

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»
Протокол № «1» 17 октября 2017г.

**Принципы формирования и использования имущества Ассоциации
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»**

г. Москва 2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровые инженеры» (далее – Принципы Ассоциации) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными актами в области кадастровой деятельности, Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Решение об утверждении Принципов Ассоциации, внесении в них изменений и прекращении их действия принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в целях координации кадастровой деятельности членов Ассоциации, представления и защиты общих, в том числе, профессиональных интересов, обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Ассоциации в качестве кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, для достижения иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей.

1.4. Настоящие Принципы Ассоциации обязательны для исполнения Ассоциацией, в том числе, ее органами управления, специализированными и иными органами, а также должностными лицами и сотрудниками Ассоциации.

2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

2.1. Формирование имущества Ассоциации осуществляется на основании Устава Ассоциации и настоящего Положения.

2.2. Имущество Ассоциации формируется учредителями при ее создании и пополняется за счет вступительных, регулярных членских и целевых взносов членов Ассоциации, а также из других источников, предусмотренных Уставом, и иных источников, допускаемых законодательством Российской Федерации. Ассоциация является собственником своего имущества.

2.3. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, помещения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

2.4. Источниками формирования имущества являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации - вступительные, регулярные членские и целевые взносы;
- 2) дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации, вносимые членами по решению Общего собрания членов Ассоциации;
- 3) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 4) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 5) выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- 6) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 7) доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- 8) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

2.5. Размер и порядок внесения вступительных и членских взносов определяются внутренним документом Ассоциации «Условия членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» и решениями Общего собрания членов Ассоциации.

3. ПРИНЦИПЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

3.1. Денежные средства, поступившие в Ассоциацию, подлежат учету и должны использоваться целевым образом в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Имущество Ассоциации используется в целях реализации функций, возложенных на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации, а также мероприятиями, направленными на их реализацию.

3.3. Ассоциация не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами Ассоциации.

3.4. Использование имущества Ассоциации осуществляется на основе принципа эффективности, рациональности, сбалансированности и информационной открытости.

3.5. Планирование использования имущества Ассоциации осуществляется путем разработки перспективного бюджета (определение объема необходимых расходов для развития перспективных направлений деятельности Ассоциации).

3.6. При выходе или исключении кадастрового инженера из члена Ассоциации внесенные взносы в Ассоциацию возврату не подлежат.

3.7. Финансирование основной деятельностью Ассоциации осуществляется в соответствии со Сметой доходов и расходов Ассоциации (далее – Смета).

3.8. Генеральный директор Ассоциации осуществляет распоряжение денежными средствами в соответствии с уставными целями и задачами и исходя из интересов Ассоциации.

3.9. В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и п. 3 ст. 123.8 Гражданского кодекса РФ Ассоциация является собственником своего имущества, в связи с чем относится к самофинансируемым организациям, осуществляющим деятельность на основании самостоятельного баланса, а не на основании сметы, утверждаемой вышестоящей организацией.

3.10. Смета Ассоциации является ориентировочным планом доходов и расходов деятельности Ассоциации на календарный год.

3.11. Смета разрабатывается на период с 1 января по 31 декабря.

3.12. Решение об утверждении сметы Ассоциации, внесении в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации осуществляется Общим собранием членов Ассоциации.

3.13. Ответственным за разработку Сметы на следующий финансовый год является Генеральный директор саморегулируемой организации.

3.12. Смета разрабатывается в разрезе статей доходов и расходов и представляет собой план поступления и направления расходования денежных средств по каждой статье на основании расчетов, проведенных Генеральным директором Ассоциации.

3.13. Смета Ассоциации состоит из следующих разделов и статей:

1) Раздел «Доходы», включающий следующие статьи:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- целевые взносы;
- добровольно имущественные взносы и пожертвования;
- прибыль от приносящей доход деятельности;
- прочие;
- всего поступило средств.

2) Раздел «Расходы», включающий следующие статьи:

- целевые мероприятия (съезды кадастровых инженеров и т.п.), в том числе: социальная и благотворительная помощь;

- проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.;
- иные мероприятия;
- расходы на содержание аппарата управления, в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления);
- выплаты не связанные с оплатой труда;
- расходы на служебные командировки и деловые поездки;
- содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта);
- прочие;
- приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества.

3.14. Данные о достигнутых показателях доходов и расходов по смете за календарный год, включая данные о превышении фактически достигнутых показателей на календарный год как в целом, так и в отношении ее отдельных статей, отражаются в составе годового отчета Президиума Ассоциации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Принципы Ассоциации подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Настоящие Принципы Ассоциации вступают в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.