

Аттестовали «Кадастровых инженеров»

Подтвердили право заниматься кадастровой деятельностью

ЛИЛИЯ ФИАЛКО

В Самаре начала работать комиссия, проводящая экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. На сегодняшний день уже более 20 специалистов по итогам прошедших экзаменов получили аттестат. С 2011 года этот аттестат станет необходимым для получения допуска к кадастровым работам.

Развитие института собственности и становления рынка недвижимости повлекли за собой необходимость в специалистах, которые могут описать любой объект недвижимости. Такими специалистами являются кадастровые инженеры. Это новый вид деятельности, который объединил в себе специфику геодезии, землеустройства и техинвентаризации. В число кадастровых работ входит составление межевого плана земельного участка, необходимого для его постановки на государственный кадастровый учет, составление технического плана – для постановки на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, а также составление акта обследования, необходимого для снятия объекта недвижимости с учета.

В настоящий момент кадастровая деятельность регулируется, кроме закона о кадастре, вступившего в силу 1 марта 2008 года, статьями Гражданского, Градостроительного и Земельного кодексов и рядом подзаконных нормативных актов. Принятие закона о кадастре не завершило формирования нормативной базы кадастровой деятельности. Она продолжает формироваться. Закон о кадастре определил, что кадастровым инженером является физическое лицо, которое соответствует определенным требованиям образования и имеет квалификационный аттестат. 19 февраля 2010 года был опубликован приказ минэкономразвития Рос-



МАКСИМ КУПРИН
руководитель
подразделения по Самарской
области НП «Кадастровые
инженеры»

В НП «Кадастровые инженеры» уже вошло более 450 юридических лиц. Теперь мы начнем принимать в свои ряды и кадастровых инженеров - лиц, уже получивших аттестаты. Мы рассчитываем, что до Нового года как минимум 50 физических лиц в нашем регионе будет аттестовано.

сии № 23 «Об утверждении положения о составе и порядке работы квалификационной комиссии...». В течение этого года в Самаре велись работы по созданию постоянной квалификационной комиссии. В ее состав вошли представители министерства имущественных отношений Самарской области, управления Росреестра по Самарской области и ФГУ Самарской области «Земельная кадастровая палата».

19 ноября в Самаре состоялся первый экзамен, который проходил в специально оборудованном помещении под видеонаблюдением в форме on-line-тестирования в разработанной Росреестром автоматизированной системе «Аттестация кадастровых инженеров». Претендентам было отведено 2 часа, чтобы ответить на 80 вопросов, случайно выбранных из более чем полутора тысяч. Успешно сданным экзамен считался в случае, если специалист правильно ответил на 64 из них. В тот день четверо из восьми данную планку преодолели. В их число вошел и руководитель подразделения по Самарской области НП «Кадастровые инженеры» Максим Куприн. 1 декабря он получил свой аттестат из рук секретаря квалификационной



комиссии, помощника министра имущественных отношений Самарской области Сергея Шабаркина. На этом работа комиссии не окончена. Ей предстоит аттестовать еще многих специалистов. «Уже более 100 физических лиц подало заявления на получение аттестата», - говорит Максим Куприн.

С 1 января 2011 года кадастровые работы в отношении земельных участков сможет производить только кадастровый инженер - физическое лицо, имеющее квалификационный аттестат, выдающийся без ограничения срока и действующий на всей территории Российской Федерации. Необходимый контроль над кадастровыми инженерами будут иметь саморегулируемые организации, вхождение в которые для участников рынка кадастровой деятельности пока не является обязательным, однако уже служит гарантом качества.

Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры» стало первой на территории России саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности. Статус СРО был получен 28 октября 2009 года. 18 марта было проведено первое

мероприятие НП «Кадастровые инженеры» на территории Самарской области с участием представителей территориальных органов Росреестра и органов муниципального контроля. Партнерство принимало активное участие в разработке вопросов для аттестационных экзаменов, продолжает принимать участие в формировании пакета нормативных документов, регулирующих кадастровую деятельность. «Кадастровые инженеры» уже получили признание не только в России, но и за рубежом. Подтверждением этому может послужить внесение партнерства в реестр саморегулируемых организаций, принятие в члены Европейского союза геодезистов, аккредитация в качестве независимого эксперта, уполномоченного на проведение экспертизы подзаконных актов на коррупциогенность. Роль саморегулируемой организации состоит в том, чтобы разработать стандарты и правила работы кадастровых инженеров и впоследствии следить за их исполнением, организовать профессиональное обучение, аттестацию работников-членов саморегулируемой организации. «В будущем ожидается внесение изменений в закон о кадастре, по которому членство в СРО станет обязательным. Пока саморегулирование в сфере кадастровой деятельности проходит достаточно сложный и неоднозначный этап. С одной стороны, кадастровый инженер понимает, что за саморегулированием будущее этого рынка. С другой стороны, участники рынка пока не спешат идти в саморегулирование, потому что никто их к этому не обязывает», - отмечает Максим Куприн. ■

**НП СРО
«Кадастровые инженеры»,
подразделение
по Самарской области:
г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 369 а,
тел. (846) 925-23-55**