

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 504-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

01 августа 2024 года
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Коновалова Людмила Владимировна, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Шахраманова Мария Сергеевна – заместитель начальника отдела ведения реестров А СРО «Кадастровые инженеры», Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 10 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
3. Принятие физических лиц в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С. об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Шахраманову Марию Сергеевну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Шахраманову Марию Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Левкова М.С. сообщила, что поступили заявления о вступлении в члены А СРО «Кадастровые инженеры» от физических лиц.

В.С. Кислов сообщил, что поступившие с заявлениями документы подтверждают соответствие соискателей условиям членства в А СРО «Кадастровые инженеры» и предложил принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 504-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Постановили: принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 504-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

Секретарь



В.С. Кислов

М.С. Шахраманова

Члены А СРО "Кадастровые инженеры" - субъекты профессиональной деятельности

№ п/п	Дата включения	ФИО	Регистрационный номер члена СРО	Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров
1	01.08.2024	Смирнов Михаил Александрович	10594	-
2	01.08.2024	Милославская Анна Николаевна	10595	-

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 504-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

01 августа 2024 года
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Коновалова Людмила Владимировна, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Шахраманова Мария Сергеевна – заместитель начальника отдела ведения реестров А СРО «Кадастровые инженеры», Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 10 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
4. Исключение кадастровых инженеров из членов А СРО «Кадастровые инженеры» в связи с подачей кадастровым инженером заявления о выходе из состава членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С. об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Шахраманову Марию Сергеевну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Шахраманову Марию Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четвертому** вопросу Левкова М.С. сообщила, что поступило заявление кадастрового инженера о выходе из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры».

В.С. Кислов предложил исключить кадастрового инженера, указанного в Приложении 2 к Протоколу № 504-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Постановили: исключить кадастрового инженера, указанного в Приложении 2 к Протоколу № 504-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

Секретарь



В.С. Кислов

М.С. Шахраманова

Приложение 2 к Протоколу Президиума № 504-А

№ п/п	Дата исключения	ФИО	Регистрационный номер члена СРО	Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров
1	01.08.2024	Османова Нарие Серверовна	9716	37612
2	01.08.2024	Костюченко Михаил Александрович	4051	27759

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 504-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

01 августа 2024 года
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Коновалова Людмила Владимировна, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Шахраманова Мария Сергеевна – заместитель начальника отдела ведения реестров А СРО «Кадастровые инженеры», Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 10 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
5. Исключение кадастрового инженера из членов А СРО «Кадастровые инженеры» в связи с решением Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 18.07.2024.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С. об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Шахраманову Марию Сергеевну.
Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Шахраманову Марию Сергеевну.
Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **пятому** вопросу Левкова М.С. сообщила, что в Президиум А СРО «Кадастровые инженеры» поступила выписка из протокола заседания Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» № 36-24/МДВ от 18.07.2024 о применении в отношении кадастрового инженера – члена Ассоциации Жабиной Тамары Васильевны (номер в реестре Ассоциации – 8550, номер в ГРКИ – 8996) меры дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации с наступлением последствий, установленных пунктом 1 части 19 статьи 29 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ – кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО КИ в течение 2-х лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Приложение 3 к протоколу 504-А).

Основанием для принятия данной меры дисциплинарного воздействия является нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных пунктом 2 части 13 статьи во взаимосвязи с пунктом 7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В.С. Кислов предложил: исключить из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» Жабину Тамару Васильевну в соответствии с пунктом 7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» с наступлением последствий, установленных пунктом 1 части 19 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ - кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Постановили:

1. Исключить кадастрового инженера Жабину Тамару Васильевну (номер в реестре Ассоциации – 8550, номер в ГРКИ – 8996) из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2. Обратить внимание Жабиной Тамары Васильевны, что в соответствии с пунктом 1 части 19 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» она не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет на период с 01.08.2024 по 31.07.2026 включительно.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

Секретарь



В.С. Кислов

М.С. Шахраманова

123458, Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, оф. 10
тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20,
e-mail: zao_mk@mail.ru
http://www.roscadastre.ru

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Отдела дисциплинарной ответственности Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»

18 июля 2024г.

№36-24/МДВ

г. Москва

Форма заседания: очная

Участовали: заместитель генерального директора-начальник Отдела дисциплинарной ответственности – Ковалевич Вероника Анатольевна; заместитель начальника Отдела дисциплинарной ответственности – Мочалова Антонина Александровна; член Отдела дисциплинарной ответственности – Калюкина Надежда Витальевна.

На заседании присутствует 3 (три) члена Отдела из 3 (трёх). Кворум имеется, заседание является правомочным.

Приглашенные лица: кадастровый инженер – Давыдов Евгений Владимирович

Повестка дня:

...

2. Рассмотрение заключения Отдела реестра А СРО «Кадастровые инженеры» №С/з-10/реестр от 08.07.2024 в отношении члена Ассоциации Жабиной Тамары Васильевны (номер в реестре Ассоциации – 8550, номер в ГРКИ – 8996) (заключение №4-З-24).

В соответствии с п.14 ч.8 ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон №221-ФЗ) саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) обязаны рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, руководствуясь предусмотренными внутренними документами саморегулируемой организации (ч.4 ст.3 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

В соответствии с п.1.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации (протокол Общего собрания членов №1 от 01.06.2016) (ред. от 15.11.2023) (далее – Положение) рассмотрение обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) осуществляется Отделом дисциплинарной ответственности Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры» (далее – Отдел ДО, Ассоциация).

При рассмотрении сообщения Росреестра, жалобы или иной информации в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации (далее – Обращение) Отдел ДО руководствуется требованиями Положения, Порядка рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) кадастровых инженеров (протокол Президиума Ассоциации №187-А от 11.11.2019).

По второму вопросу:

Рассмотрение заключения Отдела реестра А СРО «Кадастровые инженеры» №С/з-10/реестр от 08.07.2024 в отношении члена Ассоциации Жабиной Тамары Васильевны (номер в реестре Ассоциации – 8550, номер в ГРКИ – 8996) (заключение №4-3-24).

На заседание представлено заключение, подготовленное уполномоченным лицом А СРО «Кадастровые инженеры» (далее – Ассоциация) на ведение мониторинга сведений реестра членов Ассоциации, в связи с поступившим в отношении Ассоциации предостережением Росреестра от 16.05.2024 №07-4401-МС/24.

Согласно данному заключению, членом Ассоциации Жабиной Т.В. не осуществляется кадастровая деятельность в течение трех лет, что является нарушением обязательных условий членства кадастровых инженеров в СРО КИ, предусмотренных п.2 ч.13 ст.29 Федерального закона №221-ФЗ.

Ранее Отделом ДО решением от 04.09.2023 №43-23/МДВ в отношении Жабиной Т.В. с учетом смягчающих обстоятельств в связи с предоставлением материалов, подтверждающих осуществление кадастровой деятельности в 2023 году, была вынесена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

На заседание Отдела ДО 18.07.2024 членом Ассоциации Жабиной Т.В. представлено:

- межевой план от 06.09.2023;
- отчет о действиях Жабиной Т.В. за период работы с 25.05.2023 по 17.07.2024 с целью увязки месторасположения ранее учтенного жилого дома с К№48:03:1710105:260 в границах ранее учтенного земельного участка с К№48:03:1710105:30;
- заявление от 03.02.2024 о государственном кадастровом учете изменений сведений об описании местоположения земельного участка с К№48:03:1710105:30;
- заявление от 09.02.2024 о прекращении государственном кадастровом учете изменений сведений об описании местоположения земельного участка с К№48:03:1710105:30 и возврате документов без их рассмотрения.

Кадастровой деятельностью, согласно ст.1 Федерального закона №221-ФЗ, является выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе (кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

В соответствии со ст.37 Федерального закона №221-ФЗ результатом кадастровых работ является **межевой план, технический план или акт обследования**.

Из анализа представленных документов члены Отдела ДО, сохраняя независимость, объективность и беспристрастность, пришли к выводу, что с 04.09.2023 после применения меры дисциплинарного воздействия «предупреждение» членом Ассоциации Жабиной Т.В. кадастровая деятельность не осуществлялась.

В соответствии с п.7 ч.15 ст.29 Федерального закона №221-ФЗ кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

На голосование поставлены вопросы:

1. На основании пп.3 п.10.1 Положения открыть дело о применении мер дисциплинарной ответственности в отношении члена Ассоциации Жабиной Тамары Васильевны (номер в реестре Ассоциации – 8550, номер в ГРКИ – 8996).

2. На основании пп.5 п.7.2 во взаимосвязи с пп.5 п.6.1 Положения с учетом отягчающих обстоятельств, предусмотренных п.5.4 Положения в связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п.2 ч.13 во взаимосвязи с п.7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» применить в отношении члена Ассоциации **Жабиной Тамары Васильевны (номер в реестре Ассоциации – 8550, номер в ГРКИ – 8996)** меру дисциплинарного воздействия в виде – **рекомендации об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации** с наступлением последствий, установленных п.1 ч.19 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» – кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Дело о применении мер дисциплинарного воздействия закрыть.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Решение принято.

Заместитель генерального директора –
начальник Отдела дисциплинарной ответственности

В.А. Ковалевич

