

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, IP)
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	При проведении проверки на соответствие сведениям ЕГРН выявлено, что сведения о земельных участках, на которых расположен объект недвижимости, в разделе «Parent_CadastralNumbers» XML-документа отражены неверно (то есть, указаны не все земельные участки, на которых расположен объект недвижимости, либо, земельные участки на которых объект недвижимости не расположен)	п. 19		
		В составе приложения Технического плана отсутствует разрешение на строительство	п. 20		
		В реквизите 2 раздела "Исходные данные" отсутствуют сведения о пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.	п. 28		
		Сведения о земельных участках, на которых расположен объект, в разделе "Parent_CadastralNumbers" XML-документа отражены неверно (то есть, указаны не все земельные участки, на которых расположено сооружение)	п. 43		
	Межевой план	В разделе "Сведения об измененных земельных участках" отсутствуют сведения о номерах контуров исходного многоконтурного участка.	п. 10		
		Раздел "Spatial_Element" заполнен некорректно. В блоках отсутствует раздел "OldOrdinate".	п. 18		
		Исходя из сведений межевого плана, земельные участки образуются путем раздела исходного земельного участка. Земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах. При загрузке указанных в межевом плане, значений координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков на кадастровую карту, границы вновь образуемых земельных участков выходят за пределы границ исходного земельного участка.	п. 21		
		В составе приложения межевого плана отсутствует решение об утверждении проекта межевания территории.	п. 22		
		В состав приложения межевого плана не включены документы, подтверждающие полномочия лица, участвующего в согласовании, на участие в согласовании	п. 24		
		В межевом плане в реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» не указан номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность? страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ.	п. 30		
В реквизите «1» раздела "Исходные данные" не указаны сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана	п. 31				
В реестре объектов недвижимости содержатся сведения о наличии на исходном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. В реквизите 4 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» не указаны сведения об объектах недвижимости, расположенных на исходном и образуемых земельных участках.	п. 35				
В представленных документах не представляется возможным идентифицировать номера лесных участков, к которым относятся каждый из образуемых земельных участков.	п. 49				
В составе межевого плана отсутствует документ подтверждающий целевое назначение лесов.	п. 50				
В разделе "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" не указан кадастровый номер земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ к образуемому земельному участку.	п. 56				
В составе приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.	п. 70				
В межевом плане не в полном объеме отражены приложения	п. 82				

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861