



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по
Вологодской области**

Лаврова ул., д. 13, г. Вологда, 160019

тел/факс: (8172) 54-93-17

тел. (8172) 54-93-21

E/Mail: filial@35.kadastr.ru

ОКПО 52036510, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/352543001

24.04.2019

№ 01-23/01977 @

на № _____

от _____

Кадастровым инженерам

А СРО «ОПКД»
sokolov_zem35@mail.ru

А СРО «БОКИ»
info@sroboki.ru

А СРО «ОКИ»
info@mysroki.ru

А СРО «Кадастровые инженеры»
zao_mk@mail.ru

Ассоциация СКИ
mail@srokadastr.ru

Уважаемые коллеги!

В связи с вступлением в силу 4 августа 2018 г. Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 340-ФЗ), а также изменением отдельных положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области сообщает следующую информацию.

Обращаем Ваше внимание, что изменениями, внесенными Федеральным законом № 340-ФЗ в Федеральный закон № 218-ФЗ и Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК РФ), введен уведомительный порядок строительства объектов индивидуального жилищного строительства (далее - объект ИЖС) взамен ранее действовавшего разрешительного порядка.

В соответствии с пунктом 16 статьи 55 ГК РФ, в случае строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома подаёт на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). К уведомлению об окончании строительства прилагаются необходимые документы, в том числе, технический план объекта ИЖС или садового дома.

Согласно изменениям, внесенными Федеральным законом № 340-ФЗ в Федеральный закон № 218-ФЗ, государственный кадастровый учет созданных объектов ИЖС, садовых домов и государственная регистрация прав на них должны осуществляться одновременно на основании заявления органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство. Заявление указанными органами подается в электронном виде, к заявлению должны прилагаться:

- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома;
- технический план, представленный застройщиком вместе с уведомлением об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство;
- соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садовый дом, заключенное между правообладателями земельного участка, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве

общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

Застройщик вправе самостоятельно обратиться в орган регистрации прав в случае неисполнения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, указанной выше обязанности. При этом застройщик представляет в орган регистрации прав только заявление, иные документы орган регистрации прав запрашивает в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе государственной власти или органе местного самоуправления (часть 1.2 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ).

Просим доводить указанную информацию до застройщиков, обращающихся к Вам с целью подготовки технического плана на индивидуальный жилой дом или садовый дом.

Директор филиала



С.З. Каплевская