



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Саратовской области**  
Вишневый проезд, д.2,  
г. Саратов, 410040  
тел. (88452) 37-26-39, 37-26-23  
(многоканальный)  
факс 26-37-26

Е-mail: [filial@64.kadastr.ru](mailto:filial@64.kadastr.ru)  
ОКПО37774854, ОГРН1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/645343001

*23.04.2018* № *2921*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация  
кадастровых инженеров»

М.И. Петрушиной

ул. Таллинская, д. 32,  
корп. 3, офис 10,  
г. Москва, 123458

эл. почта: [info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)

Уважаемая Марина Ивановна!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области доводит до Вашего сведения информацию о том, что 30 марта 2018 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24 июля 2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

Нововведения введены Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Предусмотрено, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня. Изменять повестку дня общего собрания оно не вправе.

Не допускается включение в повестку дня общего собрания следующих вопросов, если решение по ним принято менее 3 месяцев назад:

- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- о заключении (отказе в заключении либо изменении условий об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд).

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения должны содержать указание на них. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Кворум общего собрания увеличивается с 20% до 50% от общего числа участников долевой собственности.

Кроме того с указанной даты в Законе об обороте земель сельскохозяйственного назначения будут закреплены правила проведения повторного собрания с той же повесткой дня на случай, если общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума. Установлен срок извещения органом местного самоуправления участников общей долевой собственности о проведении повторного собрания – не позднее чем за 30 дней до дня его проведения.

Орган местного самоуправления обязан будет размещать протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, не позднее 10 дней после даты проведения собрания.

Рассмотренные изменения не применяются при созыве и проведении общего собрания участников долевой собственности, сообщение о проведении которого опубликовано соответствующим органом местного самоуправления до 30 марта 2018.

Действие Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Директор филиала



Р.А. Ахмеров