



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,

г. Самара, 443020,

тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88

E-mail: fgu63@u63.rosreestr.ru

ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/631743001

23.08.2016 № 25741

На № _____ от _____

Информационное письмо по вопросу предоставления
копии межевого плана в отношении земельного
участка, сведения о котором аннулированы

В связи с возникающими вопросами относительно возможности предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в отношении земельных участков, сведения о которых аннулированы, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с Законом о кадастре недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, об особых экономических зонах, созданных в соответствии с Федеральным законом РФ от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», о территориальных зонах и

Кадастровым инженерам
(по списку)

зонах с особыми условиями использования территорий, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных предусмотренных Законом о кадастре сведений.

Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, осуществляется в соответствии со статьей 14 Закона о кадастре, Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 (далее – Порядок предоставления сведений).

Так, согласно части 1, пункту 1 части 2 статьи 14 Закона о кадастре общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц, в том числе, в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

Порядком предоставления сведений установлена форма запроса о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, или копий документов, помещенных в кадастровое дело. В частности, указанной формой предусмотрена возможность предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде копии межевого плана.

За предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, взимается плата. Порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размеры такой платы, утверждены приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343.

В частности, за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде копии межевого плана, установлены следующие размеры платы:

- для физических лиц: 800 рублей – в форме бумажного документа, 250 рублей – в электронной форме;
- для юридических лиц: 2400 рублей – в форме бумажного документа, 500 рублей – в электронной форме.

Необходимо отметить, что согласно части 4 статьи 24 Закона о кадастре

внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер, за исключением сведений о земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории (в том числе в случае признания местоположения границ или частей границ такого земельного участка спорным в порядке, установленном частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре), а также случаев, если право собственности на данные объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости. Если по истечении пяти лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него (либо в указанном в части 3.1 статьи 24 Закона о кадастре случае не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

При этом в силу требований пункта 2 части 1, части 3 статьи 13 Закона о кадастре одним из разделов государственного кадастра недвижимости являются кадастровые дела, которые представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости.

Приказом Минэкономразвития России от 09.07.2014 № 435 «Об утверждении порядка и сроков хранения содержащихся в государственном кадастре недвижимости документов» (далее – Приказ от 09.07.2014 № 435) установлены сроки хранения документов государственного кадастра недвижимости, согласно которым документы кадастровых дел объектов недвижимости, сведения о которых имеют статус «аннулированные», подлежат хранению в течение 10 лет со дня принятия решения об

аннулировании и исключении сведений из государственного кадастра недвижимости.

Следует отметить, что силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон о персональных данных) персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом (статья 7 Закона о персональных данных).

С учетом изложенного, в течение установленного в соответствии с Приказом от 09.07.2014 № 435 срока, в отношении земельного участка, сведения государственного кадастра недвижимости о котором имеют статус «аннулированные», внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения в виде копии межевого плана могут быть предоставлены по запросу, оформленному в соответствии с требованиями Закона о кадастре и Порядка предоставления сведений, при отсутствии в таком документе персональных данных третьих лиц.

Данная позиция подтверждена письмом Минэкономразвития России от 02.08.2016 № Д23и-3621.

Директор



А.В. Жуков