

Информация о результатах проведения анализа типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования в 1 квартале 2018 года			
№ п/п	Документ*	Содержание ошибки***	Ссылка на соответствующий пункт требований**
1	Межевой план	Отсутствуют сведения о согласовании местоположения уточняемой границы ЗУ с лицами, обладающими смежными ЗУ на праве, указанном в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2017 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Границы смежного земельного участка не установлены	ст. 39 218-ФЗ, п.п. 83,84,86,87 Требований № 921
2	Межевой план	Отсутствуют сведения о смежных ЗУ и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный ЗУ (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой ЗУ в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных ЗУ, указанные в акте согласования местоположения границ ЗУ, смежных ЗУ, указанные в акте согласования местоположения границ ЗУ, противоречат сведениям о смежных ЗУ, указанным в соответствующем разделе	п.п.50,51 Требований № 921
3	Межевой план	Пересечение границ земельного участка	п. 20 ст. 26 218-ФЗ
4	Межевой план	Чересполосица, вклинивание земель общего пользования между границами земельного участка, чересполосица	п. 7, 49 ч. ст. 26 218-ФЗ

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и требований, установленных органом нормативно-правового регулирования.

*** Типовых ошибок кадастровых инженеров, носящих технический характер либо не связанных с деятельностью кадастрового инженера, не выявлено