

**Рекомендации о порядке взаимодействия органа регистрации прав с кадастровыми инженерами в целях разрешения проблем, возникших в связи переходом на использование местной системы координат МСК-47 при ведении Единого государственного реестра недвижимости**

(утверждены решением Координационного совета по вопросам взаимодействия Управления Росреестра по Ленинградской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области в установленных сферах деятельности (протокол заседания Координационного совета от 17.12.2018 №7))

Лицом, уполномоченным на представление в орган регистрации прав обращения об актуализации соответствующих сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и документов, содержащих необходимые для такой актуализации сведения, является кадастровый инженер, сведения о котором приведены в подготовленном и направленном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал) в адрес руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров перечне объектов ЕГРН, прошедших государственный кадастровый учет в период с даты перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с планом-графиком мероприятий по переходу на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН, утвержденным приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 №П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа», до даты повторного пересчета объектов ЕГРН в соответствии с планом-графиком мероприятий по переходу на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН, утвержденным приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 21.11.2018 №П/273 «О внесении изменений в приказ Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 №П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа» (далее – Перечень), включающем идентификатор объекта ЕГРН, номер и дату заявления об осуществлении учетных действий, ФИО кадастрового инженера, подготовившего соответствующие документы, наименование организации, работником которой является кадастровый инженер (при наличии сведений).

Обращение и документы представляются кадастровым инженером **только** в отношении объектов ЕГРН, приведенных в Перечне.

Названные выше обращение и документы направляются кадастровым инженером на адрес электронной почты Филиала [pereschet@47.kadastr.ru](mailto:pereschet@47.kadastr.ru). Обращение в порядке, установленном положениями Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», не регистрируется.

Форма обращения кадастрового инженера в орган регистрации прав о необходимости актуализации сведений ЕГРН приведена в приложении 1 к настоящим рекомендациям.

**Внимание!** электронная почта Филиала [pereschet@47.kadastr.ru](mailto:pereschet@47.kadastr.ru) не предназначена для направления жалоб, обращений и вопросов различного характера, в том числе, связанных с проблемами реализации перехода на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН.

В целях оказания содействия кадастровым инженерам в подготовке документов, необходимых для актуализации соответствующих сведений ЕГРН, решением Координационного совета Управления Росреестра по Ленинградской области и Филиала (протокол заседания Координационного совета от 17.12.2018 №7) утверждена форма обращения кадастрового инженера в орган регистрации прав о предоставлении сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории/выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на безвозмездной основе (приложение 2 к настоящим рекомендациям).

Названное обращение направляется кадастровым инженером на адрес электронной почты Филиала [filial@47.kadastr.ru](mailto:filial@47.kadastr.ru) (с заполнением поля «тема» - «Пересчет. Сведения ЕГРН»). Обращение в порядке, установленном положениями Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», не регистрируется.

**Внимание!** сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории/выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на безвозмездной основе предоставляются **только** в отношении объектов ЕГРН, приведенных в Перечне, **однократно**.

Документом, необходимым для актуализации соответствующих сведений ЕГРН, является файл в формате mid/mif, содержащий новые значения координат объекта ЕГРН, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего названные сведения (для обеспечения возможности автоматической загрузки представленных кадастровым инженером сведений в УИС КН).

Решения о загрузке соответствующих сведений в ЕГРН (о заведении документов на верификацию сведений ЕГРН) принимаются на заседаниях рабочей группы Управления Росреестра по Ленинградской области и Филиала по повышению качества сопоставимости данных ЕГРП и ГКН о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и помещениях.

Информирование кадастрового инженера о результатах актуализации сведений ЕГРН осуществляется посредством подготовки ответа на обращение за подписью начальника отдела нормализации баз данных Филиала (и.о. начальника отдела нормализации баз данных Филиала).

**Форма обращения кадастрового инженера в орган регистрации прав  
о необходимости актуализации сведений ЕГРН**

Руководителю  
Управления Росреестра  
по Ленинградской области  
Шелякову И.М.  
от кадастрового инженера

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
номер квалификационного аттестата

\_\_\_\_\_  
контактный телефон

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты

Прошу осуществить актуализацию сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении объекта ЕГРН (указывается идентификатор объекта ЕГРН), учетные действия в отношении которого осуществлены по заявлению (указываются номер и дата заявления согласно Перечню, доведенному до сведения руководителей СРО).

Информацию о результатах актуализации сведений ЕГРН прошу направить на адрес электронной почты (указывается адрес электронной почты для направления ответа на обращение).

Приложение:

1. файл в формате mid/mif, содержащий новые значения координат объекта ЕГРН, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего названные сведения;
2. иные документы (при необходимости дополнительного обоснования результатов кадастровых работ (на усмотрение кадастрового инженера)).

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

**Форма обращения кадастрового инженера в орган регистрации прав  
о предоставлении сведений ЕГРН в виде кадастрового плана  
территории/выписки из ЕГРН об объекте недвижимости**

Директору филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Ленинградской области  
Сидяйкину Т.В.  
от кадастрового инженера

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
номер квалификационного аттестата

\_\_\_\_\_  
контактный телефон

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты

Прошу предоставить сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории/выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (выбрать нужное) в форме электронного документа, в целях подготовки документов, необходимых для актуализации сведений ЕГРН в отношении объекта ЕГРН (указывается идентификатор объекта ЕГРН), учетные действия в отношении которого осуществлены по заявлению (указываются номер и дата заявления согласно Перечню, доведенному до сведения руководителей СРО).

Сведения ЕГРН прошу направить на адрес электронной почты (указывается адрес электронной почты для направления сведений ЕГРН).

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись