что за 2 - 4 квартал 2017 года было вынесено 433 решения о приостановлении государственного кадастрового учета в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в связи с выявлением пересечений границ земельных участков с границами смежных земельных участков.

Полагаем, что причиной выявленных пересечений границ земельных участков с границами смежных земельных участков является использование кадастровыми инженерами неактуальных (устаревших) сведений, ранее полученных из ЕГРН.

В соответствии с ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п. 2 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее — Требования к

Генеральному директору
Ассоциация "Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров"

М.И. Петрушиной

123458, г. Москва, ул.
Таллинская, д. 32, корп. 3,
оф. 10

zao_mk@mail.ru

подготовке межевого плана), межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке или земельных участках.

Согласно п. 21 Требований межевой план составляется на основе сведений ЕГРН об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, и (или) сведений об определенной территории, например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.

В соответствии с п. 31 Требований в реквизит «1» раздела «Исходные данные» межевого плана включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН.

На основании изложенного, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также Требованиями к подготовке межевого плана, установлена обязанность кадастрового инженера при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, использовать сведения ЕГРН.

Использование кадастровым инженером актуальных сведений ЕГРН позволит повысить качество предоставляемых услуг в сфере государственного кадастрового учета, а также сократить количество решений о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков.

Руководитель



С уважением,

Е.П. Перегудова