



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Воронежской области**

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077

тел.: (473) 241-72-21, т/факс: 266-23-72

E-mail: fgu36@36.kadastr.ru

ОКПО 53153324, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/366243001

19.01.2014 № *07-0864/14*

на № _____ от _____

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

(по списку)

Руководителям организаций,
осуществляющих кадастровую
деятельность на территории
Воронежской области

(по списку)

Кадастровым инженерам

(по списку)

О направлении информации

Доводим до Вашего сведения разъяснения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу подготовки межевых, технических планов, актов обследования в электронном виде в связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости), приказов Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, от 18.12.2015 №953, от 20.11.2015 №861.

В соответствии с ч.4 ст.21 Закона о государственной регистрации недвижимости межевой план, технический план, акт обследования представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Согласно требованиям, установленным вышеуказанными приказами Минэкономразвития России (далее – Требования):

межевой, технический планы, акт обследования подготавливаются в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее – официальный сайт Росреестра).

В этой связи, до ввода в действие новых XML-схем межевой, технический планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих (размещенных в настоящее время на официальном сайте Росреестра) XML-схем.

При этом сведения, предусмотренные Требованиями, а также утвержденные вышеуказанными приказами формы, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем (например, информация о договоре на выполнение кадастровых работ, наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер) следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Вместе с тем, направляем Вам дополнительные разъяснения относительно применения в работе письма Филиала от 16.11.2016 №10-535/16@, ранее доведенного до всех участников кадастровых отношений.

В соответствии с ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров(далее – СРО КИ).

Согласно ч.6 ст.29 Закона о кадастре СРО КИ, в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о приеме физического лица в члены СРО КИ вносит сведения о таком физическом лице в реестр членов СРО КИ.

С целью проведения проверки на соответствие кадастрового инженера требованиям ч.1 ст.29 Закона о кадастре, как представляется орган регистрации прав должен обращаться к информации, содержащейся в реестре членов СРО КИ, размещенном на официальном сайте СРО КИ.

В силу п.3 Приложения №2 к Порядку ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.06.2016 №419 (далее – Порядок ведения реестра), предоставление доступа заинтересованным лицам к сведениям, содержащимся в реестре и подлежащим размещению на официальном сайте в соответствии с Законом о кадастре, осуществляется посредством официального сайта. При этом пользовательский интерфейс официального сайта должен позволять любому пользователю официального сайта осуществлять поиск сведений реестра по любой их совокупности.

Следует отметить, что в настоящее время не у всех СРО КИ реестр членов СРО КИ, размещенный на официальном сайте СРО КИ, отвечает требованиям Порядка ведения реестра в части его наполненности сведениями, предусмотренными Порядком ведения реестра, в том числе не у всех СРО КИ интерфейс официального сайта позволяет осуществлять поиск сведений реестра по любой их совокупности.

Учитывая изложенное, настоятельно рекомендуем кадастровым инженерам в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого, технического плана, акта обследования указывать сведения о наименовании СРО КИ, в которой состоит кадастровый инженер.

Примерное содержание информации о наименовании СРО КИ, рекомендуемой для указания в разделе «Заключение кадастрового инженера», следующее:

«Технический план подготовлен кадастровым инженером (указывается ФИО), являющимся членом СРО КИ (указывается наименование) (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № (указывается номер кадастрового инженера в СРО КИ)). Сведения о СРО КИ (указывается наименование) содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от _____ № _____)».

Директор



И.В. Маслов