

Переход на новые условия кадастровой деятельности

6 февраля 2009 года в г. Красноярске прошел семинар для кадастровых инженеров и сотрудников Роснедвижимости Сибирского Федерального округа по теме «Межевой план». Мероприятие было организовано НП «Кадастровые инженеры» и вызвало большой интерес у его участников.



Галина Калинина,

руководитель подразделения НП «Кадастровые инженеры» по Красноярскому краю

В работе семинара приняли участие ответственный разработчик Межевого плана, начальник отдела регулирования кадастровых отношений и государственной регистрации прав Департамента недвижимости Минэкономразвития России Виктория Валериевна Абрамченко и генеральный директор НП «Кадастровые инженеры» Марина Ивановна Петрушина.

По итогам семинара мы задали несколько вопросов руководителю подразделения НП «Кадастровые инженеры» по Красноярскому краю Галине Ивановне Калининой.

— Галина Ивановна, масштаб проведенного семинара говорит сам за себя. В нем приняло участие около 450 слушателей из разных регионов Сибирского федерального округа. Это наглядно подтверждает тот факт, что проблема подготовки кадастровых инженеров как никогда актуальна. Что Вы можете сказать по этому поводу?

— То, что сегодня существует необходимость в учебной и методической подготовке и переподготовке преимущественного большинства участников профессионального сообщества, является очевидным.

Подготовка профессионального сообщества к переходу на новые условия ведения кадастровой деятельности является одной из первоочередных задач для НП «Кадастровые инженеры». Нашим Партнерством налажена система повышения квалификации специалистов по ведению кадастровой деятельности и под-

готовке к предстоящей аттестации. Семинары проводятся регулярно во многих регионах Российской Федерации. Красноярск не стал исключением. Кстати, подразделение НП «Кадастровые инженеры» по Красноярскому краю было создано в апреле 2008 года. И несмотря на короткий срок своей деятельности, успело добиться определенных положительных результатов.

— Как Вы считаете, что послужило толчком для повышения интереса к данной проблеме?

— Существенные изменения законодательства в области земельно-имущественных отношений и предстоящий квалификационный экзамен, который должен сдать каждый, кто претендует на квалификацию кадастрового инженера, подталкивают многих специалистов к повышению своего профессионального уровня. Можно не сомневаться в том, что именно эти предприимчивые и активные представители кадастрового сообщества и займут лидирующие позиции при переходе на новые условия работы.

— Как это может выглядеть на практике?

— В рамках деятельности НП «Кадастровые инженеры» наиболее активные представители кадастрового сообщества уже принимают участие не только в процессе обучения, но и в решении различных вопросов и проблем, с которыми приходится сталкиваться практически каждому при осуществлении своей деятельности.

Сегодня появилась возможность разрешения многих споров в Третейском суде, так как 27 января 2009 года общим собранием членов НП «Кадастровые инженеры» было принято решение об образовании постоянно действующего Третейского суда при НП «Кадастровые инженеры» (далее — Третейский суд) и утверждено Положение о нем.

А 28 января 2009 года на внеочередном заседании Президиума НП «Кадастровые инженеры» был утвержден список третейских



Рабочий момент семинара

(Абрамченко В. В., Погорелов И. А., заместитель генерального директора НП «Кадастровые инженеры»)

судей, избраны Председатель Третейского суда, его заместитель, назначен ответственный секретарь, утверждено Положение об Экспертном Совете при НП «Кадастровые инженеры».

— Для чего при НП «Кадастровые инженеры» создан Третейский суд?

— Для рассмотрения споров, вытекающих из гражданских правоотношений между:

- членами НП «Кадастровые инженеры»,
- членами НП «Кадастровые инженеры» и иными лицами, не являющимися членами Партнерства,
- между любыми другими лицами, передавшими спор на разрешение Третейского суда на основании третейского соглашения.

Преимущества Третейского суда очевидны. Прежде всего, они выражаются в том, что рассмотрение споров в Третейском суде производится профессионалами высочайшего уровня, высоко квалифицированными специалистами-экспертами в сфере земельно-имущественных отношений, что повышает качество выносимых решений. Обеспечивается это деятельностью созданного при НП «Кадастровые инженеры» Экспертного совета, выполняющего консультативно-научную функцию при Партнерстве.

Кроме того, третейское разбирательство споров предоставляет их участникам возможность выбора судей из Списка третейских судей, утвержденного Президиумом Партнерства. В него включены авторитетные и известные специалисты в области земельно-имущественных отношений и гражданского законодательства, что обеспечивает объективное и квалифицированное рассмотрение спора.

Если стороны не договорились о том, что дело рассматривается единоличным судьей, формируется коллегиальный состав в количестве трех третейских судей. Каждая сторона вправе избрать по одному судье (и одному запасному судье) из Списка судей, которые избирают председателя состава Третейского суда из Списка судей. Таким образом, стороны вправе выбрать того судью, которому больше доверяют и компетенция которого лучше соответствует характеру возникшего спора, благодаря чему создаются более удобные условия для взаимопонимания сторон.

Другим достоинством третейского разбирательства является его оперативность. Третейский суд при НП «Кадастровые инженеры» принимает меры к рассмотрению спора в возможно короткий срок и рассматривает спор в срок не более двух месяцев со дня образования состава Третейского суда либо избрания единоличного судьи.

Быстрота рассмотрения споров связана еще и с тем, что для подачи заявления в Третейский суд необязательно досудебное урегулирование спора (предварительное предъявление претензии) и с тем, что процедура разрешения споров максимально упрощена (устанавливается Регламентом), отсутствуют формальности.

СПРАВКА

Деятельность института третейского разбирательства является признанной мировой практикой и установленной законом альтернативой арбитражным судам и судам общей юрисдикции.

Правовой статус, порядок организации и деятельности, правила третейского разбирательства Третейского суда при НП «Кадастровые инженеры» определены Федеральным законом «О третейских судах в Российской Федерации» №102-ФЗ от 24.07.2002 года, Регламентом Третейского суда, утвержденным Президиумом Партнерства 28.01.2009 года.

Порядок исчисления и уплаты третейского сбора установлены Положением о третейских сборах и расходах в Третейском суде, являющимся неотъемлемой частью Регламента.

Третейский суд — судебная инстанция, которую участники спора выбирают сами путем заключения письменного соглашения сторон.

Третейское соглашение может быть заключено в виде «третейской оговорки» в договоре или в виде отдельного документа. Форма «третейской оговорки» прилагается к Регламенту Третейского суда и является его неотъемлемой частью.

При этом если в оговорке будет указано, что решение Третейского суда будет являться для сторон окончательным, это означает, что решение не будет подлежать обжалованию.

Решения Третейского суда государство признает обязательным для исполнения ст. 31 Федерального закона №102-ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации».

Дорогие женщины! Поздравляем Вас с праздником 8 Марта и желаем Вам теплого весеннего настроения, крепкого сибирского здоровья, взаимной любви и светлого женского счастья.



Уважаемые коллеги! От лица профессионального сообщества кадастровых инженеров поздравляем Вас с Днем работников геодезии и картографии! От всей души желаем Вам профессиональной стабильности, творческой инициативы, крепкого здоровья, благополучия, семейного счастья и удачи во всех делах.

Подразделение НП «Кадастровые инженеры»
по Красноярскому краю

Стороны также могут договориться о разбирательстве спора на основе только письменных материалов — документов, представленных сторонами по делу, без проведения устного слушания.

Еще одно преимущество, на которое стоит обратить внимание, — закрытость разбирательства дела. Рассмотрение спора в Третейском суде априори закрытое. Это является дополнительной гарантией сохранения конфиденциальности и коммерческой тайны, способствует сохранению деловых отношений с другой стороной после разрешения спора.

Третейское разбирательство можно отнести к посреднической форме урегулирования споров со всеми его достоинствами. Это максимально способствует достижению мирового соглашения при разрешении спора.

И, наконец, весьма немаловажная возможность согласования даты рассмотрения спора.

— Вы считаете, что быть членом саморегулируемой организации для кадастровых инженеров — объективная необходимость?

— Безусловно. Для тех, кто пока не убедился в этом, хочу сказать, что саморегулируемая организация — это, прежде всего, инструмент в руках ее членов. И то, как этот инструмент используется и применяется в ежедневной работе, зависит от каждого участника данной организации.