

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

(по списку)

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 26-74-67, 55-63-16

e-mail: admin@stavreg.ru, http://www.rosreestr.ru

01.12.2020 № ИСХ-19/13995/20

на № _____ от _____

О направлении информации

Для обеспечения более эффективного взаимодействия органа регистрации прав с кадастровыми инженерами Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление) в связи с изменениями в законодательстве и в целях исключения роста количества приостановлений доводит до Вашего сведения следующую информацию.

С 28.11.2020 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Указанным Постановлением утвержден новый перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, а также перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и признаны утратившими силу Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269, 17.08.2019 № 1064.

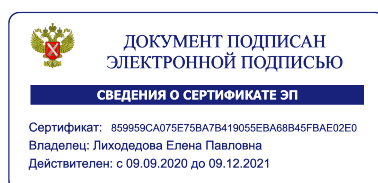
В связи с актуальностью вопросов связанных с государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав на дороги и земельные участки под такими дорогами, обращаем особое внимание, что начиная с 28.11.2020, не требуется разрешение на строительство и подготовка документации по планировке территории в случае строительства местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений, а также автомобильных дорог IV и V категории.

Таким образом, в соответствии с частью 10 статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которых в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, а также на соответствующий объект незавершенного строительства осуществляются на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации возможность размещения таких созданных сооружений, а также соответствующих объектов незавершенного строительства без предоставления земельного участка или установления сервитута.

Просим довести указанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

И.о. руководителя Управления

Е.П. Лиходедова



Сергей Александрович Ничолод
(8652) 556 327

Елена Александровна Толстикова
(8652) 556 414