



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Тюменской области**

ул. Киевская, 78, г. Тюмень, 625048
тел.: (3452) 68-94-10, 28-21-04, факс: (3452) 68-94-24
e-mail: fgu72@u72.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/720343001

20.01.2016 № 14-29/16-292-ЮС
На № _____ от _____

Руководителю
СРО НП «Кадастровые инженеры»
по Тюменской области

Н.В. Калюкиной

ул. 30 лет Победы, д. 81/3,
г. Тюмень, 625051

Уважаемая Надежда Витальевна!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области информирует о заполнении сведений межевого/технического плана о заказчике кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН, согласно приложению к настоящему письму.

Прошу довести настоящее письмо с указанными выше сведениями до кадастровых инженеров, а также рассмотреть возможность размещения данной информации на официальном сайте СРО НП «Кадастровые инженеры» по Тюменской области.

Приложение: Информация по вопросу заполнения сведений межевого/технического плана о заказчике кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН, на 2 л., в 1 экз.

Заместитель директора – главный технолог

Ю.Ю. Стробыкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Тюменской области
от 20.01.2016 № 14-29/16-292-ЮС

Информация по вопросу заполнения сведений межевого/технического плана о заказчике кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области информирует о позиции ФГБУ «ФКП Росреестра», согласованной Росреестром, по вопросу заполнения сведений межевого/технического плана о заказчике кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН, изложенной в письме от 12.01.2016 № 10-0018-КЛ.

В соответствии с положениями частей 9 и 10 статьи 41 и положениями частей 11 и 12 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» технический/межевой план подготавливается в форме электронного документа в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана сооружения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана помещения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» (далее – Требования к подготовке технического плана) и Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования к подготовке межевого плана) соответственно, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

В соответствии с положениями Требованиями к подготовке технического плана и Требованиями к подготовке межевого плана в реквизите «2» раздела технического

плана «Общие сведения о кадастровых работах» и в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана соответственно приводятся сведения о заказчике кадастровых работ, в том числе в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

В связи с тем, что Требованиями к подготовке технического плана, Требованиями к подготовке межевого плана и структурами XML-схем, используемых для формирования XML-документа – технического плана в форме электронного документа и формирования XML-документа – межевого плана в форме электронного документа, размещенных на официальном сайте Росреестра в соответствии с приказами Росреестра от 10.07.2015 № П/367 и от 25.06.2015 № П/338 соответственно, не предусмотрено внесение сведений о КИО (код иностранной организации) заказчика кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, и при отсутствии ИНН/ОГРН у данного юридического лица, в реквизите «2» раздела технического плана «Общие сведения о кадастровых работах» и в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана кадастровому инженеру необходимо указывать только сведения о наименовании такого иностранного юридического лица и страны регистрации (инкорпорации).

Между тем учитывая, что элемент межевого/технического плана «tIdentify», входящий в состав элемента «Clients», является обязательным к заполнению, в отношении юридического лица, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН, в соответствующих строках данного элемента допускается указание в качестве ИНН «1111111111» и ОГРН – «11111111111111», при условии обязательного описания в разделе межевого/технического плана «Заключение кадастрового инженера» причины такого заполнения ИНН/ОГРН.