



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Соборный пер., д. 2а, г. Ростов-на-Дону, 344002  
Тел. (863) 244-17-44  
E-mail: 61\_upr@rosreestr.ru

23.04.2019 № 12-01840-ЭА/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация кадастровых инженеров»

М.И. Петрушиной

Таллинская ул., д. 32,  
корп. 3, оф. 10,  
г. Москва, 123458

info@roscadastre.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Управление) в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/263 (далее – Положение), реализует полномочия, в том числе по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведению Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а также по осуществлению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии.

В целях обеспечения достоверности сведений ЕГРН в части описания местоположения границ земельных участков, исключения случаев нарушения прав граждан и юридических лиц вследствие некачественного проведения кадастровых работ, выявления и пресечения нарушений

требований законодательства Российской Федерации о геодезии и картографии, а также повышения эффективности федерального государственного надзора в области геодезии и картографии сотрудниками государственного геодезического надзора Управления на постоянной основе осуществляется мониторинг межевых планов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества.

Целью проводимого мониторинга является, в том числе, обеспечение предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере геодезии и картографии кадастровыми инженерами при проведении кадастровых работ.

В рамках указанного мониторинга в течение I квартала 2019 сотрудниками Управления проверено 1150 межевых и технических планов, из которых в 189 выявлены нарушения обязательных требований к форме и составу сведений межевого плана.

В ходе проведения проверок установлено, что наибольшее количество нарушений составляют факты внесения кадастровыми инженерами в состав межевых планов недостоверных сведений о координатах пунктов использованной геодезической основы, состояния геодезических пунктов, сведений о результатах поверки средств измерений, использования установленных методов измерений, нарушение требований к составлению схем геодезических построений, а также несоблюдение требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

По результатам осуществления мероприятий Управлением выносятся предостережения кадастровым инженерам о недопустимости нарушений норм действующего законодательства, формируются и направляются соответствующие материалы в правоохранительные органы, Южное межрегиональное территориальное управление Росстандарта, саморегулируемые организации кадастровых инженеров.



Так, Управлением по результатам проведенного мониторинга межевых и технических планов:

- принято 189 решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета;

- вынесено 39 предостережений о недопустимости нарушения норм действующего законодательства, в том числе, кадастровому инженеру - члену А СРО «Кадастровые инженеры» [REDACTED]

- направлено в органы прокуратуры 12 материалов для установления факта внесения кадастровыми инженерами заведомо ложных сведений в межевые планы;

- в Южное межрегиональное территориальное управление Росстандарта направлен 1 материал для установления факта применения кадастровым инженером средств измерений, не прошедших в установленном порядке поверку;

- возбуждено 21 дело об административных правонарушениях по ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление сведений о случаях повреждения пунктов государственной геодезической сети, использованных при производстве геодезических работ, в том числе, в отношении кадастрового инженера - члена А СРО «Кадастровые инженеры» [REDACTED].

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации при проведении кадастровых работ, обеспечения надлежащего качества выполняемых кадастровыми инженерами работ, сокращения числа приостановлений государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сокращения сроков оказания государственных услуг повторно предлагаем Вам довести указанную информацию до сведения кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры», а также принять необходимые меры, предусмотренные действующим

законодательством Российской Федерации, направленные на недопущение кадастровыми инженерами подобных нарушений в дальнейшем.

*С уважением,*  
Заместитель руководителя



Э.Н. Алексеев