



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 26-74-67; 55-63-16

e-mail: admin@stavreg.ru. http://www.rosreestr.ru

30 СЕН 2019

№

02/33118

на №

от

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

В связи с поступающими вопросами, просим довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами возглавляемого Вами СРО, следующую информацию.

Приказом Минэкономразвития РФ № 166 от 26.03.2019 «О внесении изменений в требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861, и требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953» (действует с 20.07.2019) внесены изменения в пункт 9 приказа Минэкономразвития РФ № 861 от 20.11.2015 «Об утверждении формы и состава акта обследования, а также требований к его подготовке».

Данные изменения определяют, что в случае если объект капитального строительства прекратил существование после 4 августа 2018 г. в результате его сноса, в реквизит «Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования» также вносятся сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.

В случае отсутствия в составе Приложения соответствующих документов в «Заключение кадастрового инженера» должна быть приведена причина их неиспользования, а именно приложены документы, позволяющие точно установить, что объект недвижимости прекратил свое существование (сносен) до 04.08.2018.

На сегодняшний день, продолжают поступать пакеты документов, где в актах обследования отсутствуют уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, либо документы подтверждающие, что объект капитального строительства снесен до 04.08.2018.

Обращаем особое внимание, что по новым требованиям (общему правилу) в акт обследования включаются не только решение собственника, но и уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства с информацией о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления (например, отметка (штамп) на уведомлении о регистрации входящей корреспонденции таким органом).

Заместитель руководителя



А.А. Бородаенко