

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**Глава 1. Общие положения*****Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Кодексом***

Настоящий Кодекс регулирует земельные отношения в Республике Саха (Якутия), а также отношения в сфере установления и взимания платы за использование земель в Республике Саха (Якутия).

Правовое регулирование земельных отношений в Республике Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией (Основным законом) Республики Саха (Якутия), настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:

1) земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, – земли или земельные участки, которые в соответствии с земельным законодательством не относятся к собственности Российской Федерации (федеральной собственности), собственности Республики Саха (Якутия), собственности муниципальных образований (муниципальной собственности);

2) разграничение государственной собственности на землю – осуществление в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами отнесения (регистрации) земель в собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность Республики Саха (Якутия) и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность);

3) приусадебный земельный участок – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта и используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4) полевой земельный участок – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный вне границ населенного пункта и используемый исключительно

для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений;

5) сайылычное хозяйство – вид традиционной формы непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в летнее время.

Сайылычное хозяйство является одной из форм личного подсобного хозяйства, ведется гражданином и членами его семьи совместно в целях производства сельскохозяйственной продукции для удовлетворения личных потребностей.

Земельные участки для ведения сайылычного хозяйства предоставляются за пределами границ населенного пункта и состоят из земельного участка под летнюю усадьбу и земельного участка под сельскохозяйственные угодья (сенокосы и пастбища для скота и лошадей);

б) земельный участок сайылычного хозяйства под летнюю усадьбу – земельный участок, используемый под летние жилые строения и иные необходимые хозяйственные здания и строения, предназначенные для производства и переработки сельскохозяйственной продукции в летнее время, с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

7) земельный участок сайылычного хозяйства под сельскохозяйственные угодья – земельный участок, предоставляемый для сенокоса и под пастбища для скота и лошадей без права возведения на нем зданий и строений;

8) земельная доля – доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

9) земельные участки табунного коневодства – земельные участки сезонного использования, предоставленные под тебеновочные (отгонные) пастбища для выпаса лошадей, с правом возведения на них хозяйственных зданий и строений в установленном законодательством порядке;

10) земельные участки кочевого животноводства – земельные участки, предоставленные для осуществления традиционных видов хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия) (ведения домашнего оленеводства и другого технологически связанного с ним сельскохозяйственного производства), с правом возведения на них хозяйственных зданий и строений в установленном законодательством порядке;

11) земельный участок под базу коневода (табунщика) – земельный участок с жилым зданием, хозяйственными строениями и сооружениями (ледник, строения и сооружения для круглогодичного ухода за лошадьми), расположенный в пределах тебеновочных (отгонных) пастбищ табунного коневодства;

12) земельный участок под ютэн – земельный участок, используемый под жилое здание, хозяйственные строения и сооружения, расположенный на территории охотничьих угодий или рыболовных участков;

13) территории традиционного природопользования и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия) – категория земель особо охраняемых территорий и объектов, образованных для традиционного природопользования, осуществления традиционной хозяйственной деятельности и ведения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия);

14) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный решением Правительства Республики Саха (Якутия) на управление и распоряжение земельными участками, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами, в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

Статья 3. Охрана земель в Республике Саха (Якутия)

1. Земля в Республике Саха (Якутия) охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на ее территории.

Использование земель осуществляется способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

2. Целями охраны земель являются:

1) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

2) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

Статья 4. Обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по охране земель

1. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) сохранению почв и их плодородия;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими

веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);

4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;

5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;

6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;

7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

2. В целях охраны земель в Республике Саха (Якутия) разрабатываются республиканские и муниципальные программы охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель проводится с учетом экологической экспертизы, установленных законодательством санитарно-гигиенических и иных норм и требований.

3. Внедрение новых технологий, осуществление программ мелиорации земель и повышения плодородия почв запрещаются в случае их несоответствия предусмотренным законодательством экологическим, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ по добыче полезных ископаемых плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

5. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

6. В целях повышения заинтересованности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в сохранении и восстановлении плодородия почв, защите земель от воздействий хозяйственной деятельности может осуществляться экономическое стимулирование охраны и использования земель в порядке, установленном бюджетным законодательством и законодательством о налогах и сборах.

Статья 5. Государственный мониторинг земель

1. Государственный мониторинг земель представляет собой систему наблюдений за состоянием земель. В соответствии с федеральным законодательством объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

2. Задачами государственного мониторинга земель являются:

1) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов;

2) информационное обеспечение государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, иных функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами, а также землеустройства;

3) обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

3. В зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории государственный мониторинг земель может быть федеральным, региональным и локальным. Государственный мониторинг земель в Республике Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с федеральными, республиканскими и муниципальными программами.

4. Порядок осуществления государственного мониторинга земель устанавливается федеральным законодательством.

Статья 6. Землеустройство

1. Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

2. Документы, подготовленные в результате проведения землеустройства, используются при осуществлении мониторинга земель.

Статья 7. Организация и порядок проведения землеустройства

1. Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда.

2. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Сведения о землеустройстве носят открытый характер, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков.

4. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами.

5. Порядок проведения землеустройства устанавливается федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

Статья 8. Государственный кадастровый учет земельных участков

Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).

Статья 9. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

**Глава 2. Полномочия органов государственной власти
Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления
в области земельных отношений**

***Статья 10. Полномочия Государственного Собрания (Ил Тумэн)
Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений***

К полномочиям Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений относятся:

- 1) принятие законов Республики Саха (Якутия), регулирующих земельные отношения;
- 2) контроль за исполнением законодательства Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений;
- 3) иные полномочия, отнесенные законодательством к ведению Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

***Статья 11. Полномочия Президента Республики Саха (Якутия)
в области земельных отношений***

К полномочиям Президента Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений относятся:

- 1) утверждение республиканских программ использования и охраны земель, находящихся в границах Республики Саха (Якутия);
- 2) утверждение концепции государственной земельной политики Республики Саха (Якутия);
- 3) определение средств массовой информации в целях реализации прав и обязанностей участников земельных отношений;
- 4) иные полномочия, отнесенные законодательством к ведению Президента Республики Саха (Якутия).

***Статья 12. Полномочия Правительства Республики Саха (Якутия)
в области земельных отношений***

К полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений относятся:

1) принятие решения о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земель для нужд Республики Саха (Якутия);

2) принятие в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством, решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

3) определение в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Саха (Якутия), а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

4) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

5) установление ставок арендной платы, порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия);

6) установление публичных сервитутов;

7) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Республики Саха (Якутия);

8) принятие решений о внесении земельных участков или права аренды земельных участков в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) установление порядка проведения согласительных процедур по спорам о местоположении выделяемого земельного участка в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

10) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установление зон с особыми условиями использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия);

11) разработка республиканских программ использования и охраны земель, находящихся в границах Республики Саха (Якутия);

12) предоставление на территории городского округа «Город Якутск» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

13) предоставление на территории городского округа «Город Якутск» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, государственным унитарным предприятиям Республики Саха (Якутия), органам государственной власти Республики Саха (Якутия), казенным предприятиям Республики Саха (Якутия), государственным учреждениям и другим некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Республики Саха (Якутия);

14) предоставление на территории городского округа «Город Якутск» в собственность или аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия);

15) предоставление на территории городского округа «Город Якутск» земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, животноводства, садоводства и огородничества, а также земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями;

16) преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории городского округа «Город Якутск», при его продаже по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

17) преимущественное право на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории городского округа «Город Якутск», при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности в случае, если другие участники долевой собственности откажутся от покупки такой доли или не заявят о намерении приобрести такую долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

18) принятие решения об ипотеке земельных участков сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

19) направление в суд заявления о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории городского округа «Город Якутск», в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет;

20) направление в суд заявления о признании права собственности Республики Саха (Якутия) на невостребованные земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения;

21) направление в суд заявления о прекращении права на земельный участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Якутск», лица, не являющегося его собственником, для принудительного прекращения такого права ввиду ненадлежащего использования земельного участка;

22) направление в установленные законом сроки в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявления о государственной регистрации прекращения права на земельный участок с приложением судебного акта;

23) принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в государственной собственности, земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Якутск», при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения;

24) иные полномочия в области земельных отношений, не отнесенные к полномочиям исполнительных органов государственной власти Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.

Статья 13. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности соответствующего муниципального образования;

2) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах соответствующего муниципального образования;

3) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования;

4) установление в соответствии с федеральным законодательством и уставом муниципального образования ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога;

5) установление в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия) базовых ставок арендной платы за

использование земельных участков, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования;

б) установление льгот по уплате земельного налога и порядка их предоставления на территории соответствующего муниципального образования;

7) установление порядка определения размера арендной платы за земли, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности соответствующего муниципального образования;

8) установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства и садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства;

9) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд соответствующего муниципального образования;

10) планирование использования земель, находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования;

11) установление публичных сервитутов на земельных участках в интересах соответствующего муниципального образования и его населения;

12) учет плательщиков земельного налога и арендной платы за использование земельных участков, доходы от которых поступают в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет муниципального образования;

13) направление в суд заявления о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет, а также в иных случаях, установленных законом Республики Саха (Якутия);

14) направление в суд заявления о прекращении права на земельный участок, находящийся в собственности соответствующего муниципального образования, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, лица, не являющегося его собственником, для принудительного прекращения такого права ввиду ненадлежащего использования земельного участка;

15) иные полномочия в области использования и охраны земель в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

2. Кроме указанных в части 1 настоящей статьи полномочий к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в области земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия) и уставом муниципального района (городского округа), земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2) установление в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия) базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) установление льгот по уплате арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в части, поступающей в бюджет соответствующего муниципального образования.

3. Кроме указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи полномочий к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области земельных отношений относятся:

1) преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

2) преимущественное право на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности в случае, если другие участники долевой собственности откажутся от покупки такой доли или не заявят о намерении приобрести такую долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

3) утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане и кадастровой карте соответствующей территории в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории.

4. Кроме указанных в части 1 настоящей статьи полномочий к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области земельных отношений относится принятие до утверждения документов территориального планирования решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которые не распространяются градостроительные регламенты, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке,

определенном уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

5. Кроме указанных в части 1 настоящей статьи полномочий к полномочиям органов местного самоуправления городских и сельских поселений в области земельных отношений относятся:

1) установление отдельно для каждого вида разрешенного использования минимальных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан и юридических лиц из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пределах установленных норм;

2) установление максимальных и минимальных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводческого хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

3) осуществление муниципального земельного контроля в границах соответствующего городского или сельского поселения, в том числе досудебное рассмотрение земельного спора;

4) организация и учет земель муниципального образования в границах соответствующего городского или сельского поселения;

5) принятие до утверждения документов территориального планирования решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которые не распространяются градостроительные регламенты, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом городского или сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

б) утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Глава 3. Возникновение прав на земельные участки

Статья 14. Особенности переоформления прав на земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения

1. Граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства и имеющие земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретают такие земельные участки в собственность или аренду по своему усмотрению в срок, установленный федеральным законом.

В случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство состоит из одного члена, то земельный участок предоставляется ему в собственность или аренду. Крестьянское (фермерское) хозяйство, состоящее из двух и более членов, приобретает право совместной собственности или аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не установлено соглашением между ними.

2. Крестьянское (фермерское) хозяйство, имеющее земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, обращается с заявлением об установлении границ земельного участка в соответствующий орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками в соответствии со статьей 13 настоящего Кодекса, на основании заявления либо обращения уполномоченного органа с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Крестьянское (фермерское) хозяйство обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

3. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в собственность или аренду осуществляется органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса.

4. Органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимают решение о предоставлении земельного участка на соответствующем праве и направляют заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

5. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается (подписывается) в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

6. В случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение трех лет (если более длительный срок не установлен федеральным законом) право на земельный участок может быть прекращено в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Предоставление в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и сайылычного хозяйства

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в собственность для ведения:

- 1) личного подсобного хозяйства – под полевой земельный участок;
- 2) сайылычного хозяйства – под летнюю усадьбу, сельскохозяйственные угодья.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан для ведения личного подсобного хозяйства и сайылычного хозяйства на торгах (конкурсах, аукционах).

Правила настоящей части не распространяется на случаи, предусмотренные частью 2 настоящей статьи и частью 2 статьи 19 настоящего Кодекса.

2. Переданный в аренду гражданину для ведения личного подсобного хозяйства и (или) сайылычного хозяйства земельный участок может быть приобретен в собственность по цене, установленной статьей 47 настоящего Кодекса, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи таким арендатором заявления в письменной форме с приложением кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса.

3. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и сайылычного хозяйства, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 22 настоящего Кодекса.

Статья 16. Предоставление в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного

подсобного хозяйства и сайылычного хозяйства

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в аренду для ведения:

- 1) личного подсобного хозяйства – под полевой земельный участок;
- 2) сайылычного хозяйства – под летнюю усадьбу, сельскохозяйственные угодья.

2. Предоставление в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства (под полевой земельный участок) или сайылычного хозяйства (под летнюю усадьбу, сельскохозяйственные угодья) осуществляется в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемого для такой передачи земельного участка в средствах массовой информации, определенных статьей 49 настоящего Кодекса. При этом принятие решения о передаче земельного участка в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

В случае, если подано два и более заявлений о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такой земельный участок предоставляется в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

3. Гражданин, который заинтересован в предоставлении ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства или сайылычного хозяйства, подает в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, заявление, в котором должны быть указаны:

- 1) цель использования земельного участка (создание хозяйства, его расширение);
- 2) испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок (аренда);
- 3) срок аренды земельного участка;
- 4) обоснование размера предоставляемого земельного участка;
- 5) предполагаемое местоположение земельного участка.

4. Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками в соответствии со статьей 13 настоящего Кодекса, на основании заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, или обращения уполномоченного органа с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанного заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

5. Органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимают решение о предоставлении этого земельного участка в аренду и направляют ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

6. Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в части 4 настоящей статьи решения.

***Статья 17. Приобретение права собственности на земельные участки
для ведения личного подсобного хозяйства и садоводческого хозяйства,
предоставленные гражданам до 29 октября 2001 года***

1. Земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, предоставленные гражданам до 29 октября 2001 года для сенокосения, относятся к полевым земельным участкам, предоставленным для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, предоставленные гражданам до 29 октября 2001 года для ведения садоводческого хозяйства (под сельскохозяйственные угодья), относятся к полевым земельным участкам, предоставленным для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, предоставленные гражданам до 29 октября 2001 года для ведения садоводческого хозяйства (под летнюю усадьбу), относятся к земельным участкам, предоставленным для ведения дачного хозяйства, и к ним применяется правовой режим земельных участков для ведения дачного хозяйства.

Гражданин, обладающий таким земельным участком, вправе бесплатно приобрести его в собственность в случае, если земельный участок принадлежит ему на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, либо в случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих его право на данный земельный участок, не указан вид права, на котором предоставлен такой земельный участок или невозможно определить вид этого права.

2. Документом, устанавливающим право гражданина на оформление земельного участка в собственность, может считаться один из следующих документов, изданный (удостоверенный) до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

1) акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его полномочий и в порядке, установленном законодательством, действующим в месте издания такого акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

3) выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (для земельных участков, отнесенных к полевым земельным участкам, предоставленным для ведения личного подсобного хозяйства);

4) иные документы, устанавливающие или удостоверяющие право такого гражданина на данный земельный участок, удостоверенные до 29 октября 2001 года, в том числе:

типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, заключенный гражданином с исполнительным комитетом местной администрации в период до 1991 года;

выписка из поземельной книги;

выписка из похозяйственной книги, выдаваемая органом местного самоуправления по форме, утвержденной приказом Федеральной регистрационной службы от 29 августа 2006 года № 146 «Об утверждении формы выписки из хозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;

решение администрации совхоза, колхоза, предприятия, организации, учреждения или профсоюзного комитета о предоставлении земельного участка под строительство жилого дома, принятое на основании акта уполномоченного органа до 1991 года;

справка из архива, удостоверяющая наличие в архиве акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка, со ссылкой на указанный акт;

типовые договоры на возведение индивидуального жилого дома, заключенные с управлением коммунального хозяйства до 1991 года;

договоры о предоставлении земельных участков под строительство жилых домов на праве личной собственности, заключенные после 26 августа 1948 года в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 августа 1948 года «О праве граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов»;

решения органов государственной власти об утверждении списочного состава членов дачных, садоводческих, огороднических и иных некоммерческих объединений граждан (СОТ, ДСК ГСПК и других) с указанием их фамилий, имен, отчеств, принятые до 1991 года.

3. Гражданин обращается в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

4. При оформлении права собственности граждан на земельные участки, ранее предоставленные для сенокосения или ведения сайылычного хозяйства, в соответствии с настоящей статьей, размеры указанных земельных участков не должны превышать максимальные размеры, установленные соответственно для земельных участков, предоставляемых в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, на момент оформления права собственности.

Статья 18. Предоставление в аренду земельных участков из фонда перераспределения земель

Земельные участки из фонда перераспределения земель предоставляются в аренду:

1) гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», со статьей 14 настоящего Кодекса;

2) гражданам, изъявившим желание вести сайылычное хозяйство, – в соответствии со статьей 17 настоящего Кодекса;

3) гражданам, изъявившим желание вести личное подсобное хозяйство, – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», со статьей 16 настоящего Кодекса;

4) сельскохозяйственным организациям – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

5) гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

6) гражданам для сенокосения и выпаса скота – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Статья 19. Предоставление в собственность земельных участков

из фонда перераспределения земель

1. Земельный участок из фонда перераспределения земель, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность по цене, установленной статьей 47 настоящего Кодекса, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

2. Граждане, занимающиеся в течение десяти лет ведением личного подсобного хозяйства, могут приобрести в собственность бесплатно используемый полевой земельный участок из фонда перераспределения земель.

Статья 20. Предоставление земельных участков в виде служебных наделов

1. Земельные участки предоставляются в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов гражданам Российской Федерации, работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков, из земель организации-работодателя при условии наличия таких земель у организации и постоянного проживания работника по месту жительства.

2. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки в виде служебных наделов регулируются статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Категории работников организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, имеющих право на получение земельного участка в виде служебного надела, а также условия предоставления указанных участков устанавливаются решением Правительства Республики Саха (Якутия).

Статья 21. Предоставление иных земельных участков сельскохозяйственного назначения

Предоставление иных земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Статья 22. Организация торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков

1. Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть:

1) земельный участок с установленными границами, сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган выступает в качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) и продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории городского округа «Город Якутск», земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), или права на заключение договора аренды такого земельного участка.

3. Орган местного самоуправления муниципального района выступает в качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) и продавца земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в собственности муниципального района, или права на заключение договора аренды такого земельного участка.

4. Орган местного самоуправления городского или сельского поселения выступает в качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) и продавца земельного участка, находящегося в собственности городского или сельского поселения, или права на заключение договора аренды такого земельного участка.

5. В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) может выступить специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом или органом местного самоуправления, заключенного в пределах их полномочий.

6. Органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, в пределах своих полномочий определяют форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка.

7. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 23. Предоставление земельных участков лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера Республики Саха (Якутия), и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности этих народов

1. Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера Республики Саха (Якутия), и (или) их общины, которые заинтересованы в предоставлении им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для организации или расширения кочевой родовой общины и сохранения традиционного уклада жизни, подают в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, заявление, в котором должны быть указаны:

- 1) цель использования земельного участка (создание, осуществление деятельности кочевой родовой общины, ее расширение);
- 2) испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок (аренда);
- 3) срок аренды земельного участка;
- 4) обоснование размеров предоставляемого земельного участка (число членов кочевой родовой общины, виды деятельности);
- 5) предполагаемое местоположение земельного участка.

2. Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками в соответствии со статьей 13 настоящего Кодекса, на основании заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, или обращения уполномоченного органа с учетом категории и зонирования территорий в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

3. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

4. Органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, в течение четырнадцати дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимают решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю, указанному в части 2 настоящей статьи, либо об отказе в предоставлении земельного участка и направляют ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

5. Договор аренды земельного участка заключается в течение семи дней со дня принятия указанного в части 3 настоящей статьи решения.

6. Решение органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, об отказе в предоставлении земельного участка кочевой родовой общине коренных малочисленных народов Республики Саха (Якутии) может быть оспорено в судебном порядке.

7. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия) и их этнических общностей в случаях, предусмотренных законами и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен особый правовой режим использования всех категорий земель, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Статья 24. Предоставление земельных участков для
отгонного или кочевого животноводства***

1. Собственники (владельцы) лошадей и (или) оленей, занимающиеся отгонным или кочевым животноводством, заинтересованные в предоставлении им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выпаса лошадей или осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия), подают в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, заявление, в котором указываются:

- 1) цель использования земельного участка;
- 2) испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок;
- 3) в случае аренды – срок аренды земельного участка (не более сорока девяти лет);
- 4) обоснование размеров предоставляемого земельного участка;
- 5) предполагаемое местоположение земельного участка.

2. Органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, обязаны обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам для отгонного и кочевого животноводства на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

3. По истечении месяца с момента опубликования информации, указанной в части 2 настоящей статьи, при условии, что в течение месяца не поступили иные заявления, орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками в соответствии со статьей 13 настоящего Кодекса, на основании заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, с учетом категории земель и зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного

кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

5. Органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимают решение о предоставлении земельного участка в аренду заявителю, указанному в части 1 настоящей статьи, либо об отказе в предоставлении земельного участка и направляют ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Глава 4. Определение сроков аренды и безвозмездного срочного пользования земельными участками

Статья 25. Сроки аренды земельных участков

1. Срок договора аренды земельного участка устанавливается по соглашению сторон в зависимости от фактического использования, обременений и ограничений по использованию земельного участка, а также в соответствии с генеральными планами, правилами землепользования и застройки.

2. Земельные участки для размещения строений и сооружений, не являющихся объектами недвижимости, передаются в аренду на срок не менее двух лет, если иное не установлено федеральными законами или договором аренды, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3. Земельные участки в границах земель общего пользования могут передаваться в аренду на срок не более одного года, если иное не установлено федеральными законами или договором аренды, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4. Земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных и муниципальных нужд, могут передаваться в аренду на срок, не превышающий срок резервирования.

5. Земельные участки в границах земель общего пользования, занятые транспортными магистралями, улицами, площадями, проездами, дорогами, набережными, береговой полосой, пешеходными путями, могут предоставляться исключительно для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости на указанных участках на срок проведения соответствующих работ, но не более пяти лет, если иное не установлено федеральными законами или договором аренды, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

6. Договор аренды земельного участка, занятого объектом недвижимости, заключается на срок от десяти до сорока девяти лет. Меньший срок договора аренды земельного участка может быть установлен по соглашению сторон.

***Статья 26. Минимальные сроки аренды земельных участков
сельскохозяйственных угодий из земель
сельскохозяйственного назначения***

В зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий устанавливаются следующие минимальные сроки аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, предоставленных из земель сельскохозяйственного назначения для:

- 1) растениеводства – пять лет;
- 2) животноводства – три года;
- 3) коневодства – пять лет;
- 4) оленеводства – пять лет;
- 5) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – пять лет;
- 6) ведения личного подсобного хозяйства – пять лет;
- 7) ведения сайбылычного хозяйства – три года;
- 8) сенокосения – один год;
- 9) выпаса скота – один год.

Статья 27. Сроки безвозмездного срочного пользования земельными участками

Земельные участки на праве безвозмездного срочного пользования могут предоставляться:

- 1) юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, – на срок не более чем один год;
- 2) лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, – на срок строительства объекта недвижимости;
- 3) религиозным организациям, имеющим в соответствии с федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, – на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями.

4) религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения – на срок строительства этих зданий, строений, сооружений;

5) работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков, – на срок установления трудовых отношений.

Глава 5. Размеры и количество предоставляемых земельных участков, порядок их определения

Статья 28. Определение размеров и количества земельных участков, предоставляемых собственностью за плату и бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предоставление в собственность граждан за плату и бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сверх максимальных размеров, установленных настоящим Кодексом, не допускается.

2. Количество земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пределах максимальных размеров, установленных настоящим Кодексом для определенного вида целевого назначения земельного участка, не ограничивается.

Статья 29. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 30. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан и юридических лиц из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, устанавливаются по каждому муниципальному образованию в пределах от 0,2 гектара до 4 гектаров.

2. Для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан и юридических лиц из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются по каждому муниципальному образованию в пределах от 0,2 гектара до 4 гектаров.

3. Для искусственно осушаемых земель минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан и юридических лиц из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются по каждому муниципальному образованию в пределах от 1 гектара до 4 гектаров.

4. В пределах указанных норм органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки, самостоятельно устанавливают минимальные размеры отдельно для каждого вида разрешенного использования.

Статья 31. Предельные (минимальные и максимальные) размеры

предоставляемых в собственность земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия) или муниципальной собственности

1. Устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, государственная собственность не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для:

- 1) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – от 1 гектара до 10 гектаров;
- 2) садоводства и огородничества – от 0,01 гектара до 0,25 гектара;
- 3) животноводства – от 0,01 гектара до 3 гектаров;
- 4) дачного строительства – 0,01 гектара до 0,40 гектара.

2. Устанавливаются следующие максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), для:

- 1) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 3 гектара;
- 2) садоводства и огородничества – 0,15 гектара;

3) животноводства – в размере средней нормы бесплатной передачи кормовых угодий в собственность, установленной нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления и действующей на территории административно-территориальной единицы;

4) дачного строительства – 0,25 гектара.

**Глава 6. Бесплатное предоставление гражданам на праве
общей собственности сельскохозяйственных угодий при реоформлении
сельскохозяйственными организациями права постоянного
(бессрочного) пользования**

Статья 32. Участники отношений, регулируемых настоящей главой

Участниками отношений, регулируемых настоящей главой, являются сельскохозяйственные организации, доля выручки которых от реализации произведенной и переработанной ими сельскохозяйственной продукции в общей выручке от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) за предшествующий год составила не менее 50 процентов, и граждане, за исключением граждан, которым земельный участок был предоставлен при выходе из состава колхозов, совхозов, подсобных хозяйств, государственных и муниципальных унитарных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств.

***Статья 33. Бесплатное предоставление гражданам на праве общей
собственности сельскохозяйственных угодий***

Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям, указанным в статье 32 настоящего Кодекса, предоставляются гражданам, являющимся участниками отношений, регулируемых настоящим Кодексом, бесплатно на праве общей собственности при реоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования.

Статья 34. Категории граждан, имеющих право на получение земельной доли

Право на получение земельной доли, размер которой определен в соответствии со статьей 35 настоящего Кодекса, имеют следующие категории граждан:

1) работающие в данной сельскохозяйственной организации на момент подачи заявления в письменной форме сельскохозяйственной организацией о реоформлении права постоянного (бессрочного) пользования и работавшие на момент реорганизации государственных сельскохозяйственных организаций в иные организации негосударственной

формы собственности, проживающие на территории административно-территориальной единицы, в пределах которой расположены сельскохозяйственные угодья;

2) участники сельскохозяйственных организаций.

Статья 35. Порядок определения размера земельной доли в праве общей собственности на сельскохозяйственные угодья

1. Размер земельной доли на одного гражданина в каждом виде сельскохозяйственного угодья в праве общей собственности определяется путем деления общей площади одного вида сельскохозяйственного угодья, предоставленного сельскохозяйственной организации, на численность граждан, установленных статьей 34 настоящего Кодекса.

2. В случае, если размер земельной доли гражданина по каждому виду сельскохозяйственного угодья превышает размер среднерайонной доли земельного участка соответствующего вида сельскохозяйственного угодья, установленный органами государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 апреля 1992 года № 198 «О ходе выполнения Указа Президента Республики Саха (Якутия) «О некоторых мерах по осуществлению аграрной реформы в Республике Саха (Якутия)» (далее – постановление Правительства Республики Саха (Якутия) «О ходе выполнения Указа Президента Республики Саха (Якутия) «О некоторых мерах по осуществлению аграрной реформы в Республике Саха (Якутия)»), применяется среднерайонная доля земельного участка соответствующего вида сельскохозяйственного угодья.

3. В случае, если размер земельной доли гражданина по каждому виду сельскохозяйственного угодья меньше размера среднерайонной доли земельного участка соответствующего вида сельскохозяйственного угодья, установленного органами государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) «О ходе выполнения Указа Президента Республики Саха (Якутия) «О некоторых мерах по осуществлению аграрной реформы в Республике Саха (Якутия)», применяется расчетный размер земельной доли соответствующего вида сельскохозяйственного угодья.

Статья 36. Права гражданина, имеющего право на земельную долю

Гражданин, имеющий право на земельную долю, размер которой определен в соответствии со статьей 35 настоящего Кодекса, вправе:

1) выбрать земельные участки каждого вида сельскохозяйственного угодья при реоформлении сельскохозяйственными организациями, указанными в статье 32 настоящего Кодекса, права постоянного (бессрочного) пользования;

2) требовать выдела земельного участка каждого вида сельскохозяйственного угодья в счет доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного угодья.

Глава 7. Отнесение земель или земельных участков к категории земель, перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в пределах одной категории и изъятие земельных участков

Статья 37. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к категории земель, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к категории земель, за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи, и перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случая перевода для федеральных нужд, осуществляются Правительством Республики Саха (Якутия) в отношении:

- 1) земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) земель, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия);
- 3) земель сельскохозяйственного назначения.

2. Органы местного самоуправления осуществляют отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к категории земель населенных пунктов, границы которых установлены до 5 января 2005 года, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. При этом согласование с правообладателями земельных участков не требуется.

3. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется органами местного самоуправления в отношении:

- 1) земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 2) земель, находящихся в частной собственности.

Статья 38. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются:

1) местоположение земель;

2) основание для перевода земель в соответствии с статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

3) категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить;

4) обоснование перевода земель из состава земель сельскохозяйственного назначения.

2. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

2) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральным законодательством;

3) картографические материалы, на которых нанесены границы предполагаемого перевода земель, утвержденные муниципальным образованием, на территории которого расположены указанные земли, согласованные смежными землепользователями;

4) текстовое описание границ предполагаемого перевода;

5) каталог координат поворотных точек границ земель в требуемой системе координат для постановки на государственный кадастровый учет.

Статья 39. Порядок перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в пределах одной категории

1. Необходимость перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой обосновывается природными факторами, экономической целесообразностью дальнейшего их использования в составе других видов сельскохозяйственных угодий в пределах одной категории.

Перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой может производиться в отношении земельного участка или земель.

2. Наличие сельскохозяйственных угодий, почвенно-мелиоративное состояние которых требует перевода их в другие виды угодий, предварительно устанавливается на

основании актов обследования, составленных органом муниципального земельного контроля и изучения имеющихся планово-картографических материалов, проектов землеустройства, мелиоративного строительства, материалов почвенных, почвенно-мелиоративных, геоботанических изысканий, данных земельного кадастра, инвентаризации земель.

3. Основаниями для перевода более ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные являются:

1) для пашни – несоответствие агропроизводственных почвенных характеристик земель их фактическому использованию, высокий уровень загрязненности токсичными веществами, неиспользование в качестве пашни более трех лет;

2) для залежи – устойчивая потеря плодородия;

3) для многолетних насаждений – предельный возраст насаждений, их изреженность, неудовлетворительный породный состав, неблагоприятные почвенно-мелиоративные характеристики земель;

4) для сенокосов – вырождение луговой растительности, ухудшение культуртехнического состояния земель;

5) для пастбищ – сбитость, неиспользование в качестве пастбищ более трех лет.

4. При переводе орошаемых земель в неорошаемые помимо учета вышеперечисленных факторов учитываются потеря связи с источником орошения, водонеобеспеченность, техническое состояние внутрихозяйственных оросительных систем, а для земель лиманного орошения – прекращение затопления вследствие перераспределения стока или отсутствия водных ресурсов, техническое состояние сооружений.

5. Основаниями для перевода менее ценных сельскохозяйственных угодий в более ценные являются:

1) для залежи – проведение сельскохозяйственных работ по освоению;

2) для многолетних насаждений – повышение плодородия;

3) для сенокосов – проведение сельскохозяйственных работ по освоению;

4) для пастбищ – поверхностное или коренное улучшение, естественное улучшение состояния травостоя.

6. Для перевода земельных участков сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой правообладателем земельного участка либо органом местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения (далее – заявитель) подается ходатайство о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в орган местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения по месту расположения земель или земельного участка с приложением необходимых документов. В ходатайстве указываются:

1) вид сельскохозяйственного угодья, из которого предполагается перевод;

2) вид сельскохозяйственного угодья, в который предполагается осуществить перевод;

3) основания перевода в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

При этом кадастровые работы по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой осуществляются за счет заявителя.

7. К ходатайству о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

2) копия кадастрового паспорта земельного участка либо текстовое описание границ и местоположения земель, предполагаемых к переводу, с приложением картографических материалов с нанесенными границами;

3) акт обследования земель или земельных участков, составленный органом муниципального земельного контроля, с выводами и предложениями;

4) экспликация земель или земельного участка, намечаемых к переводу из одного вида в другой;

5) схема полевого обследования с отображением выявленных сельскохозяйственных угодий, подлежащих переводу;

6) качественная характеристика земель или земельных участков, удостоверенная органом местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения, на территории которого расположены земли или земельный участок;

7) сведения о техническом состоянии оросительной сети, системы лиманного орошения, обводнительных сооружений, а также стоимости основных фондов, удостоверенные управлением сельского хозяйства улуса (района).

8. Ходатайство о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой с приложением необходимых документов передается в орган местного самоуправления муниципального района для согласования с территориальными органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в области сельского хозяйства, водного хозяйства, охраны окружающей среды.

9. Орган местного самоуправления муниципального района направляет материалы по переводу менее ценных сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой и свое заключение, составленное с учетом проведенных согласований, в орган местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения для принятия решения о переводе сельских угодий из одного вида в другой либо об отказе в указанном переводе.

Орган местного самоуправления муниципального района направляет материалы по переводу орошаемых земель в неорошаемые, неорошаемой пашни в другие менее ценные виды сельскохозяйственных угодий и свое заключение, составленное с учетом проведенных согласований, в уполномоченный орган для согласования с органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в области сельского хозяйства, водного хозяйства, охраны окружающей среды.

10. По результатам согласования уполномоченный орган направляет материалы по переводу, указанные в части 9 настоящей статьи, и свое заключение, составленное с учетом проведенных согласований, в орган местного самоуправления муниципального района для принятия решения о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой либо об отказе в указанном переводе.

Статья 40. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в пределах одной категории

1. В рассмотрении ходатайства о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в пределах одной категории может быть отказано в случае, если:

- 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

2. Ходатайство о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в пределах одной категории, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным частью 1 настоящей статьи, подлежит возврату заявителю в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии указанного ходатайства для рассмотрения.

3. По результатам рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в пределах одной категории орган местного самоуправления в течение двух месяцев со дня поступления указанного ходатайства принимает акт о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой либо акт об отказе в переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой.

4. Акт о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой должен содержать следующие сведения:

- 1) основания изменения вида сельскохозяйственных угодий;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) вид угодья, перевод из которой осуществляется;
- 4) вид угодья, перевод в которую осуществляется.

5. Акт о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой не может быть принят на определенный срок.

6. Акт о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой либо акт об отказе в переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой направляется заявителю в течение четырнадцати дней со дня принятия такого акта.

7. Акт о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой либо акт об отказе в переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой может быть обжалован в суд.

***Статья 41. Случаи изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков
из земель, находящихся в государственной собственности
Республики Саха (Якутия) или муниципальной собственности***

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Саха (Якутия) или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия) или муниципальной собственности, осуществляется в случаях, связанных с размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- 1) объекты социально-культурного назначения;
- 2) объекты жилищного строительства.

Глава 8. Плата за землю

Статья 42. Формы платы за землю

1. Использование земли в Республике Саха (Якутия) является платным, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

2. Формами платы за использование земельных участков являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

3. Цена земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их выкупе собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений определяется в порядке, установленном статьей 46 настоящего Кодекса.

4. Плата за приобретение права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по результатам

торгов, проводимых в соответствии с федеральным законодательством, либо на основании отчета независимого оценщика и взимается в соответствии с договором аренды земельного участка.

5. Цена земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже на торгах определяется по результатам торгов, проводимых в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 43. Земельный налог

1. Земельный налог устанавливается и взимается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

2. Налоговые ставки (в пределах, установленных федеральным законодательством), порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Статья 44. Арендная плата за использование земельного участка

1. Арендная плата за использование земельного участка устанавливается и взимается в соответствии с договором аренды земельного участка, нормативными правовыми актами Правительства Республики Саха (Якутия) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязательна к уплате в соответствующие бюджеты.

2. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются Правительством Республики Саха (Якутия).

3. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются представительными органами муниципальных образований.

Статья 45. Плата за право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Плата за право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взимается на условиях и в порядке, которые установлены статьей 44 настоящего Кодекса.

2. Если решением о предоставлении земельного участка в аренду предусмотрено внесение платы за право на заключение договора аренды, то в соответствующий договор аренды земельного участка включается положение, согласно которому арендатор приобретает право на совершение сделок с правом аренды земельного участка при условии внесения платы за право на заключение договора аренды в полном объеме.

3. Плата за право на заключение договора аренды земельного участка не взимается при:

1) передаче в аренду земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений. Площадь и границы таких земельных участков устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия);

2) передаче в аренду земельных участков для целей, связанных с обеспечением деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Саха (Якутия), выполнением городом Якутском функций столицы Республики Саха (Якутия), а также для целей, связанных с обеспечением деятельности органов местного самоуправления;

3) передаче в аренду земельных участков для размещения объектов производственного назначения, являющихся собственностью организаций, оказывающих услуги по регулируемым государственным тарифам, и для размещения производственных объектов городской инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

4) продлении срока договора аренды земельного участка (заключении договора аренды земельного участка на новый срок) в случае, если по окончании срока действия договора не предусмотрено проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка, либо в случае, если указанные торги не состоялись;

5) продлении добросовестному арендатору срока договора аренды земельного участка (заключении добросовестным арендатором договора аренды земельного участка на новый срок), находящегося (полностью или частично) в границах красных линий, в связи с чем при

заключении договора аренды такого земельного участка (его части) установлен срок аренды меньшей продолжительности, чем находящихся рядом земельных участков;

6) передаче в аренду земельного участка пользователю расположенного на нем здания, строения, сооружения, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия);

7) передаче в аренду земельного участка на основании концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.

4. При изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Саха (Якутия) у арендаторов, выкупивших право на заключение договора аренды на торгах, наряду с убытками арендатора возмещению подлежит внесенная за право на заключение договора аренды сумма в части, приходящейся на оставшийся срок действия соответствующего договора аренды земельного участка.

Статья 46. Цена земельных участков, приобретаемых собственниками объектов капитального строительства и обладателями права постоянного (бессрочного) пользования, и порядок ее определения

1. До 1 января 2012 года цена в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка устанавливается при приобретении земельных участков:

1) коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках объектов капитального строительства, в том числе возведенных на месте разрушенных или снесенных либо реконструированных зданий, строений, сооружений, если эти объекты капитального строительства были отчуждены из государственной или муниципальной собственности;

2) гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках объектов капитального строительства, если право собственности указанных лиц на эти объекты капитального строительства возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. До 1 января 2012 года лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, равной восьмикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади соответствующего земельного участка.

3. До 1 января 2012 года обладатели права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки приобретают их в собственность по цене, установленной частями 1 и 2 настоящей статьи.

4. Юридические лица могут приобрести земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в собственность до 1 января 2015 года по ценам, предусмотренным законодательством Республики Саха (Якутия).

5. После 1 января 2015 года приобретение в собственность земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса

6. С 1 января 2012 года собственники объектов капитального строительства приобретают в собственность земельные участки, занятые такими объектами и находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия) или в государственной собственности до ее разграничения, по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.

7. С 1 января 2012 года обладатели права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия) или в государственной собственности до ее разграничения, приобретают их в собственность по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.

8. Срок внесения платы за приобретение земельного участка, не превышающий тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка, и условие о необходимости единовременного внесения платы за приобретение земельного участка устанавливаются решениями органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками, о предоставлении в собственность земельных участков собственникам объектов капитального строительства.

Статья 47. Цена земельных участков сельскохозяйственных угодий

1. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки сельскохозяйственных угодий, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве аренды, осуществляется по цене, установленной в размере 20 процентов их кадастровой стоимости.

2. Полевой земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок сайылычного хозяйства под летнюю усадьбу, земельный участок сайылычного хозяйства под сельскохозяйственные угодья, переданные в аренду, приобретаются гражданами по истечении трех лет с момента заключения договора аренды таких земельных участков по цене, установленной в размере 20 процентов кадастровой

стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий, при условии надлежащего их использования.

Глава 9. Размещение информации об управлении и о распоряжении земельными участками

Статья 48. Перечень сведений об управлении и о распоряжении земельными участками, подлежащих опубликованию в средствах массовой информации

1. В средствах массовой информации размещаются следующие сведения об управлении и о распоряжении земельными участками:

1) о проведении конкурса на право выполнения работ по землеустройству при разграничении государственной собственности на землю;

2) о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для жилищного строительства;

3) о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка;

4) о наличии предлагаемых к продаже или передаче в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

5) о намерении продажи участником долевой собственности доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

6) о намерении выделения земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

7) о предстоящем общем собрании участников долевой собственности для принятия решения о порядке распоряжения, владения и пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности;

8) о невостребованных земельных долях на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с указанием их собственников;

9) об отказе в проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка;

10) о результатах торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка;

11) о результатах торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка (в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

2. В средствах массовой информации публикуются решения о резервировании земель для государственных нужд Республики Саха (Якутия).

Статья 49. Средства массовой информации, в которых публикуются сведения об управлении и о распоряжении земельными участками

1. Правительство Республики Саха (Якутия), уполномоченный орган размещают сведения об управлении и о распоряжении земельными участками в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия).

2. Органы местного самоуправления размещают сведения об управлении и о распоряжении земельными участками в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления.

3. Участники долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения размещают сведения об управлении и о распоряжении такими земельными участками в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия).

4. Органы местного самоуправления имеют право размещать в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия), информацию о возможном изъятии и выкупе для муниципальных нужд земельных участков из земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, а также о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в период выбора земельного участка.

Статья 50. Порядок и условия предоставления информации о возможном изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Правительство Республики Саха (Якутия) информирует о возможном изъятии для государственных нужд Республики Саха (Якутия) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, их землепользователей, землевладельцев и арендаторов, законные интересы которых могут быть затронуты в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства, не менее чем за один год до принятия решения об изъятии земельного участка.

2. Органы местного самоуправления информируют о возможном изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, их землепользователей, землевладельцев и арендаторов, законные интересы которых могут быть затронуты в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства, не менее чем за один год до принятия решения об изъятии земельного участка.

3. Правительство Республики Саха (Якутия) и органы местного самоуправления уведомляют собственников земельных участков о необходимости выкупа этих земельных участков в целях размещения объектов для государственных или муниципальных нужд, не менее чем за один год до принятия решения об изъятии земельного участка.

4. Уведомление о возможном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд направляется собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка заказным письмом с уведомлением о его вручении либо вручается ему непосредственно.

Указанное уведомление должно содержать ссылку на решение о возможном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, информацию о цели, сроках, порядке и об условиях изъятия земельного участка, а также о порядке обжалования решения об изъятии земельного участка.

Глава 10. Заключительные положения

Статья 51. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Саха (Якутия) в связи с вступлением в силу настоящего Кодекса

1. Признать утратившими силу:

1) статью 7.1 Закона Республики Саха (Якутия) от 14 июня 2000 года 3 № 207-II «О личном подсобном хозяйстве в Республике Саха (Якутия)»;

2) Закон Республики Саха (Якутия) от 4 марта 2003 года 6-3 № 13-III «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3) статью 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 10 июля 2003 года 52-3 № 107-III «О сайылыках»;

4) Закон Республики Саха (Якутия) от 27 января 2005 года 204-3 № 413-III «О бесплатном предоставлении гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности»;

5) Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2006 года 337-З № 689-III «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений»;

6) Закон Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2006 года 349-З № 723-III «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе «Якутск»;

7) статью 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 13 июля 2006 года 364-З № 743-III «О государственной поддержке крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Саха (Якутия);

8) Закон Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2007 года 512-З № 1039-III «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Саха (Якутия)»;

9) Закон Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2007 года 513-З № 1041-III «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений»;

10) Закон Республики Саха (Якутия) от 9 октября 2008 года 604-З № 99-IV «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Статья 52. Приведение нормативных правовых актов в соответствии с настоящим Кодексом

Предложить Президенту Республики Саха (Якутия) и поручить Правительству Республики Саха (Якутия) и органам местного самоуправления в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Кодексом.

Статья 53. Сроки введения в действие настоящего Кодекса

Настоящий Кодекс вводится в действие по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент

Республики Саха (Якутия)

Е.БОРИСОВ

г.Якутск, 15 декабря 2010 года

З № 673-IV