

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Владимирской области  
(Управление Росреестра по Владимирской области)

Офицерская ул., д. 33-а, г. Владимир, 600033  
тел. (4922) 36-67-50, факс (4922) 32-16-61  
e-mail: info@vladrosreg.ru, https://rosreestr.gov.ru

31 ЯНВ 2022 № 06 - 01841/0

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О дайджесте законодательных  
изменений в сфере земли  
и недвижимости за IV квартал 2021 года

Уважаемые члены Общественного совета!

Информируем Вас, что Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии подготовлен очередной дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за IV квартал 2021 года (материал прилагается). Документ разработан для оперативного информирования представителей органов власти, профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях по направлениям деятельности ведомства.

В дайджесте нашли свое отражение изменения в правовых нормах, которые установлены:

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ, который называют «Дачной амнистией 2.0», предусматривающим механизм упрощенного оформления прав на жилые дома, построенные на государственных, муниципальных землях до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 7 мая 1998 года, и одновременно на земельные участки, на которых они расположены. Кроме того, закон позволит дополнительно защитить права граждан, получивших в наследство такое имущество, чьи бывшие владельцы не успели воспользоваться «дачной амнистией»;

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ, позволяющим перейти на безбумажный документооборот между многофункциональными

Членам Общественного совета  
при Управлении Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии по Владимирской  
области

(согласно указателю рассылки)

центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и Росреестром, а также снизить сроки предоставления услуг. Кроме того с учетом изменений застройщик вправе отсканировать передаточный акт (иной документ о передаче объекта долевого строительства) и заверить его своей усиленной квалифицированной электронной подписью для подачи в Росреестр для регистрации права собственности дольщика. В этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе;

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ, предусматривающим создание публично-правовой компании «Роскадастр» путем реорганизации ФГБУ «ФКП Росреестра», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», АО «Ростехинвентаризация-федеральное БТИ», АО «Роскартография». Новая компания консолидирует их ресурсы и функции в целях реализации ключевых проектов отрасли для нужд государства и общества;

- Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ, предусматривающим меры по упрощению регистрации объектов недвижимости для застройщиков;

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ, совершенствующим меры по защите прав дольщиков, в том числе в области привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для строительства объектов малоэтажного строительства. Согласно документу, на комплексную малоэтажную застройку теперь распространены положения Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- Федеральным законом от 06.12.2021 № 407-ФЗ, закрепившим за фермерами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами возможность реализации продукции на земельных участках сельскохозяйственного назначения, где она была произведена;

- Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ, который вводит более четкое определение недвижимых вещей, их основные виды, характеристики и порядок образования;

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ, решающим вопрос о продлении возможности установления публичного сервитута и предоставления в аренду земельных участков для владельцев сооружений, чьи права возникли до 01.01.2018;

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 475-ФЗ, решающим проблему обеспечения правообладателей и органов власти актуальными и достоверными сведениями о состоянии земель сельскохозяйственного назначения из государственного реестра таких земель;

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 493-ФЗ, устранившим правовую неопределенность в вопросе о необходимости внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательном виде разрешенного использования земельных участков;

- Федеральным законом от 30.12.2021 № 467-ФЗ, уточнившим порядок возмещения убытков, причиненных, в том числе правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав.

Приложение: в электронной форме.

Руководитель



А.А. Сарыгин

Федорова Наталья Юрьевна  
(4922) 45-08-29

