

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ)

ПРОТОКОЛ

**ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
ПО ВНЕДРЕНИЮ ЦЕЛЕВЫХ МОДЕЛЕЙ УПРОЩЕНИЯ ПРОЦЕДУР
ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА И ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воронеж

25 октября 2018 г.

№ МРТ/04-ЗР

Председательствующий: руководитель Управления Е.П. Перегудова

Присутствовали:

заместитель руководителя Управления

Толоконников Ю.В.,

сотрудники Управления:

Замятина Л.В.,

представитель филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Воронежской области –

заместитель начальника

отдела контроля и
анализа деятельности

Бровкина О.В.;

представитель управления
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – заместитель
руководителя управления – начальник
отдела территориального планирования

Беляева С.М.;

представитель управления
по охране объектов культурного
наследия Воронежской области –
заместитель руководителя управления

Ивкович М.М.;

представители департамента
связи и массовых коммуникаций
Воронежской области –
заместитель руководителя департамента
начальник отдела
развития систем электронного
взаимодействия

Соколов А.С.;

Апалихин С.В.;

представитель департамента
природных ресурсов и экологии
Воронежской области –
ведущий консультант отдела
природных ресурсов

Михина Л.Н.;

представитель

АУ ВО «МФЦ» -

заместитель директора

по развитию сети МФЦ

Семеренко И.В.;

представитель СРО

руководитель подразделения

Ассоциации «Саморегулируемая

организация кадастровых инженеров»

по Воронежской области

Боев С.А.;

приглашенные участники заседания:

представители департамента

имущественных и земельных отношений

Воронежской области –

начальник отдела по оформлению прав

на земельные участки юридическим лицам

Куприн И.М.;

начальник отдела по работе

с земельными участками областного

уровня собственности

Солодовникова О.Ю.;

представитель

Территориального управления

Росимущества в Воронежской области –

заместитель начальника отдела оценки, управления

и распоряжения федеральным имуществом

и земельными участками

Тишукова А.О.;

представители администрации

городского округа город Воронеж –
заместитель руководителя управления
имущественных и земельных отношений
начальник геолого-геодезического отдела
управления главного архитектора
городского округа
главный специалист отдела
муниципального строительства и
оформления прав собственности
управления строительной политики
главный специалист отдела подготовки
и выдачи разрешительной документации
в области строительства

Герета Ю.В.;

Бурдин А.Ю.;

Деревянкина Ю.Н.;

Полуэктов Р.О.;

Представители юридических лиц –

АО «ДСК»

Белый С.Л.;

ООО «Партнер»

Ишкова Е.Г.

Повестка дня:

I. О фактически достигнутых значениях показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» по состоянию на 01.10.2018 года с учетом данных информационной системы «Region-ID» (информация Управления Росреестра по Воронежской области);

II. О причинах недостижения по состоянию на 01.10.2018 года целевых значений показателей, установленных целевыми моделями «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (информация

исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации (Воронежской области), Управления Росреестра по Воронежской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области в части, касающейся);

III. Об утверждении к направлению в Росреестр в соответствии с поручением от 03.10.2018. № 02-09924-ВС/18 аналитической информации о внедрении по итогам 9 месяцев 2018 года на территории Воронежской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» с описанием проблем, препятствующих достижению целевого значения показателя, и предложениями по их решению, а также с описанием региональной практики достижения целевого значения показателя (информация ответственных исполнителей мероприятий региональных дорожных карт по внедрению указанных целевых моделей – органов государственной власти и органов местного самоуправления Воронежской области; Управления Росреестра по Воронежской области; филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области);

IV. Об исполнении поручения п. 2.8.6. Протокола заседания межведомственной рабочей группы по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области от 30.05.2018. № МРГ/02-ГР (определение кадастровых кварталов, в отношении которых целесообразно проведение комплексных кадастровых работ) (информация филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области);

V. Разное.

I. О фактически достигнутых значениях показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных

участков и объектов недвижимого имущества» по состоянию на 01.10.2018 года с учетом данных информационной системы «Region-ID» (информация Управления Росреестра по Воронежской области)

Перегудова Е.П., Толоконников Ю.В.

Принятые решения:

1.1. Принять к сведению информацию Управления Росреестра по Воронежской области (далее по тексту также - Управление) о фактически достигнутых значениях показателей, установленных целевыми моделями «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», по состоянию на 01.10.2018 года;

1.2. Управлению направить информацию членам межведомственной рабочей группы о фактически достигнутых значениях показателей, установленных целевыми моделями «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», по состоянию на 01.10.2018 года в составе приложения к настоящему протоколу.

II. О причинах недостижения по состоянию на 01.10.2018 года целевых значений показателей, установленных целевыми моделями «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (информация исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации (Воронежской области), Управления Росреестра по Воронежской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области в части, касающейся)

Перегудова Е.П., Апалихин С.В., Беляева С.М., Бровкина О.В., Бурдин А.Ю.,

Герета Ю.В., Замятина Л.В., Куприн И.М., Соколов А.С., Солодовникова О.Ю., Толоконников Ю.В.

Принятые решения:

2.1. В целях обеспечения достижения установленного на 31.12.2018 года целевого значения показателя «Количество сведений, по которым осуществляется межведомственное электронное взаимодействие» фактора 2.1. целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и фактора 3.2. целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» «Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»:

Управлению (Толоконникову Ю.В.) проработать вопрос об ускорении согласования центральным аппаратом Росреестра проекта Соглашения об информационном взаимодействии Управления Росреестра по Воронежской области и департамента связи и массовых коммуникаций Воронежской области при обеспечении предоставления (исполнения) государственных услуг (функций)

Срок: до 15.11.2018.;

2.2. В целях обеспечения достижения установленного на 31.12.2018 года целевого значения показателя «Доля количества земельных участков, учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН» фактора 2.3. «Учет в ЕГРН земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации» целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» принять предложение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области об осуществлении филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (Маслов И.В.) и Управлением Росреестра по

Воронежской области (Чумичкина Г.Н.) совместных мероприятий по осуществлению выборки земельных участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета в соответствии со ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (Маслову И.В.) представить в Управление информацию о результатах проведенной работы

Срок: до 10.12.2018.

III. Об утверждении к направлению в Росреестр в соответствии с поручением от 03.10.2018. № 02-09924-ВС/18 аналитической информации о внедрении по итогам 9 месяцев 2018 года на территории Воронежской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» с описанием проблем, препятствующих достижению целевого значения показателя, и предложениями по их решению, а также с описанием региональной практики достижения целевого значения показателя (информация органов государственной власти и органов местного самоуправления Воронежской области, Управления Росреестра по Воронежской области; филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области)

Перегудова Е.П., Апалихин С.В., Беляева С.М., Боев С.А., Бровкина О.В., Бурдин А.Ю., Герета Ю.В., Деревянкина Ю.Н., Замятина Л.В., Ивкович М.М., Куприн И.М., Михина Л.Н., Полуэктов Р.О., Семеренко И.В., Соколов А.С., Солодовникова О.Ю., Тишукова А.О., Толоконников Ю.В.

Принятые решения:

3.1. Принять к сведению аналитическую информацию ответственных исполнителей (департамента связи и массовых коммуникаций Воронежской области, департамента имущественных и земельных отношений

Воронежской области, управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области, Управления главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж, АУ ВО «МФЦ», филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, Управления Росреестра по Воронежской области) о внедрении по итогам 9 месяцев 2018 года на территории Воронежской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

3.2. Управлению (Бутыриной Е.Н.) во исполнение поручения Росреестра от 03.10.2018. № 02-09924-ВС/18 направить в Росреестр сводную аналитическую информацию о внедрении по итогам 9 месяцев 2018 года на территории Воронежской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» с описанием проблем, препятствующих достижению целевого значения показателя, и предложениями по их решению, а также с описанием региональной практики достижения целевого значения показателя

Срок: до 02.11.2018;

3.3. Управлению (Бутыриной Е.Н.) по результатам направления в Росреестр сводной аналитической информации, указанной в п. 3.2. настоящего протокола, направить также указанную информацию для сведения членам межведомственной рабочей группы

Срок: не позднее 07.11.2018.

IV. Об исполнении поручения п. 2.8.6. Протокола заседания межведомственной рабочей группы по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной

привлекательности Воронежской области от 30.05.2018. № МРГ/02-ПР
(определение кадастровых кварталов, в отношении которых целесообразно
проведение комплексных кадастровых работ) (информация филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Воронежской области)

Перегудова Е.П., Беляева С.М., Бровкина О.В., Толоконников Ю.В.

Принятые решения:

4.1. Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (Маслову И.В.) и управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Беляевой С.М.) во взаимодействии с департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области и департаментом экономического развития Воронежской области в целях принятия решений о подаче заявок на проведение комплексных кадастровых работ на территории Воронежской области провести детальный анализ и определить перечень кадастровых кварталов, в отношении которых целесообразно проведение комплексных кадастровых работ.

4.2. Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (Маслову И.В.) по итогам совместной работы с управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области направить в Управление информацию, содержащую перечень кадастровых кварталов в соответствии с п. 4.1. настоящего протокола, а также полное и компетентное обоснование целесообразности и необходимости проведения комплексных кадастровых работ, с указанием возможных рисков и предполагаемых результатов их выполнения

Срок: не позднее 15.11.2018.

V. Разное

Перегудова Е.П., Белый С.Л., Бровкина О.В., Ивкович М.М.,
Ишкова Е.Г., Толоконников Ю.В.

Принятые решения:

5.1. Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (Маслову И.В.) подготовить и направить в адрес Управления мотивированное заключение по вопросу внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны и границах территорий объектов культурного наследия на основании документов, представленных управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области, с указанием по выявленным несоответствиям и предложениями по их корректировке

Срок: не позднее 31.10.2018;

5.2. Управлению (Хлыстову С.М., Калабухову Г.А.) по результатам представленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области в соответствии с п. 5.1. настоящего протокола информации обеспечить направление указанной информации в управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

Срок: не позднее двух рабочих дней с момента получения информации;

5.3. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Ивкович М.М.) рекомендовать обеспечить доработку документов, представленных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области для внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны и границах территорий объектов культурного наследия, с учетом рекомендаций филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, изложенных в том числе в соответствии с п. 5.1. настоящего протокола, и направить доработанный пакет документов в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области в целях внесения соответствующих сведений в ЕГРН;

Информацию о проделанной работе представить председателю настоящей межведомственной рабочей группы

Срок: не позднее 12.11.2018;

5.4. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Ивкович М.М.) рекомендовать исключить в дальнейшем случаи направления в порядке межведомственного

взаимодействия документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

5.5. Принять к сведению мнение присутствующих на заседании межведомственной рабочей группы представителей юридических лиц (представителей профессионального сообщества застройщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории Воронежской области) о проводимой работе по улучшению значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Воронежской области, в том числе с учетом информации по значениям показателей Национального рейтинга по Воронежской области в 2018 году;

5.6. Управлению (Бутыриной Е.Н.) в соответствии с Решением правительства Воронежской области «О достижении наилучших значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата» направить в Совет по улучшению инвестиционного климата информацию о достигнутых значениях показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата

Срок: указанный в Решении правительства Воронежской области «О достижении наилучших значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата»;

5.7. Управлению (Бутыриной Е.Н.) в соответствии с Решением правительства Воронежской области «О достижении наилучших значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата» направить в департамент экономического развития Воронежской области информацию о проведении соответствующего заседания межведомственной рабочей группы

Срок: до 14.11.2018.

Приложение: в электронном виде.

Председательствующий:

Руководитель Управления

Секретарь



Е.П. Перегудова

Н.В. Константинова