

УТВЕРЖДЕНО:
Президиум А СРО «Кадастровые инженеры»
Протокол № 79-А от 31.01.2018г.

ОТЧЕТ
ОТДЕЛА ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» ПО ПРОВЕДЕНИЮ
КОНТРОЛЯ И ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В 2017 ГОДУ»

Москва 2018 год

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Деятельность, направленная на повышение качества кадастровых услуг осуществляется Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) посредством осуществления контроля в отношении членов Ассоциации и применения мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, в отношении которых установлены факты допущенных ими нарушений.

Целью контроля и применения дисциплинарных мер является:

1. обеспечение соблюдения кадастровыми инженерами – членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров,

2. обеспечение защиты законных прав и интересов физических и (или) юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления и других участников кадастровых отношений, которые могут быть нарушены при осуществлении членами Ассоциации кадастровой деятельности.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Предметом проверки соблюдения требований является соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров при осуществлении кадастровой деятельности.

В рамках проверки соблюдения требований осуществляется проверка следующих условий:

1) осуществление кадастровой деятельности членами Ассоциации с соблюдением требований Закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленных Национальным объединением, стандартов осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров и условий членства в Ассоциации;

2) соблюдение членами Ассоциации обязательных условий членства;

3) осуществление членами Ассоциации обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;

4) своевременное прохождение членами Ассоциации обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Контроль проводится в виде плановых и внеплановых проверок, проводимых на основании имеющихся в распоряжении отдела контроля профессиональной деятельности и проверяющих лиц документов и информации и не предполагает осуществление кадастровых процедур, результаты которых можно использовать в качестве землеустроительной экспертизы.

Получение информации и документов, необходимых для проведения проверки у органа, уполномоченного на проведение кадастрового учета и юридических лиц, работниками которых являются кадастровые инженеры – члены Ассоциации определяется Законом и выпущенным в его исполнение Приказом Минэкономразвития России от 29.09.2016 N 610 «Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов».

№	Наименование кадастрового округа	Количество проведенных проверок				
		Плановых	Внеплатных по жалобам	Внеплатных по актам	Уклонение	Выявлены нарушения применены МДВ
1	2	3	4	5	6	7
1	Алтайский край	2				
2	Амурская обл.	31	1			1
3	Архангельская область и НАО"	24	3	3		3
4	Астраханская обл.	17	1			
5	Белгородская обл.	22	3	2		2
6	Брянская обл.	4				
7	Владимирская обл.	79	9	17		14
8	Волгоградская обл.	46	1			
9	Вологодская обл.	13	1		1	1
10	Воронежская обл.	91	5	1		2
11	Еврейская АО	2	2			
12	Забайкальский край	6	1			
13	Ивановская обл.	1		1		1
14	Иркутская обл.	43			1	5
15	Калининградская обл.	18	3	4		7
16	Камчатский край	58			1	1
17	Калужская обл.	8	1	5	1	11
18	Кировская обл.	4				
19	Костромская обл.	14				
20	Краснодарский край	132	11	10	2	54
21	Красноярский край	70	6	8	1	20
22	Курганская обл.	15	2			1
23	Курская обл.	5	1	8		1
24	Ленинградская обл.	16				
25	Липецкая обл.	3	5	2	1	5
26	Магаданская обл. и Чукотский АО	1				
27	Москва	212	6	1	1	15
28	Московская обл.	238	14	4	1	17
29	Мурманская обл.	12				
30	Нижегородская обл.	37	1	11	2	6
31	Новгородская обл.	14	1			1
32	Новосибирская обл.					
33	Омская обл.	7		1		1
34	Оренбургская обл.	23	3			3
35	Орловская обл.	54	2	1		4
36	Пензенская обл.	2				
37	Пермский край					
38	Псковская обл.	4				
39	Приморский Край	97	13			9
40	Республика Адыгея	8	2	1		3
41	Республика Алтай	2				

42	Республика Башкортостан	32	1		1	1
43	Республика Бурятия					
44	Республика Дагестан	1				
45	Респ. Ингушетия					
46	Кабардино-Балкарская Респ.					
47	Республика Калмыкия	1				
48	Республика Карачаево-Черкесия					
49	Республика Карелия	11				
50	Республика Коми	7				
51	Республика Крым	2	3			2
52	Республика Марий Эл	1	1			
53	Республика Мордовия	10				
54	Республика Саха (Якутия)	60	1		1	2
55	Республика Северная Осетия (Алания)	4				
56	Республика Татарстан	1				
57	Республика Тыва	8				1
58	Республика Удмуртская					
59	Республика Хакасия	8				
60	Чеченская Республика					
61	Республика Чувашская					
62	Ростовская обл.	11	2			3
63	Рязанская обл.	6	2			2
64	Самарская обл.	34	2	6		7
65	Санкт-Петербург	72	4		2	7
66	Саратовская обл.	11				
67	Сахалинская обл.	10				
68	Свердловская обл.		1			1
69	Севастополь					
70	Смоленская обл.			2		
71	Ставропольский край	2		1		1
72	Тамбовская обл.	32	1	5		7
73	Тверская обл.	30	1	2		3
74	Томская обл.	1				
75	Тульская обл.	2		2		6
76	Тюменская обл.	61		1		2
77	Ульяновская обл.	6		3		5
78	Удмуртская Республика	9	2			2
79	Хабаровский край	7	2	8		9
80	Ханты-Мансийский АО-Югра	13	2			1
81	Челябинская обл.	2	2			3
	Чувашская республика	9	1			3
82	Ярославская обл.	42	6			6
83	Ямало-Ненецкий автономный округ	1				
			133	110		
	ИТОГО:		243	16	16	262

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ПОСТУПИВШИХ В АССОЦИАЦИЮ В 2017 ГОДУ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

В соответствии с пунктом 14 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации (часть 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

При рассмотрении жалоб на действия своих членов Ассоциация руководствуется требованиями Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 1 от 01.06.2016, в редакции от 17.10.2017 года) (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 8.4.1. Положения решение о принятии жалобы к рассмотрению по существу или об отказе в рассмотрении жалобы по существу принимает специализированный дисциплинарный орган Ассоциации – Отдел дисциплинарной ответственности.

Деятельность Отдела дисциплинарной ответственности направлена на защиту законных прав и интересов физических и (или) юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления и других участников кадастровых отношений, нарушенных при осуществлении членами Ассоциации кадастровой деятельности, а также на обеспечение соблюдения кадастровыми инженерами – членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации.

Отдел дисциплинарной ответственности, сохраняя независимость, объективность и беспристрастность, осуществляет рассмотрение жалоб, разъясняет лицам, участвующим в деле, их права и обязанности, оказывает содействие в реализации их прав, создает условия для всестороннего и полного исследования доказательств, установления фактических обстоятельств и правильного применения законов и иных нормативных правовых актов и внутренних документов Ассоциации при рассмотрении жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

№	Наименование кадастрового округа	Количество жалоб							
		Поступило		Принято к рассмотрению		В рассмотрении отказано		Удовлетворено	
		1 пол. 2017	2 пол. 2017	1 пол. 2017	2 пол. 2017	1 пол. 2017	2 пол. 2017	1 пол. 2017	2 пол. 2017
1	Алтайский край								
2	Амурская обл.	4		1		3		1	
3	Архангельская область и НАО		6		4		2		1
4	Астраханская обл.		1		1				
5	Белгородская обл.	1	4	1	1		3		
6	Брянская обл.	1				1			
7	Владимирская обл.	14	13	4	6	10	9	2	
8	Волгоградская обл.	3	7		1	3	6		
9	Вологодская обл.	1	2	1	1		1		
10	Воронежская обл.	6	9	4	5	2	4	4	
11	Еврейская АО		1						
12	Забайкальский край		1		1				

13	Ивановская обл.								
14	Иркутская обл.		1				1		
15	Калининградская обл.	1	8	1	2		5	1	
16	Камчатский край								
17	Калужская обл.	4	4			4	4		
18	Кировская обл.								
19	Костромская обл.								
20	Краснодарский край	12	16	7	4	5	7	4	2
21	Красноярский край	10	11	3	7	7	4		1
22	Курганская обл.	1	2	1	2				
23	Курская обл.	2	2	1		1	2		
24	Ленинградская обл.	2	1			2	1		
25	Липецкая обл.	2	11		8	2	2		
26	Магаданская обл. и Чукотский АО								
27	Москва	4	10	3	8	1	2	1	2
28	Московская обл.	13	29	5	5	8	17	2	2
29	Мурманская обл.								
30	Нижегородская обл.	3	3			3	3		
31	Новгородская обл.	1				1			
32	Новосибирская об								
33	Омская обл.		2		2				
34	Оренбургская обл.	2	4	2	2		2	1	
35	Орловская обл.	3	2	1	1	2	1	1	
36	Пензенская обл.	1				1			
37	Пермский край		2				2		
38	Псковская обл.								
39	Приморский Край	19	9	12	1	7	8	2	
40	Республик Адыгея	1	2	1	2				
41	Республика Алтай								
42	Республика Башкортостан		1		1				1
43	Республика Бурятия								
44	Республика Дагестан								
45	Респ. Ингушетия								
46	Кабардино-Балкарская Респ.								
47	Республика Калмыкия								
48	Республика Карачаево-Черкесия								
49	Республика Карелия								
50	Республика Коми		1				1		
51	Республика Крым	1	4	1			4	1	
52	Республика Марий Эл								
53	Республика Мордовия								
54	Республика Саха (Якутия)		1				1		
55	Республика Северная Осетия (Алания)								
56	Республика Татарстан								
57	Республика Тыва	1		1				1	
58	Республика Удмуртская	2		2					
59	Республика Хакасия								
60	Чеченская Республика								
61	Республика Чувашская	2	2	2	2				1
62	Ростовская обл.		5		1		4		
63	Рязанская обл.	1	2	1			2		
64	Самарская обл.	5	3	2		3	3		
65	Санкт-Петербург	1	11		5	1	6		

66	Саратовская обл.								
67	Сахалинская обл.	1				1			
68	Свердловская обл.	1		1					
69	Севастополь								
70	Смоленская обл.								
71	Ставропольский край		1				1		
72	Тамбовская обл.	5	4		2	5	2		
73	Тверская обл.	4	3	1		3	3		
74	Томская обл.	1				1			
75	Тульская обл.	1				1			
76	Тюменская обл.	4	1	2		2	1	1	
77	Ульяновская обл.								
78	Хабаровский край	2	3	2	1		2		
79	Ханты-Мансийский АО-Югра	2	2	1	1	1	1		
80	Челябинская обл.		2		1		1		1
81	Ярославская обл.	6	10	5	3	1	7	1	1
		150	219	69	81	81	125	23	12
	ИТОГО:	369		150 (41%)		206 (56%)		35	

Основным предметом жалоб и обращений граждан и юридических лиц является:

- 1) внесение недостоверных сведений:
 - в межевой план о местоположении границ земельного участка (несоответствие конфигурации и местоположения земельных участков после уточнения описания местоположения их границ сведениям, содержащимся в правоустанавливающих документах);
 - в технический план о кадастровом номере земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, о наличии объекта недвижимости на земельном участке (при фактическом его отсутствии на момент обследования земельного участка третьими уполномоченными лицами);
 - в акт обследования о прекращении существования объекта недвижимости;
- 2) о нарушении прав правообладателей смежных земельных участков при согласовании местоположения границ земельных участков;
- 3) о наличии реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, смежных с земельными участками заявителей жалоб (обращений) – земельные споры;
- 4) о нарушении требований статьи 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при выделе земельных участков в счет земельной доли (долей);
- 5) заключение кадастрового инженера о местоположении границ земельных участков, подготовленное не в ходе проведения кадастровых работ;
- 6) экспертное заключение, подготовленное лицом, являющегося кадастровым инженером в порядке проведения судебной землеустроительной экспертизы;
- 7) ненадлежащее исполнение условий договора подряда на проведение кадастровых работ, заключенного с юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоит кадастровый инженер;
- 8) нарушение законных интересов и прав третьих лиц.

В ходе рассмотрении жалоб (обращений) отдел дисциплинарной ответственности, прежде всего, проверяет форму и предмет жалобы (обращение) на наличие оснований для принятия её к рассмотрению по существу.

Положением установлены требования к форме и содержанию жалобы (обращения) и основания для отказа в принятии к рассмотрению её по существу.

Прежде всего, жалоба должна быть подана лицом, чьи права нарушены при осуществлении членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Положением установлены основания, по которым жалоба (обращение) не подлежат рассмотрению по существу:

- 1) обращение не соответствует критериям жалобы;
- 2) выявлено отсутствие заявленных в обращении нарушений при осуществлении кадастровым инженером кадастровой деятельности;
- 3) предметом жалобы является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка;
- 4) предметом жалобы являются действия (бездействия) кадастрового инженера, осуществленные им в рамках исполнения иных обязанностей, обусловленных его должностью согласно штатному расписанию, не отнесенных к обязанностям кадастрового инженера согласно требованиям законодательства Российской Федерации, либо иной осуществляемой им сопутствующей деятельности, не отнесенной к кадастровой деятельности;
- 5) предметом жалобы выступают обстоятельства и факты, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования Ассоциацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 6) предмет и основание жалобы не подлежат рассмотрению в соответствии с требованиями настоящего Положения;
- 7) жалоба подана в отношении деятельности кадастрового инженера, не являющегося членом Ассоциации.

В том случае, если жалоба не отвечает требованиям Положения отдел дисциплинарной ответственности принимает одно из следующих решений:

- 1) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу;
- 2) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения.

По результатам рассмотрения жалоб за 2017 год Отделом дисциплинарной ответственности Ассоциации принято 206 решений об отказе в рассмотрении жалобы по существу (56% от общего количества поступивших жалоб).

Основными причинами для принятия решения об отказе в рассмотрении жалоб (обращений) явились основания, указанные в пунктах 1, 3, 5-7 настоящего отчета .

При соответствии жалобы (обращения) требованиям, предусмотренным Положением, Отдел дисциплинарной ответственности принимает одно из следующих решений:

- 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки;
- 2) об открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности;

Решения о принятии жалобы или об отказе в принятии ее к рассмотрению по существу принимаются Отделом дисциплинарной ответственности, о чем письменно уведомляются заявитель, лицо, направившее жалобу в Ассоциацию и в случае принятия жалобы кадастровый инженер.

Так в исследуемый период принято к рассмотрению по существу 150 жалоб (обращений), что составляет примерно 41% от общего количества поступивших жалоб.

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В АССОЦИАЦИЮ В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ РОСРЕЕСТРОМ МОНИТОРИНГА РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ И ОТКАЗЕ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» ФГБУ «ФКП Росреестра» и Росреестр проводят мониторинг причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях

выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в целях снижения количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров посредством организации взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе путем проведения семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации и информирования СРО кадастровых инженеров о результатах мониторинга.

Типичными ошибками, повлекшими приостановление осуществления ГКУ являются:

- в составе приложения представленного межевого (технического) плана отсутствуют согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных;

- ошибка, повлекшая невозможность загрузки данных xml-файла межевого плана в Единый государственный реестр недвижимости;

- в реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» представленного межевого плана отсутствуют сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, кадастрового инженера, который выполнял кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, что нарушает п. 29 Требований к подготовке межевого плана;

- в реквизите «Address» представленного межевого плана указан адрес объекта при этом в реестре федеральной информационной адресной системы (ФИАС) данный адрес отсутствует, что противоречит п. 49 Требований к подготовке межевого плана;

- в составе приложения межевого плана отсутствует схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, что нарушает п. 22 Требований к подготовке межевого плана, а также п. 3 ч. 11 ст. 41 Закона № 218-ФЗ;

- согласно представленным документам, необходимо осуществить государственный кадастровый учет помещения (квартиры) без одновременной ГРП, при этом сведения о здании (многоквартирном доме), в котором расположено данное помещение, в ЕГРН отсутствуют, что нарушает нормы Закона № 218-ФЗ (пп. 4, 5 ч. 5 ст. 14, ч. 2 ст. 15, ст. 24, ст. 40 Закона № 218-ФЗ);

- технический план объекта недвижимости – «объекта индивидуального жилищного строительства» подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости от чч.мм.гггг, при этом в составе приложения технического плана отсутствует разрешение на строительство, выдача которого для объектов индивидуального жилищного строительства предусмотрена Градостроительным Кодексом РФ, что нарушает требования ч. 7 ст. 70 Закона № 218-ФЗ и п. 20 Требований к подготовке технического плана;

- технический план, представленный с заявлением в виде электронного документа, не заверен усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, что нарушает требования ч. 12 ст. 24 Закона № 218-ФЗ и п. 21 Требований к подготовке технического план.

- отсутствует подтверждение фактического местоположения границ уточняемого земельного участка на местности 15 и более лет и его конфигурации;

- отсутствует документальное обоснование кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ земельного участка;

- отсутствует ссылка на документ о предоставлении данных о пунктах государственной геодезической сети, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;

- имеются противоречия в сведениях о площади земельного участка, указанной в межевом плане, площади земельного участка, указанной в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане земельного участка, на основании которой подготовлен межевой план;

- отсутствует информация об объекте, недвижимости, расположенном на уточняемом (образуемом) земельном участке;

- в извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка не указаны кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, а также номер кадастрового квартала, в границах которого расположен уточняемый земельный участок;

- доступ к образуемому земельному участку не обеспечен, в том числе путем установления сервитута;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка не соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков;

- отсутствуют сведения об установленных предельных максимальных и минимальных размерах земельного участка, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

- создаваемое помещение расположено в здании, которое по сведениям ЕГРН имеет назначение жилой дом;

- отсутствуют сведения о кадастровом номере здания, в котором расположено помещение;

- отсутствуют сведения о дате заключения договора на проведение кадастровых работ;

- в составе технического плана отсутствует копия разрешения на строительство объекта;

- отсутствует разрешение на ввод реконструированного объекта в эксплуатацию;

- в составе технического плана отсутствует разрешение на строительства объекта и др.

Информация, изложенная в данных обращениях, доведена до сведения кадастровых инженеров, в отношении которых она представлена.

Информация, направленная филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» и Управлениями Росреестра по субъектам Федерации доведена до сведения кадастровых инженеров, членов Ассоциации, посредством размещения информационных писем на сайте Ассоциации roscadastre.ru.

**РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИИ ПРИКАЗА
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ОТ 09.06.2016 № 363, НАПРАВЛЕННЫХ В
АССОЦИАЦИЮ В 2017 году**

№	Регион	К-во поступивших писем с обращениями о непереданных АСГ	К-во обращений в отношении КИ-работников ЮЛ	К-во КИ-работников ЮЛ	К-во обращений в отношении КИ ИП	К-во ИП
1.	Алтайский край	13	13	1		
2.	Амурская область	4	4	1		
3.	Архангельская область	6	9	2	6	4
4.	Белгородская область	82	94	19	2	2
5.	Брянская область	16	17	7		
6.	Владимирская область	787	605	75	224	10
7.	Волгоградская область	1	1	1		
8.	Вологодская область	19	28	8		

9.	Воронежская область	11	10	2	1	1
10.	г.Москва	45	53	23	4	3
11.	г.Санкт-Петербург	25	25	12		
12.	Еврейская автономная область	1	5	2		
13.	Забайкальский край	8	8	4		
14.	Ивановская область	2	2	1	1	1
15.	Иркутская область	25	26	9		
16.	Калининградская область	64	81	22	46	6
17.	Калужская область	209	218	20	65	5
18.	Кировская область	118	161	5		
19.	Краснодарский край	1170	667	108	548	67
20.	Красноярский край	467	515	69	93	15
21.	Курская область	33	63	11	9	4
22.	Ленинградская область	29	4	1	25	3
23.	Липецкая область	71	84	18	6	4
24.	Московская область	9	65	41	36	10
25.	Мурманская область	2	4	3		
26.	Нижегородская область	3	38	17	19	9
27.	Новосибирская область	2	2	2		
28.	Омская область	30	46	7		
29.	Оренбургская область	47	47	16		
30.	Орловская область	4	14	4	4	1
31.	Пермский край	4	4	4		
32.	Псковская область	1	1	1		
33.	Республика Адыгея	12	3	2	10	1
34.	Республика Алтай	5	6	2		
35.	Республика Башкортостан	60	101	19	4	1
36.	Республика Карелия	26	40	3		
37.	Республика Коми	6	7	1		
38.	Республика Марий Эл	7	12	4		
39.	Республика Тыва	6	4	2	2	2
40.	Республика Хакасия	3	9	2		
41.	Ростовская область	3	5	3	1	1
42.	Самарская область	875	852	96	162	28
43.	Саратовская область	1	1	1		
44.	Свердловская область	32	44	10		
45.	Смоленская область	21	51	5	6	1
46.	Ставропольский край	71	95	18	4	1
47.	Тамбовская область	33	27	16	17	7
48.	Тверская область	29	23	9	17	1
49.	Тульская область	32	35	13	12	4
50.	Тюменская область	20	21	17	3	2
51.	Удмуртская Республика	14	19	6		
52.	Ульяновская область	16	11	2	13	4
53.	Хабаровский край	119	160	21	71	9
54.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	16	39	9	4	2
55.	Челябинская область	41	67	14	1	1
56.	Чувашская Республика	36	51	22	10	2

57.	Ямало-Ненецкий автономный округ	1	1	1		
58.	Общий итог	4872	4599	814	1426	212

В целях обеспечения исполнения кадастровыми инженерами-членами Ассоциации положений приказа Минэкономразвития от 09.06.2016г. №363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» Ассоциацией разработан и предоставлен кадастровым инженерам-членам Ассоциации, а также юридическим лицам, в котором осуществляют кадастровую деятельность по трудовому договору члены Ассоциации, стандарт СТО 94121715.612—2016, регламентирующий порядок и сроки осуществления и документирования процедур, связанных с хранением и передачей в ОКУ актов согласования местонахождения границ земельных участков.

Представленная в таблице информация подтверждает существенное стимулирующее действие стандарта кадастровой деятельности СТО 94121715.612—2016 на систематизацию, учет и документирование результатов деятельности как кадастровых инженеров (индивидуальных предпринимателей и работников юридических лиц), так и юридических лиц, их работодателей, осуществляющих кадастровую деятельность.

При рассмотрении Отделом дисциплинарной ответственности обращений, поступивших в отношении членов Ассоциации в части соблюдения требований приказа Минэкономразвития от 09.06.2016г. №363 учитывалось положение части 5 статьи 33 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

Доведение до сведения кадастровых инженеров и юридических лиц, их работодателей информации о сфере ответственности, обязанностях и полномочиях, отнесенных законом к кадастровым инженерам в соответствии с формой осуществления ими кадастровой деятельности, консультирование в части систематизации, учета и документирования процедур, связанных с выполнением требований приказа № 363 ускорило внедрение единых документов у большинства субъектов кадастровой деятельности-членов Ассоциации.

Кадастровыми инженерами – работниками юридических лиц переданы на хранение юридическим лицам Акты согласования местоположения границ земельных участков и прилагаемые к актам документы в сроки, позволяющие юридическим лицам осуществить передачу актов в орган кадастрового учета с соблюдением установленных требований. Данный факт подтверждался представленными в Ассоциацию кадастровыми инженерами документами.

Отделом дисциплинарной ответственности установлены нарушения, допущенные кадастровыми инженерами-индивидуальными предпринимателями, как в части соблюдения сроков передачи актов согласования местонахождения границ земельных участков в орган кадастрового учета, установленных приказом Минэкономразвития № 363, так и в части содержания актов.

По результатам рассмотрения Отделом дисциплинарной ответственности выносились решения о применении мер дисциплинарного воздействия к нарушителям.

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В 2017 году

Информация о применении мер дисциплинарного воздействия в 2017 году приведена в таблице.

В течение отчетного периода отделом дисциплинарного воздействия **52 раза** выносилось решение о применении меры дисциплинарного воздействия – **«рекомендация Президиуму об исключении из Ассоциации»**.

Основаниями для принятия решений являлось наступление обстоятельств, указанных в части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- 1) принятие в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати – **в отношении 4-х кадастровых инженеров;**
- 2) неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет – **в отношении 26 кадастровых инженеров;**
- 3) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона – **в отношении 2-х кадастровых инженеров;**
- 4) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца – **в отношении 20 кадастровых инженеров.**

№	Регион	Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении	Рекомендация Президиуму об исключении из Ассоциации
1.	Алтайский край				
2.	Амурская обл.			1	
3.	Архангельская область и НАО		3		
4.	Астраханская обл.				
5.	Белгородская обл.		2		
6.	Брянская обл.				
7.	Владимирская обл.	2	12		
8.	Волгоградская обл.				
9.	Вологодская обл.			1	
10.	Воронежская обл.	1			1
11.	Еврейская АО				
12.	Забайкальский край				
13.	Ивановская обл.	1			
14.	Иркутская обл.		4	1	
15.	Калининградская обл.		5		2
16.	Камчатский край			1	
17.	Калужская обл.	4	7		1

18.	Кировская обл.				
19.	Костромская обл.				
20.	Краснодарский край	17	35	1	4
21.	Красноярский край	3	15	1	2
22.	Курганская обл.		1		
23.	Курская обл.		1		
24.	Ленинградская обл.		1		
25.	Липецкая обл.		5		
26.	Магаданская обл. и Чукотский АО				
27.	Москва	2	1	1	14
28.	Московская обл.	6	6	1	7
29.	Мурманская обл.				
30.	Нижегородская обл.	2	3	1	1
31.	Новгородская обл.	1			
32.	Новосибирская обл.				
33.	Омская обл.		1		1
34.	Оренбургская обл.		3		
35.	Орловская обл.		3		1
36.	Пензенская обл.				
37.	Пермский край				
38.	Псковская обл.				
39.	Приморский Край	1	7		1
40.	Республика Адыгея	1	2		
41.	Республика Алтай				
42.	Республика Башкортостан		1		1
43.	Республика Бурятия				
44.	Республика Дагестан				
45.	Респ. Ингушетия				
46.	Кабардино- Балкарская Респ.				
47.	Республика Калмыкия				
48.	Республика Карачаево-Черкесия				
49.	Республика Карелия				1
50.	Республика Коми				
51.	Республика Крым	1	1		
52.	Республика Марий Эл				
53.	Республика Мордовия				1
54.	Республика Саха (Якутия)			1	1
55.	Республика Северная Осетия (Алания)				
56.	Республика Татарстан				
57.	Республика Тыва		1		1
58.	Республика Удмуртская				
59.	Республика Хакасия				
60.	Чеченская Республика				
61.	Республика Чувашская				
62.	Ростовская обл.		3		
63.	Рязанская обл.	1			1
64.	Самарская обл.		5		4
65.	Санкт-Петербург		4	2	1
66.	Саратовская обл.				
67.	Сахалинская обл.				
68.	Свердловская обл.		1		

69.	Севастополь				
70.	Смоленская обл.				
71.	Ставропольский край		1		
72.	Тамбовская обл.	1	5		1
73.	Тверская обл.		3		
74.	Томская обл.				
75.	Тульская обл.	1	5		
76.	Тюменская обл.		2		
77.	Ульяновская обл.	1	3		1
78.	Удмуртская Республика		1		1
79.	Хабаровский край		9		1
80.	Ханты-Мансийский АО-Югра		1		
81.	Челябинская обл.		3		
82.	Чувашская республика	1	2		
83.	Ярославская обл.		4	1	1
84.					
85.		47	172	13	52