

**Годовой отчёт о состоянии и результатах контроля  
и дисциплинарного производства  
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»  
за 2023 год**

Форма 1

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК**

Общее количество членов СРО на 31.12.2023	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4800	1641	34,2%	352	7,33%	1993	41,5%	64	1,33%	463	9,65%	23.23%

Форма 2

**РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ\***

Количество решений в соответствии с п.60 Положения о контроле			
пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
1	2	3	4
103	148	88	0

\*Примечание:

По состоянию на 29.12.2023 в Отдел дисциплинарной ответственности Ассоциации поступило **339** Обращений.

### ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ\*

Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
1	2	3	4
303	77	68	45

Примечание:

**Иные меры дисциплинарного воздействия, примененные в 2023 году:**

1) 15.11.2023 вступили в силу изменения, внесённые в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденное Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – Положение).

2) Положением разработана и внедрена в контрольно-дисциплинарное производство новая мера дисциплинарного воздействия, такая как вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации пройти тестовый контроль проверки и актуализации знаний по специальной программе, утвержденной Президиумом Ассоциации (в 2023 году данная мера применена в отношении 1 члена Ассоциации);

3) Разработаны и утверждены:

- Методические рекомендации по прохождению тестового контроля (протокол Президиума Ассоциации от 09.11.2023 №463-А);

- Программа тестового контроля (протокол Президиума Ассоциации от 30.11.2023 №467-А);

4) Также в 2023 году были применены иные меры дисциплинарного воздействия в виде:

- предписание «направить в Ассоциацию для проведения проверки результатов профессиональной деятельности проекты межевых, технических планов, в т.ч. в целях проведения индивидуальной методической работы с членом Ассоциации для исправления выявленных замечаний» (мера вынесена в отношении **11** членов Ассоциации);

- предписание, обязывающее члена Ассоциации пройти обучающее мероприятие, организованное Национальной палатой кадастровых инженеров или Ассоциацией (в отношении **4** членов Ассоциации).

**Итого: 509 меры дисциплинарного воздействия применено к членам Ассоциации в 2023 году.**

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ\*

Основание	п.1 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.2 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.3 ч.15 ст.2 9 №221- ФЗ	п.4 ч.15 ст.2 9 №221- ФЗ	п.5 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.6 ч.15 ст.29 №22 1-ФЗ	п.7 ч.15 ст.2 9 №221- ФЗ	п.8 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.9 ч.15 ст.2 9 №221- ФЗ	ч.17 ст.29 №221- ФЗ	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество КИ	0	149	21	0	0	0	11	Утратил силу. Ст.13ФЗ от 30.04.20 21 №120- ФЗ	11	15	207

\*Примечание:

ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

**8) утратил силу. - Федеральный закон от 30.04.2021 №120-ФЗ;**

Данный пункт исключен из №221-ФЗ в части «и передавать их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений» (Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. №120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч.17 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган федерального государственного надзора.

Форма 5

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,  
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	Наименование нарушений
1	Нарушение ч.4.1, 4.2 <u>ст.1</u> , пунктов 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12 ч.2 <u>ст.29.1</u> , п.3 ч.12, п.2 ч.13, п.7, 9 ч.15 <u>ст.29</u> , ч.1 <u>ст.37</u> , ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.7, ч.8, ч.9, ч.10, ч.11, ч.12 <u>ст.39</u> Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
2	Нарушение пунктов 20, 27, пп.1, 8 п.43 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953

3	Нарушение ч.5 <u>ст.13</u> , п.1, 8 <u>ст.13.1</u> Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
4	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
5	Нарушение п.1, 2, 3, 7 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации
6	Нарушение пунктов 19, 21, 21.1, 21.2, 21.4, 21.5, 21.6, 21.20, 21.22, 21.24, 27, 28, 30, 31, 35, 37, 42, 51, 58, 71, 73, 76 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 №П/0082
7	Нарушение пунктов 21, 31, 69, 70, 85 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921
8	Нарушение ч.11 ст.22, ч.8, 11, 11.1 ст.24, ч.7 ст.41, ч.1, ч.1.1, 2 ст.43, ч.3 ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
9	Нарушение пунктов 1, 21, 22, 24, 27, 33, 37, 52, 53, 56, 68, 69, 74, 75, 81, 86, 89 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592
10	Нарушение п.39 ст.1 ГрК РФ
11	Нарушение п.2 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места (Приложение №2), утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

Форма 6

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЯМИ  
РОСРЕЕСТРА В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА \* РЕШЕНИЙ О  
ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ  
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

Количество обращений, поступивших в СРО в 2023	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество КИ, в отношении которых поступили обращения	Количество обращений, по которым принято решение об отказе	Количество решений о принятии обращения для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об открытии дел о применении мер дисциплинарной ответственности
1	2	3	4	5	6	7
456	178	287 (1360 КУВД)	355	62 (148 КУВД)	215 (498 КУВД)	186 обр (714 КУВД)

\*Примечание: поручение руководителя Росреестра №ОС-068/22.

Всего поступило КУВД – 1364, из них:

- рассмотрено ОДО без проведения ВП – 714 КУВД – 215 КИ- 186 Обращений
- направлено на ВП – 498 КУВД – 172 КИ – 157 Обращений, итого решений о проведении ВП - 215
- на ОДО + на ВП – 1212 КУВД – 319 КИ – 254 Обращения
- принято решений об отказе в рассмотрении – 148 КУВД – 72 КИ – 62 Обращения
- отозвано – 4 КУВД – 2 КИ – 1 Обращение