

УТВЕРЖДЕН Решением Общего собрания членов
некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация деятельности кадастровых
инженеров»
(Протокол №1 от «25» июля 2006 г.)
(Первая редакция)

ИЗМЕНЕН Решением Общего собрания членов
некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация деятельности кадастровых
инженеров»
(Протокол № 2 от «24» июля 2009 г.)
(Вторая редакция)

ИЗМЕНЕН Решением Общего собрания членов
«Ассоциации кадастровых инженеров»
(Протокол № от «18» ноября 2015г.)
(третья редакция)

ПРОЕКТ

У С Т А В

(третья редакция)

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Кадастровые инженеры»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры» (далее - **Ассоциация**) является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве кадастровых инженеров в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров – своих членов, установления для членов Ассоциации стандартов осуществления ими кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением ими требований Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных Ассоциацией стандартов кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996г. №7-ФЗ, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. №315-ФЗ, другими законодательными актами, а также настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией и ее членами.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке – **Ассоциация Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры».**

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – **СРО «Кадастровые инженеры».**

Полное наименование Ассоциации на английском языке - **The Association Self-regulating organization «Cadastral engineers»**

Сокращенное наименование Ассоциации на английском языке – **SRO "Cadastral engineers"**

1.6. Место нахождения Ассоциации: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д.32, корп.3.

1.7. Предметом саморегулирования Ассоциации является профессиональная деятельность членов Ассоциации в качестве кадастровых инженеров.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

2.2. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

2.3. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.4. Ассоциация имеет печать, содержащую её полное наименование на русском языке.

Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, символику – эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которых должно содержаться в учредительных документах и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Ассоциация вправе создавать филиалы и открывать представительства, подразделения на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных, настоящим Уставом вправе создавать объединения в форме ассоциаций (союзов), являющиеся некоммерческими организациями, основанными на членстве, являться их членом.

2.7. Ассоциация может быть членом торгово-промышленных палат, иных некоммерческих организаций, в том числе и международных.

2.8. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и

неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в арбитражном или третейском суде. Являясь некоммерческой организацией, Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность. Ассоциация использует имущество для целей, определенных в Уставе.

Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

Члены Ассоциации не отвечают по его обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов за исключением случаев, установленных федеральным законом.

2.9. Ассоциация может осуществлять виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и соответствующие целям деятельности Ассоциации.

2.10. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, не допускается за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.11. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам государства и его органов.

2.12. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

3.1.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;

3.1.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.1.3. образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.1.4. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном Ассоциацией;

3.1.5. представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.6. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

3.1.7. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.1.8. осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.1.9. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.1.10. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

3.1.11. разрабатывает стандарты осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в соответствии федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

3.1.12. устанавливает размер членских взносов и порядок их внесения;

3.1.13. принимает в Ассоциацию кадастровых инженеров и исключает из Ассоциации по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

3.1.14. организует и контролирует осуществление своими членами страхования гражданской ответственности;

3.1.15. организует информационное и методическое обеспечение своих членов;

3.1.16. создает Образовательно-методическую коллегия Ассоциации, действующую на основании внутренних документов Ассоциации;

3.1.17. создает Совет работодателей кадастровых инженеров, действующий на основании внутренних документов Ассоциации;

3.1.18. создает Совет региональных представителей Ассоциации, действующий на основании внутренних документов Ассоциации;

3.1.19. создает иные органы и структурные подразделения, не запрещенные законодательством Российской Федерации;

3.1.20. осуществляет иные функции.

3.2. Ассоциация вправе осуществлять деятельность, соответствующую целям, для достижения которых они созданы, в том числе вправе:

1) представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения соответственно по вопросам формирования и реализации государственной политики и вопросам формирования и реализации органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

5) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами функций, и получать от этих органов такую информацию в установленными федеральными законами порядке;

6) получать в органе кадастрового учета информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

7) запрашивать у юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, информацию о результатах деятельности своих членов, в том числе сведения о жалобах;

8) *проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц.*

9) подавать иски и жалобы о защите прав и законных интересов членов Ассоциации, в том числе о взыскании ущерба, причиненного кадастровым инженером органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также иными лицами;

10) подавать в арбитражные суды иски о взыскании с кадастровых инженеров – членов Ассоциации, а также лиц исключенных из Ассоциации, неуплаченных членских взносов, наложенных штрафов, процентов;

11) самостоятельно или совместно с государственными органами, общественными организациями (объединениями), другими организациями проводить конференции, семинары по вопросам кадастровых отношений;

12) осуществлять сотрудничество с кадастровыми инженерами, не являющимися членами Ассоциации, и иными специалистами в области кадастровых отношений, а также с их объединениями, ассоциациями и союзами, с иными саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе международными организациями;

13) разрабатывать учебные программы и планы, направленные на повышение профессиональной квалификации членов Ассоциации и иных кадастровых инженеров и специалистов в области кадастровых отношений;

14) готовить и выпускать учебно-методические пособия, рекламные проспекты, различные виды научно-технической документации, организовывать публикацию научных трудов, лекций, а также обучение по различным аспектам своей деятельности;

15) оказывать консультации по вопросам применения законодательства о кадастровой деятельности и иным вопросам в области кадастровых отношений;

16) оказывать информационную, техническую и правовую поддержку деятельности членов Ассоциации;

17) осуществлять развитие и совершенствование профессиональной кадастровой деятельности, в том числе:

- участвовать в разработке, развитии и совершенствовании нормативной базы, в том числе обеспечивающей юридические и социальные гарантии профессиональной деятельности кадастровых инженеров, а также системы стандартизации кадастровой деятельности на основе действующего законодательства и обобщения практической деятельности членов Ассоциации, а также практики работы судебных и иных государственных органов;

- развивать и совершенствовать взаимодействие кадастровых инженеров со специализированными организациями и специалистами - физическими лицами, профессиональная деятельность которых непосредственно связана с кадастровой деятельностью;

18) осуществлять иные права и полномочия, предусмотренные Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. №315-ФЗ и иными законодательными актами РФ.

3.3. Основные обязанности Ассоциации:

3.3.1. разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами условия членства в Ассоциации, порядок приема в члены Ассоциации и исключения из членов Ассоциации, стандарты и правила профессиональной этики и иные внутренние документы;

3.3.2. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.3.3. осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов Ассоциации;

3.3.4. обеспечивать информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном Ассоциацией;

3.3.5. осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований федерального законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики и условий членства в Ассоциации;

3.3.6. рассматривать жалобы и дела о нарушении членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований федерального законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, стандартов кадастровой деятельности, правил профессиональной этики и условий членства в Ассоциации;

3.3.7. вести реестр членов Ассоциации и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований федерального законодательства, и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

3.3.8. соблюдать требования федерального законодательства, и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;

3.3.9. исключать кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в порядке и по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

3.3.10. формировать систему имущественной ответственности кадастровых инженеров в соответствии с требованиями федерального законодательства;

3.3.11. соблюдать положения и правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленные Федеральным законодательством и объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

3.3.12. осуществлять иные обязанности в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим деятельность саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

3.4. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Ассоциации могут быть кадастровые инженеры, отвечающие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и настоящего Устава.

4.2. Условия и порядок приема в члены Ассоциации и выхода из него регламентируется настоящим Уставом, Положением о членстве в Партнерстве.

4.3. Члены Ассоциации **имеют право:**

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- получать консультационную и иную помощь Ассоциации по вопросам кадастровой деятельности;
- получать информацию о деятельности Ассоциации в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации;
- в любое время по своему усмотрению выйти из Ассоциации;
- при ликвидации Ассоциации получать часть его имущества (оставшегося после расчетов с кредиторами) либо стоимость этого имущества, размер которого не превышает размера уплаченных взносов в Ассоциации.

4.4. Члены Ассоциации **обязаны:**

- соблюдать требования настоящего Устава и иных внутренних документов Ассоциации;
- соблюдать стандарты и правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики;
- выполнять решения, принятые органами Ассоциации в пределах их компетенции;
- своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы;
- по решению высшего органа управления Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации; (п.2 ст. 123.11 ГК РФ) **(добавлен пункт)**
- обеспечить страхование кадастровой деятельности через систему личного или коллективного страхования в соответствии с законодательством РФ, внутренними документами Ассоциации;

- раскрывать информацию о своей деятельности, которая подлежит раскрытию в соответствии с законодательством РФ, внутренними документами Ассоциации;
- обеспечить хранение материалов и документов, полученных в результате формирования объектов кадастрового учета;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.5. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основании рассмотренного постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации заявления кадастрового инженера (лица считающегося кадастровым инженером), поданного в письменной форме по установленному образцу и документов указанных в заявлении. Решение должно быть принято в срок не позднее 30 рабочих дней с момента регистрации заявления в Ассоциацию.

4.6. Добровольный выход из Ассоциации осуществляется на основании рассмотренного постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации заявления члена Ассоциации, поданного в письменной форме. Решение должно быть принято в срок не позднее 30 рабочих дней с момента регистрации заявления в Партнерстве.

4.7. Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации в случаях и в порядке, которые установлены федеральным законодательством и Уставом Ассоциации.

4.8. Основаниями для исключения лица из членов Ассоциации являются:

- заявление члена Ассоциации о добровольном выходе из Ассоциации;
- документально подтвержденные факты неоднократного и (или) грубого нарушения действующего законодательства Российской Федерации;
- несоответствие члена Ассоциации требованиям, предъявляемым к членам Ассоциации в соответствии с Уставом и Положением о членстве;
- систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение требований настоящего Устава и Положения о членстве в Ассоциации;
- многократная (два и более раз) не уплата членских взносов в установленный Положением о членстве срок; (пункт добавлен)
- несоблюдение членом Ассоциации требований стандартов и правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Президиумом Ассоциации;
- отказ от выполнения обязательных для исполнения решений органов Ассоциации;
- иные основания, наносящие ущерб интересам Ассоциации.

4.9. Вступительные, членские и целевые взносы, имущество, переданное Партнерству его членами, при добровольном выходе или исключении из Ассоциации, возврату не подлежат.

4.10. Порядок исключения из членов Ассоциации: (пункт 4.10. добавлен)

4.10.1. Инициаторами исключения члена из членов Ассоциации могут выступать член Ассоциации и (или) постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и (или) единоличный исполнительный орган управления Ассоциации (далее по тексту – инициаторы исключения).

Инициаторы исключения письменно извещают Президента Ассоциации о намерении исключить конкретного члена (членов) Ассоциации из Ассоциации с указанием фактов, являющихся основаниями для исключения.

4.10.2. Президент Ассоциации в течение десяти дней с момента получения письменного извещения от инициатора исключения оповещает Президиум Ассоциации о необходимости исключения члена (членов) из Ассоциации с указанием даты проведения заседания Президиума Ассоциации, для принятия решения по вопросу исключения из Ассоциации. Президиум Ассоциации должен быть извещен о дате и месте данного заседания в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

4.10.3. Решение по вопросу исключения члена (членов) Ассоциации из Ассоциации принимается Президиумом Ассоциации путем проведения голосования.

Решение по вопросу исключения члена (членов) из Ассоциации считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Президиума Ассоциации.

5. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

5.1. Ассоциация является собственником своего имущества (пункт 4.1. добавлен, п.3 ст. 123.8 ГК РФ)

5.2. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

5.3. Источниками формирования имущества являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации - вступительные и членские взносы, **дополнительные имущественные взносы**;
- целевые взносы;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством источники.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

- **Общее собрание членов Ассоциации** - высший орган управления Ассоциации;
- **Президиум Ассоциации** - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, возглавляемый Президентом Ассоциации;
- **Генеральный директор Ассоциации** - единоличный исполнительный орган Ассоциации.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Высшим органом управления Ассоциации является **Общее Собрание членов Ассоциации** (далее - **Собрание**).

7.2. К компетенции Собрания относятся следующие вопросы:

- Утверждение Устава Ассоциации и внесение в него изменений;
- Избрание членов **Президиума** Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание **генерального директора** Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий;
- Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Партнерстве;
- Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- Определение принципов формирования и использования имущества Ассоциации;
- Утверждение отчета **Президента Ассоциации** и отчета **Генерального директора Ассоциации**;
- Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

- Принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации; (пункт исключить???)
- Принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- Принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- Принятие решение о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в его имущество;
- Принятие решения об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации, Положением о членстве Ассоциации;
- Иные вопросы, отнесенные к компетенции Собрания действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации.

7.3. Очередное Собрание созывается Президентом Ассоциации по решению Президиума Ассоциации не реже одного раза в год.

7.4. Внеочередное Собрание проводится в случаях, если проведения такого Собрания требуют интересы Ассоциации и (или) его членов.

Внеочередные Собрания созываются Президентом Ассоциации по решению Президиума Ассоциации, принятому по его инициативе, а также по письменному требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

7.5. Президиум Ассоциации обязан в течение пяти дней со дня получения требования о проведении внеочередного Собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Собрания или об отказе в его проведении.

7.6. Решение об отказе в проведении внеочередного Собрания может быть принято Президиумом Ассоциации только в случае, если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Собрания, не относится к компетенции Собрания и (или) противоречит действующему законодательству.

7.7. В случае принятия Президиумом Ассоциации решения о проведении Собрания Президент Ассоциации в течение десяти дней с момента принятия указанного решения письменно уведомляет о принятом решении членов Ассоциации с указанием даты.

Времени и места проведения Собрания, вопросов, включенных в повестку дня, и иных необходимых сведений.

7.8. Собрание должно быть проведено не ранее тридцати дней и не позднее шестидесяти дней со дня принятия Президиумом Ассоциации решения о проведении Собрания.

7.9. Собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

7.10. Каждый член Ассоциации имеет на Собрании один голос.

7.11. Решения Собрания принимаются большинством голосов членов, присутствующих на Собрании.

7.12. Решения Собрания по вопросам указанным в абзацах 2, 5, 6, 11, 12 пункта 6.2. настоящего Устава, принимаются большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Собрании.

7.13. Собрание избирает Секретаря (секретариат) собрания, обсуждает и принимает повестку дня, устанавливает порядок работы (регламент) и, при необходимости избирает, Счетную комиссию.

Собрание обсуждает вопросы, включенные в повестку дня, и принимает по ним решения.

7.14. Председательствует на Собрании Президент Ассоциации. (текст в предыдущей редакции данного пункта: Председательствует на Собрании член Президиума Партнерства)

7.15. Председательствующий на Собрании выполняет следующие функции:

- открывает и закрывает Собрание;
- предоставляет слово для докладов и выступлений;
- организует обсуждение рассматриваемых вопросов;
- ставит на голосование проекты решений, предложения участвующих в Собрании лиц;

- обеспечивает порядок ведения Собрания.

7.16. Протокол Собрания ведется Секретарем Собрания.

Протокол Собрания должен содержать: дату, время и место проведения Собрания, сведения о лицах принявшие участие в собрании, повестку дня Собрания, принятые решения, результаты голосования, основные положения докладов и выступлений, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов.

Протокол Собрания подписывается Председательствующим на Собрании и Секретарем Собрания.

7.17. Член Ассоциации вправе участвовать в Собрании лично или через представителя.

7.18. Полномочия представителя должны быть подтверждены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ

8.1. Президиум Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и избирается Собранием сроком на пять лет.

8.2. Президиум Ассоциации подотчетен Собранию и осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации.

8.3. Президиум Ассоциации возглавляет Президент Ассоциации (в его отсутствие -Вице-президент Ассоциации) на весь срок действия полномочий Президиума.

8.4. К компетенции Президиума Ассоциации относятся следующие вопросы:

- Избрание Президента Ассоциации и Вице-президента Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание Ревизионной комиссии;
- Утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;
- Утверждение внутренних документов Ассоциации и внесение изменений во внутренние документы Ассоциации;
- **Утверждение всех Положений Ассоциации; (пункт добавлен);**
- Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;
- Принятие решений о проведении проверок деятельности **Генерального директора** Ассоциации;
- Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде Ассоциации;
- Принятие решения о вступлении в члены Ассоциации в соответствии с требованиями Устава Ассоциации и Положения о членстве;
- Принятие решения о создании филиалов, подразделений, представительств Ассоциации;
- Участие Ассоциации в других некоммерческих организациях;
- Принятие решений о созыве очередных и внеочередных Собраний;
- Утверждение структуры, и штат Ассоциации;
- Иные вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации, решениями Собрания, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Президиума Ассоциации.

8.5. Члены Президиума Ассоциации выполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

8.6. Каждый член Президиум Ассоциации при голосовании имеет один голос.

8.7. Количественный состав Президиума Ассоциации, порядок и условия его формирования, его деятельности, принятия этим органом решений устанавливаются настоящим Уставом.

8.8. Президиум Ассоциации формируется из числа членов Ассоциации и независимых членов и не может быть менее семи человек.

Лица, не являющиеся членами Ассоциации, представителями членов Ассоциации, и не связанные с Ассоциацией и его членами, а также с представителями членов Ассоциации, трудовыми, предпринимательскими (профессиональными), семейно-родственными, иными аналогичными отношениями (независимые члены) должны составлять не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

8.9. Членство в Президиуме Ассоциации может быть прекращено досрочно:

- по письменному заявлению члена Президиума Ассоциации об исключении его из состава Президиума Ассоциации, направленному на имя Президента Ассоциации;
- по инициативе Президиума Ассоциации в случае ненадлежащего исполнения членом Президиума Ассоциации своих обязанностей, в том числе в случае пропуска более пяти заседаний Президиума Ассоциации без уважительной причины;
- по решению Собранин, в связи с возникновением обстоятельств, не позволяющих члену Президиума Ассоциации надлежащим образом выполнять свои обязанности, либо обстоятельств, которые могут негативно отразиться на деловой репутации Ассоциации;
- по решению Собранин в случае несоответствия члена Президиума Ассоциации требованиям, установленным настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации для члена Президиума Ассоциации, в том числе в случае выхода или исключения из Ассоциации члена Ассоциации, являющегося членом Президиума Ассоциации или представитель которого является членом Президиума Ассоциации;
- по решению Собранин в случае нарушения независимым членом Президиума Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда.

8.10. Заседания Президиума Ассоциации созываются Президентом Ассоциации (в его отсутствие – Вице-президентом Ассоциации) по мере необходимости, но не реже четырех раз в год.

8.11. Внеочередное заседание Президиума Ассоциации может быть созвано Президентом Ассоциации по его собственной инициативе, по письменному требованию Вице-президента Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, а также по письменному ходатайству не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

8.12. Президент Ассоциации в течение пяти дней со дня получения письменного требования (либо письменного ходатайства) о проведении внеочередного заседания Президиума Ассоциации рассматривает данное требование (либо ходатайство) и принимает решение о проведении внеочередного заседания Президиума Ассоциации или об отказе в его проведении.

8.13. Решение об отказе в проведении внеочередного заседания Президиума Ассоциации может быть принято Президентом Ассоциации только в случае, если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного заседания Президиума Ассоциации, не относится к компетенции Президиума Ассоциации и (или) противоречит действующему законодательству РФ.

8.14. Заседание Президиума Ассоциации должно быть проведено не ранее десяти дней и не позднее одного месяца со дня принятия Президентом Ассоциации решения о созыве заседания Президиума Ассоциации.

8.15. Президент Ассоциации в течение трех дней с момента принятия указанного решения письменно уведомляет о принятом решении членов Президиума Ассоциации с указанием даты, времени и места проведения заседания Президиума Ассоциации, вопросов, включенных в повестку дня, и иных необходимых сведений.

8.16. Заседание Президиума Ассоциации правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Президиума Ассоциации.

На заседании Президиума Ассоциации, при наличии кворума, члены Президиума Ассоциации обсуждают и принимают повестку дня, устанавливают порядок работы -регламент, избирают Секретаря и, при необходимости, счетную комиссию.

На заседании Президиума Ассоциации обсуждаются вопросы, включенные в повестку дня, и принимаются по ним решения.

8.17. Решения на заседании Президиума Ассоциации принимаются большинством голосов членов Президиума Ассоциации, присутствующих на заседании. При равенстве голосов при рассмотрении обсуждаемого вопроса решающий голос принадлежит Президенту Ассоциации (в его отсутствие - Вице-Президенту Ассоциации).

8.18. Решения по вопросам утверждения внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений и дополнений принимается большинством в две трети голосов всех членов Президиума Ассоциации.

9. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Президент возглавляет Президиум Ассоциации и руководит его деятельностью.

9.2. Президент избирается Президиумом из числа членов Президиума Ассоциации сроком на весь срок действия полномочий Президиума.

9.3. Досрочное прекращение полномочий Президента допускается по его письменному заявлению либо по решению Президиума.

9.3.1. Заявление о досрочном прекращении полномочий подается Президентом Ассоциации Президиуму через **Генерального директора** Ассоциации.

Председатель в срок не позднее десяти дней с момента получения заявления Президента Ассоциации уведомляет членов Президиума о дате проведения заседания Президиума по вопросу досрочного прекращения полномочий Президента и избрании нового Президента.

9.3.2. Заседание Президиума по вопросу переизбрания Президента Ассоциации должно быть проведено в срок не позднее одного месяца с момента поступления заявления от Президента о досрочном прекращении полномочий.

9.3.3. Досрочное прекращение полномочий Президента не влечет за собой досрочное прекращение полномочий Вице-Президента.

9.4. Президент выполняет свои обязанности на безвозмездной основе.

9.5. Президент созывает Очередное или Внеочередное Собрание в соответствии с п. 6.4. и 6.5 настоящего Устава.

9.6. Президент созывает Президиум Ассоциации, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации.

9.7. Президент представляет Ассоциацию в российских и международных организациях по вопросам сферы деятельности Ассоциации.

9.8. Президент и члены Президиума представляют Ассоциацию на российских и международных семинарах, Собраниях, симпозиумах и конференциях.

9.9. Президент подписывает от имени Ассоциации международные и иные Соглашения и Протоколы.

9.10. Президент от имени Ассоциации подписывает трудовой договор с **генеральным директором** Ассоциации.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и избирается Собранием сроком на пять лет.

Генеральный директор подотчетен Собранию и Президиуму Ассоциации. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Ассоциации подписывает Президент Ассоциации.

10.2. В своей деятельности Генеральный директор руководствуется решениями Собрания Президиума Ассоциации, принятыми в пределах их компетенции, и организует выполнение этих решений.

10.3. К компетенции Генерального директора Ассоциации относятся все вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, за исключением вопросов, относящихся к компетенции Собрания, Президиума Ассоциации.

10.4. Генеральный директор осуществляет следующие полномочия:

- Действует от имени Ассоциации без доверенности, представляет его интересы в отношениях со всеми государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, гражданами и членами Ассоциации;
- Распоряжается денежными средствами Ассоциации в соответствии с финансовым планом и ограничениями, установленными Собранием;
- Разрабатывает и вносит на утверждение Президиуму Ассоциации структуру и штаты Ассоциации, заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;
- Осуществляет руководство Ассоциацией и организует его деятельность;
- В пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации;
- Открывает в банках расчетные и иные счета в порядке, установленном действующим законодательством;
- В пределах своей компетенции выдает доверенности на право представления интересов Ассоциации;
- Несет ответственность за организацию бухгалтерского учета в Партнерстве, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций;
- Представляет Собранию на утверждение годовой отчет, бухгалтерский баланс;
- Создает филиалы и подразделения, открывает представительства Ассоциации;
- Иные полномочия, возложенные на него действующим законодательством РФ, настоящим Уставом, иными внутренними документами Ассоциации.

11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

11.1. Специализированные органы Ассоциации создаются по решению Президиума Ассоциации.

11.2. К специализированным органам Ассоциации относятся:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.3. Помимо указанных специализированных органов Ассоциации решениями Президиума Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

11.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

11.5. Каждый созданный Президиумом Ассоциации специализированный орган действует на основании законодательства Российской Федерации и соответствующего положения, утвержденного Президиумом Ассоциации.

12. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

12.1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия принимает решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- о вынесении предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- о вынесении члену Ассоциации предупреждения;
- о наложении штрафа на члена Ассоциации;
- рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению Президиумом Ассоциации;
- иные установленные внутренними документами Ассоциации меры.

12.2. Процедура рассмотрения органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия обращений и дел о нарушении членами

Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, правил поведения при осуществлении кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики, условий членства в Партнерстве определяются внутренними документами Ассоциации.

12.3. Решения, предусмотренные абзацами 2 - 4 и 6 пункта 10.1 настоящего Устава, принимаются большинством голосов членов органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение, предусмотренное абзацем 5 пункта 10.1 настоящего Устава, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

12.4. Ассоциация в течение двух рабочих дней со дня принятия органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

12.5. Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения, предусмотренного абзацем 5 пункта 10.1 настоящего Устава, могут быть обжалованы членами Ассоциации в Президиум Ассоциации в сроки, установленные Ассоциацией.

12.6. Решение Президиума Ассоциации об исключении лица из членов Ассоциации может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Ассоциации, в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12.7. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в соответствии с настоящим Уставом, подлежат зачислению в компенсационный фонд Ассоциации.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

13.1. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- формирование компенсационного фонда

13.2. Порядок создания системы личного и (или) коллективного страхования и формирования компенсационного фонда регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

14. ФИЛИАЛЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

14.1. Ассоциация может создавать филиалы, подразделения, представительства на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.2. Филиалы, представительства, подразделения Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшего их Ассоциации и действуют в соответствии с утвержденными о них положениями.

14.3. Положения о филиалах, представительствах, подразделениях Ассоциации, внесение в них изменений и дополнений утверждаются Президиумом Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.5. Имущество филиала, представительства, подразделения учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

14.6. Руководители филиалов, представительств, подразделений назначаются и освобождаются от должности Ассоциацией и действуют на основании выданной Ассоциацией доверенности.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

15.1. Изменения в настоящий Устав принимаются большинством в две трети голосов членов Ассоциации присутствующих на Собрании.

15.2. Государственная регистрация изменений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Изменения в Устав вступают в силу со дня их государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

16.1. Ассоциация может быть реорганизована в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, только при отсутствии сведений о Партнерстве в государственном реестре саморегулируемых организаций.

16.2. Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.3. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Ассоциации в форме присоединения к нему другой организации Ассоциация считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

16.4. Ассоциация вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством.

Решение о преобразовании Ассоциации принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.5. При преобразовании Ассоциации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной Ассоциации в соответствии с передаточным актом.

16.6. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации. (ст.18 ФЗ №7 о НКО)

16.7. Собрание Ассоциации или орган, в соответствии с действующим законодательством принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Ассоциации. (пункт 14.7 добавлен)

16.8. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Ассоциации в соответствии с их взносами, размер которого не превышает их взносов.

16.9. Имущество, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, в интересах которых Ассоциация было создано и (или) на благотворительные цели.

16.10. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.