

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 523-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

03 декабря 2024
года
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент Трипольникова Дарья Владимировна (доверенность выдана на Кислова В.С.), члены Президиума Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Куприн Максим Валериевич, Амбурцева Галина Владимировна, Антипов Андрей Владимирович.

Приглашенные: начальник Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Ковалевич Вероника Анатольевна, юрисконсульт А СРО «Кадастровые инженеры» Урманова Рашида Мендхатовна, член Отдела контроля профессиональной деятельности кадастровых инженеров А СРО «Кадастровые инженеры» Громова Светлана Борисовна, член Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Калюкина Надежда Витальевна.

Заявители по жалобам:

Кадастровый инженер – член А СРО «Кадастровые инженеры» Михайлов Александр Николаевич.

Колоярцева Наталия Александровна представитель от Колоярцева Олега Геннадьевича.

На заседании присутствует 7 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
3. Рассмотрение возражений кадастрового инженера Михайлова Александра Николаевича на решение Отдела дисциплинарной ответственности от 31.10.2024 № 56-24/МДВ.
4. Рассмотрение жалобы Колоярцева Олега Геннадьевича на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» №1029/ОДО-О от 25.10.2024 в отношении кадастрового инженера Ивановой Светланы Владимировны.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С. об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Кислов В.С. передал слово начальнику Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Ковалевич В.А.

В Отдел дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» поступила жалоба гр. Васильева Германа Прокопьевича от 20.09.2024 №б/н в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры» Михайлова Александра Николаевича.

Решением Отдела дисциплинарной ответственности жалоба №274-ж-24 была направлена в Отдел контроля профессиональной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» для проведения внеплановой проверки и рассмотрения доводов по существу.

По результатам внеплановой проверки выявлено нарушение п.3.6 Правил профессиональной этики членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (утв. Президиумом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», протокол №2-А от 14.06.2016).

В отношении Михайлова А.Н. применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

По доводам жалобы на решение Отдела дисциплинарной ответственности сообщая следующее.

Довод относительно установления границ на местности согласно результатам внеплановой проверки – не подтвердился, поэтому считаем претензию Михайлова А.Н. необоснованной.

Дополнительно сообщаем, что на заседание Отдела дисциплинарной ответственности представлено дополнительное обращение гр. Васильева Г.П. с приложением требования от собственника смежного земельного участка с К№21:24:192302:14 Ромасюкова А.А., уточнение местоположения границ которого проводил кадастровый инженер Михайлов А.Н. в 2024 году.

Требование заключалось в том, чтобы гр. Васильев Г.П. освободил часть земельного участка с К№21:24:192302:14 от самовольно посаженных плодовых деревьев и привёл в первоначальное состояние.

В связи с чем остается открытым вопрос – соответствуют ли установленные границы земельного участка с К№21:24:192302:14 фактическим, если кадастровый инженер поясняет, что границы четко проходят по меже, заборам и строению, при этом собственник участка полагает, что гр. Васильев Г.П. самовольно занял его участок.

Дополнительно выступили Михайлов А.Н., Громова С.Б., Калюкина Н.В.

После совместных обсуждений члены Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»

Постановили:

1. Рассмотрение возражений кадастрового инженера Михайлова А.Н. на решение Отдела дисциплинарной ответственности от 31.10.2024 № 56-24/МДВ перенести на следующее заседание Президиума А СРО «Кадастрового инженера».

2. Рекомендовать кадастровому инженеру Михайлову А.Н. совместно с собственниками смежных земельных участков с кадастровыми номерами 21:24:192302:14, 21:24:192302:15 провести процедуру установления на местности координат характерных точек смежной границы, сведения о которых содержатся в межевом плане, подготовленном Михайловым А.Н. в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с К№21:24:192302:14, расположенного: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Хочашевское, д. Алешкино, ул. Жданова, дом 43.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четвертому** вопросу Кислов В.С. передал слово начальнику Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Ковалевич В.А.

В отдел дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» поступила жалоба гр. Колоярцева О.Г. в отношении члена Ассоциации Ивановой Светланы Владимировны (номер в реестре Ассоциации – 7311, номер в ГРКИ – 27733).

Доводом жалобы являлось внесение ложной информации в Заключение специалиста от 17.10.2024 №265/24, подготовленного в рамках договора подряда.

Отдел дисциплинарной ответственности отказал в рассмотрении по существу жалобы №292-ж-24 в связи с тем, что данное Заключение специалиста не является результатом кадастровых работ (межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания, карта-план) в соответствии с законодательством в области кадастровых отношений, а соответственно проверка правильности его подготовки не входит в полномочия саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В своих жалобах гр. Колоярцев О.Г. использует подмену понятий «Заключение специалиста» и «Заключение кадастрового инженера».

Обращаю внимание, что представленное Заключение специалиста заверено печатью и подписью юридического лица, сотрудником которого является Иванова С.В., а не печатью кадастрового инженера.

Действующим законодательством Российской Федерации не установлено ограничений на виды деятельности, которые вправе осуществлять физическое лицо, являющееся кадастровым инженером – членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе осуществленные им в рамках исполнения иных обязанностей, обусловленных его должностью согласно штатному расписанию юридического лица, работником которого такой кадастровый инженер является, не отнесенных к обязанностям кадастрового инженера согласно требованиям Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», либо иной осуществляемой им сопутствующей деятельности, не отнесенной к кадастровой деятельности.

Дополнительно выступила представитель Колоярцева О.Г. Колоярцева Н.А.

После совместных обсуждений члены Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»

Постановили:

Решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» №1029/ОДО-О от 25.10.2024 в отношении кадастрового инженера Ивановой Светланы Владимировны оставить без изменений.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

подпись

В.С. Кислов

Секретарь



Р.М. Урманова