



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра
по Воронежской области)

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026

Тел. 8(473)272-00-00, Факс 8(473)272-00-11.

10.12.2015 № 12-19060-НБ

на № _____ от _____

Генеральному директору
А СРО
«Кадастровые инженеры»

М. И. Петрушиной

ул. Таллинская,
д.32, корпус 3, офис10,
г. Москва,123458.

info@roscadastre.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

Направляем для сведения и учета в работе следующую информацию.

С первого марта 2015 года вступили в силу Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Требования).

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в редакции Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ, образование земельных участков, в том числе может осуществляться в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Согласно пункту 9 статьи 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа. Схема расположения может изготавливаться в форме документа на бумажном носителе только в случае выбора таковой формы физическим лицом,

которому будет предоставлен образуемый земельный участок без торгов. Такая схема расположения должна быть включена в состав межевого плана в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план.

В остальных случаях, схема расположения должна подготавливаться с использованием XML-схемы (пункт 12 Требований). В соответствии с пунктом 15 Требований схема расположения земельного участка в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему (подписавшего соглашение, издавшего приказ, постановление, решение).

XML-схема, используемая для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, размещена для использования на официальном сайте Росреестра в сети Интернет rosreestr.ru. Данная схема утверждена Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 марта 2017 г. № ПП/0152 "Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа".

Исходя из вышеизложенного, включение в состав межевого плана схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не представленной в электронном виде (за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 статьи 11.10 ЗК РФ), является нарушением подпункта 4 пункта 22, пункта 25 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921., несоблюдение которого будет являться основанием для принятия органом регистрации прав решения о приостановлении в осуществлении кадастрового учета в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, законодательно закреплена обязанность по представлению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в электронном виде.

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя



Н. В. Великосельская