

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 511-А**  
**ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ**  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**  
**А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»**

г. Москва

16 сентября 2024 года  
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Урманова Рашида Мендхатовна – юрисконсульт А СРО «Кадастровые инженеры», Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», Ковалевич Вероника Анатольевна – начальник Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры», Калюкина Надежда Витальевна – член Отдела методического обеспечения А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 9 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

**Повестка дня:**

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

3. Исключение кадастрового инженера из членов А СРО «Кадастровые инженеры» в связи с решением Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 03.09.2024.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С. об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Левкова М.С. сообщила, что в Президиум А СРО «Кадастровые инженеры» поступила выписка из протокола заседания Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» № 45-24/МДВ от 03.09.2024 о применении в отношении кадастрового инженера – члена Ассоциации Кожевникова Александра Сергеевича (номер в реестре Ассоциации – 9136, номер в ГРКИ – 6287) меры дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации с наступлением последствий, установленных пунктом 1 части 19 статьи 29 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ – кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО КИ в течение 2-х лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Приложение 1 к протоколу 511-А).

Основанием для принятия данной меры дисциплинарного воздействия является нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных пунктом 2 части 13 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в связи с систематическим нарушением обязательных требований, указанных в подпункте 12 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

В.С. Кислов предложил: исключить из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» Кожевникова Александра Сергеевича в соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» с наступлением последствий, установленных пунктом 1 части 19 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ - кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Постановили:

1. Исключить кадастрового инженера Кожевникова Александра Сергеевича (номер в реестре Ассоциации – 9136, номер в ГРКИ – 6287) из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2. Обратить внимание Кожевникова Александра Сергеевича, что в соответствии с пунктом 1 части 19 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» он не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет на период с 16.09.2024 по 15.09.2026.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

Секретарь



В.С. Кислов

Р.М. Урманова

123458, Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, оф. 10  
тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20,  
e-mail: zao\_mk@mail.ru  
http://www.roscadastre.ru

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

### заседания Отдела дисциплинарной ответственности Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»

03 сентября 2024г.

№45-24/МДВ

г. Москва

**Форма заседания:** очная

**Участовали:** заместитель генерального директора – начальник Отдела дисциплинарной ответственности – Ковалевич Вероника Анатольевна; заместитель начальника Отдела дисциплинарной ответственности – Мочалова Антонина Александровна; член Отдела дисциплинарной ответственности – Калюкина Надежда Витальевна.

На заседании присутствует 3 (три) члена Отдела из 3 (трёх). Кворум имеется, заседание является правомочным.

**Приглашенные лица:** представители заявителя по жалобе №236-ж-24 – начальник Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра Харитов Максим Дмитриевич, заместитель начальника Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра Гудков Денис Александрович; кадастровый инженер-член Ассоциации по жалобе 236-ж-24 – Кожевников Александр Сергеевич; генеральный директор Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры» – Петрушина Марина Ивановна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение обращения Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра от 20.08.2024 исх. №18-02668/24 в отношении члена Ассоциации Кожевникова Александра Сергеевича (номер в реестре Ассоциации – 9136, номер в ГРКИ – 6287) (жалоба №236-ж-24).

...

В соответствии с п.14 ч.8 ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон №221-ФЗ) саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) обязаны рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, руководствуясь предусмотренными внутренними документами саморегулируемой организации (ч.4 ст.3 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

В соответствии с п.1.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые

инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации (протокол Общего собрания членов №1 от 01.06.2016) (ред. от 15.11.2023) (далее – Положение о мерах дисциплинарного воздействия) рассмотрение обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) осуществляется Отделом дисциплинарной ответственности Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры» (далее – Отдел ДО, Ассоциация).

При рассмотрении сообщения Росреестра, жалобы или иной информации в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации Отдел ДО руководствуется требованиями Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности (утверждено: Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №10/22 от 14.11.2022) (далее – Общее Положение), Положения о мерах дисциплинарного воздействия, Порядка рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) кадастровых инженеров (протокол Президиума Ассоциации №187-А от 11.11.2019) (далее – Порядок).

#### **По первому вопросу:**

Рассмотрение обращения Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра от 20.08.2024 исх. №18-02668/24 в отношении члена Ассоциации Кожевникова Александра Сергеевича (номер в реестре Ассоциации – 9136, номер в ГРКИ – 6287) (жалоба №236-ж-24).

На заседание Отдела ДО представлены материалы жалобы №236-ж-24, пояснения члена Ассоциации Кожевникова А.С.

Согласно информации, указанной в обращении Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра, в 2024 году на территории Липецкой области запланированы комплексные кадастровые работы (далее – ККР) за счет средств федерального и регионального бюджетов на территории 3043 кадастровых кварталов, из них работы в отношении 751 кадастрового квартала (25 % от общего числа) на территории 8 муниципальных районов проводит ООО "Межа" в лице директора Кожевникова Александра Сергеевича (далее – Исполнитель работ) на основании заключенных контрактов с органами местного самоуправления. Одновременно в качестве кадастрового инженера по выполнению ККР для реализации вышеуказанных контрактов был заявлен член Ассоциации также Кожевников Александр Сергеевич (номер в реестре Ассоциации – 9136, номер в ГРКИ – 6287).

Согласно утвержденной дорожной карте, проекты карт-планов территорий (далее – КПТР) Исполнитель работ должен направить заказчику проекты КПТР в срок до 26.07.2024.

При этом, как следует из материалов, приложенных к обращению, проекты КПТР в органы местного самоуправления по состоянию на 08.08.2024 не поступали.

Ассоциация сообщает, ранее в рамках рассмотрения обращений Управления Росреестра по Липецкой области у члена Ассоциации Кожевникова А.С. были запрошены пояснения, из которых следует, что по муниципальным контрактам, заключенным между органами местного самоуправления отдельных районов Липецкой области и ООО «Межа», со стороны ООО «Межа» в адрес таких администраций были направлены письма с просьбой о расторжении контракта в связи с возникшим кадровым дефицитом, повлекшим невозможность реализации контрактов.

По факту нарушения сроков исполнения госконтрактов сообщаем, что Ассоциация в соответствии с положениями действующего законодательства РФ не вправе осуществлять контроль исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем условий государственного или муниципального контракта. Отношения между заказчиком и исполнителем по подрядным работам регулируются главой 37 ГК РФ.

Вместе с тем Ассоциация принимает во внимание все обращения и заявления, касающиеся деятельности своих членов, и нацелена на обеспечение соблюдения стандартов профессиональной этики и

законодательства в области кадастровой деятельности. В связи с чем, а также с учетом обстоятельств, отягчающих ответственность члена Ассоциации, предусмотренных п.5.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия (неоднократное (в течение одного года) нарушение обязательных требований), Отделом ДО принято решение исх. №848/ОДО от 23.08.2024 об открытии дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации Кожевникова Александра Сергеевича (номер в реестре Ассоциации – 9136, номер в ГРКИ – 6287).

Обращаем внимание Кожевникова А.С., что в соответствии с Правилами профессиональной этики членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», утвержденных Президиумом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (протокол №2-А от 14.06.2016):

- согласно пп.7 п.2.1 член Ассоциации при осуществлении кадастровой деятельности должен руководствоваться основными этическими принципами, в том числе добросовестное поведение (исполнение своих профессиональных обязанностей надлежащим образом);

- согласно п.3.4 кадастровый инженер обязан объективно и максимально всесторонне рассматривать все возникающие при осуществлении профессиональной деятельности ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы предвзятость, финансовая и иная личная заинтересованность, либо давление со стороны могли сказаться на объективности его заключений, решений и действий. Следует также избегать действий, поступков и отношений, которые могут повлиять на объективность и профессионализм позиции и суждений кадастрового инженера. Член Ассоциации должен осуществлять кадастровую деятельность строжайше независимым образом, беспристрастно с той степенью заботливости и осмотрительности, которые от него требуются в силу соответствующих положений законодательства Российской Федерации, актов и документов Национального объединения и Ассоциации;

- согласно п. 3.10 кадастровый инженер должен избегать совершения действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям кадастровых работ и услуг и третьим лицам.

В соответствии с Типовыми правилами профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденных Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций» (протокол «12/20 от 17.12.2020) кадастровый инженер при осуществлении кадастровой деятельности обязан:

- согласно п. 3.1.1 в отношениях с заказчиками кадастровых работ и работодателем действовать честно и добросовестно, при необходимости отстаивая свою профессиональную позицию, используя профессиональные знания и навыки при исполнении своих обязанностей;

- согласно п. 3.1.5 добросовестно и своевременно выполнять работу и оказывать услуги по договору подряда в соответствии с требованиями Закона о кадастре, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта осуществления кадастровой деятельности, утвержденного СРО, членом которой является кадастровый инженер.

Слово предоставлено Харитову М.Д.

Харитов М.Д. отметил, что ККР являются важным мероприятием, непосредственно влияющим на достижение национальной цели развития Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации №2148 от 01.12.2021; а также об ответственности лиц, на которых возложены функции по реализации данной программы, в число которых входят СРО КИ, кадастровые инженеры и их работодатели, как неразделимые звенья одной цепи.

Слово предоставлено Кожевникову А.С.

Кожевников А.С. пояснил, что ввиду определенных сложившихся обстоятельств возникла невозможность в реализации вышеупомянутых муниципальных контрактов.

Вместе с тем, ответственность с себя не снимает, признаёт нарушение требований стандартов профессиональной этики и законодательства в области кадастровых отношений, согласен на максимальную меру дисциплинарного воздействия – исключение из СРО КИ.

Дополнительно выступили Калюкина Н.В., Петрушина М.И., Ковалевич В.А.

**На голосование поставлены вопросы:**

1. На основании пп.2 п.7.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, п.89.4 Общего Положения, с учетом отягчающих обстоятельств, предусмотренных п.5.4 и в соответствии с пп.5 п.6.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, в связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п.2 ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части несоблюдения Типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденных Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций», в части несоблюдения Правил профессиональной этики членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», утвержденных Президиумом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», а также в связи с систематическим нарушением обязательных требований, указанных в пп.12 п.2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации, применить в отношении члена Ассоциации **Кожевникова Александра Сергеевича (номер в реестре Ассоциации – 9136, номер в ГРКИ – 6287)** меру дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации с наступлением последствий, установленных п.1 ч.19 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» – кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Дело о применении мер дисциплинарного воздействия закрыть.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

Заместитель генерального директора –  
начальник Отдела дисциплинарной  
ответственности



В.А. Ковалевич

| № п/п   | Регистрационный номер члена СРО | ФИО Кадастрового инженера      | СНИЛС члена СРО |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Перечень исключенных кадастровых инженеров</b> |                                 |                                |                 |
| 1   | 9136                            | Кожевников Александр Сергеевич | 122-480-743 34  |



**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 511-А**  
**ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ**  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**  
**А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»**

г. Москва

16 сентября 2024 года  
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Урманова Рашида Мендхатовна – юрисконсульт А СРО «Кадастровые инженеры», Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», Ковалевич Вероника Анатольевна – начальник Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры», Калюкина Надежда Витальевна – член Отдела методического обеспечения А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 9 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

**Повестка дня:**

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
5. Утверждение Плана проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики с изменениями от 16.09.2024г

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С. об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **пятому** вопросу Левкова М.С. сообщила об утверждении Плана проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики с изменениями от 16.09.2024г

Постановили:

Утвердить план проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики с изменениями от 16.09.2024г

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

Секретарь

подпись



В.С. Кислов

Р.М. Урманова