



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тульской области  
(Управление Росреестра по Тульской области)

Юр. адрес: Сойфера ул., д. 20а, г. Тула, 300041  
тел. 8 (4872) 24-82-05; факс 24-82-05  
Почтовый адрес: Сойфера ул., д. 20а, г. Тула, 300041  
www.rosreestr.ru; E-mail: 71\_upr@rosreestr.ru

23.05.2018 № 06/07-1054877  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Тульского филиала  
Ассоциации СРО «ОПКД»  
О.В. Афониной  
300012, г. Тула,  
ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 109  
[sro\\_tula@inbox.ru](mailto:sro_tula@inbox.ru)

Ассоциация  
«Гильдия кадастровых  
инженеров»  
101000, г. Москва, Колпачный  
пер, д. 6, стр. 5, пом II, ком. 25  
[info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)

✓  
Генеральному директору  
А СРО «Кадастровые инженеры»  
М.И. Петрушиной  
123458, г. Москва,  
ул. Таллиннская, д. 32, к. 3, офис  
10  
[zao\\_mr@mail.ru](mailto:zao_mr@mail.ru)  
[info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)

Генеральному директору  
СРО СКИ «ФСИ»  
С.А. Сиротинскому  
101000, г. Москва,  
Гусятников переулок, д. 11  
[fsisro@mail.ru](mailto:fsisro@mail.ru)

О типичных ошибках, допускаемых  
кадастровыми инженерами в апреле 2017

Для обеспечения снижения доли принимаемых решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета, а также решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, Управлением Росреестра по Тульской области на постоянной основе проводится анализ причин, послуживших основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета. По результатам проведенной работы в апреле 2018 года выявлено следующее.

По результатам проведенного анализа решений о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учета установлено, что

основными причинами, послужившими основаниями для принятия соответствующих решений, являются:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (п. 2 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон).

2. В реквизите 3 «Сведения о средствах измерений» раздела «Исходные данные» указано свидетельство об утверждении типа средств измерений, срок действия которого истек (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 33 Требований).

3. В реквизите 1 «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» отсутствуют - реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде для использования государственной геодезической сети, срок которых актуален (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 31 Требований).

4. В графе 6 реквизита 2 «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии наружного знака геодезической сети (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 32 Требований).

5. В реквизите 4 «Сведения о кадастровом инженерере» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана отсутствует наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 30 Требований).

6. В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» не представлено полное обоснование необходимости исправления реестровой ошибки, обоснование конфигурации и местоположения границ уточняемого земельного участка, местоположение границ которого исправляется по реестровой ошибке (п.п. 69, 70 Требований, п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

7. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона).

8. В представленных документах отсутствует согласование смежной границы и обоснование данного отсутствия в разделе «Заключение кадастрового инженера» (п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона).

В целях предоставления кадастровыми инженерами качественных услуг, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров информацию об ошибках, принять меры по их исключению.

О результатах просим информировать Управление.

Дополнительно направляем рейтинг кадастровых инженеров, подготовленный Управлением Росреестра по Тульской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области за апрель 2018

года с указанием доли решений о приостановлении и отказе в общем количестве заявлений, с приложением документов, подготовленных в результате проведения кадастровых работ.

Приложение: на 6 л.

Заместитель руководителя



Т.В. Трусова