

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 490-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

13 мая 2024 года
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Швайковский Павел Олегович, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Урманова Рашида Мендхатовна – юрисконсульт А СРО «Кадастровые инженеры», Ковалевич Вероника Анатольевна – начальник Отдела дисциплинарной ответственности, заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», Калюкина Надежда Витальевна – член Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры», Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 7 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
3. Принятие физических лиц в члены А СРО «Кадастровые инженеры».
4. Исключение кадастровых инженеров из членов А СРО «Кадастровые инженеры» в связи с подачей кадастровым инженером заявления о выходе из состава членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
6. Утверждение заключительных итогов прохождения стажировки.
7. Возобновление прохождения стажировки и внесение изменений в программу стажировки по заявлению от Семеновой В.Ю. (УИН 002-908) и Боярской Е.Д. (УИН 002-1053).
8. Прекращение стажировки Кибалюка А.В. (УИН 002-855) на основании п 5.17 пп 5 Правил.
9. Приостановление прохождения стажировки по заявлению от Галимзяновой Э.Э. (УИН 002-886) на основании п 6.1 пп 1 Правил.
10. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки.
11. Рассмотрение жалобы от Таран Никиты Павловича в лице представителя по доверенности Акоюн Олега Анушавановича на решение Отдела дисциплинарной ответственности об отказе в рассмотрении жалобы Исх. № 332/ОДО-О от 01.04.2024.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С. об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Левкова М.С. сообщила, что поступили заявления о вступлении в члены А СРО «Кадастровые инженеры» от физических лиц.

В.С. Кислов сообщил, что поступившие с заявлениями документы подтверждают соответствие соискателей условиям членства в А СРО «Кадастровые инженеры» и предложил принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 490-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Постановили: принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 490-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четвертому** вопросу Левкова М.С. сообщила, что поступили заявления кадастровых инженеров о выходе из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры».

В.С. Кислов предложил исключить кадастровых инженеров, указанных в Приложении 2 к Протоколу № 490-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Постановили: исключить кадастровых инженеров, указанных в Приложении 2 к Протоколу № 490-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **шестому** вопросу слушали Левкову М.С., об утверждении заключительных итогов прохождения стажировки.

Предложено утвердить заключительные итоги прохождения стажировки в А СРО «Кадастровые инженеры» следующих стажеров:

(УИН 002-1024) Акулова Ангелина Александровна с 24.03.2022 по 23.03.2024

(УИН 002-1025) Алимбаева Дания Ермековна с 24.03.2022 по 23.03.2024

(УИН 002-1032) Тесленко Николай Валерьевич с 24.03.2022 по 23.03.2024

(УИН 002-1037) Лапсарь Ярославна Александровна с 07.04.2022 по 06.04.2024

(УИН 002-1038) Ерошева Елена Александровна с 07.04.2022 по 06.04.2024

(УИН 002-1039) Власов Александр Валерьевич с 07.04.2022 по 06.04.2024

Постановили: Утвердить заключительные итоги стажировки следующих стажеров:

(УИН 002-1024) Акулова Ангелина Александровна

(УИН 002-1025) Алимбаева Дания Ермековна

(УИН 002-1032) Тесленко Николай Валерьевич

(УИН 002-1037) Лапсарь Ярославна Александровна

(УИН 002-1038) Ерошева Елена Александровна

(УИН 002-1039) Власов Александр Валерьевич

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **седьмому** вопросу слушали Левкову М.С., о возобновлении прохождения стажировки (УИН 002-908) Семеновой В.Ю. и (УИН 002-1053) Боярской Е.Д. и внесении изменений в программу стажировки.

Постановили: возобновить стажировку (УИН 002-908) Семеновой В.Ю. и (УИН 002-1053) Боярской Е.Д. Внести изменения в программу стажировки в части сведений о юридическом лице.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **восьмому** вопросу слушали Левкову М.С., о прекращении прохождения стажировки Кибалюка А.В. (УИН 002-855) на основании п 5.17 пп 5 Правил.

Постановили: Прекратить прохождение стажировки Кибалюка А.В. (УИН 002-855).

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **девятому** вопросу слушали Левкову М.С., о приостановлении прохождения стажировки Галимзяновой Э.Э. (УИН 002-886) на основании п 6.1 пп 1 Правил.

Постановили: приостановить прохождение стажировки Галимзяновой Э.Э. (УИН 002-886) сроком на 1 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **десятому** вопросу Кислов В.С. сообщил, что поступили заявления от физических лиц о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, о назначении руководителя стажировки и об утверждении программы стажировки. Предварительно поступившие заявления и приложенные документы рассмотрены Образовательно-методической коллегией А СРО «Кадастровые инженеры». Поступившие заявления и приложенные к ним документы от физических лиц о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера соответствуют требованиям п. 4.2 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами.

По рассмотренным заявлениям и приложенным к ним документам,

Постановили:

1. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Саая Омак Викторовича**, СНИЛС – 113-685-273 56, уникальный идентификационный номер 002-1318, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 1318 от 27.04.2024г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Саая О.В. и ИП Саая Л.В.;
- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

Назначить руководителем стажировки Саая Л.В., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 8287.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 13.05.2024г.

Дата окончания прохождения стажировки – 12.05.2026г.

Место фактического прохождения стажировки: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 138.

Утвердить программу стажировки Саая О.В. в качестве помощника кадастрового инженера.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Твердохлебова Дениса Игоревича**, СНИЛС – 122-978-773 97, уникальный идентификационный номер 002-1319, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 1319 от 25.04.2024г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Твердохлебовым Д.И. и ИП Твердохлебовой Е.А.;

- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;

- согласие на обработку персональных данных.

Назначить руководителем стажировки Твердохлебову Е.А., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 7818.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 13.05.2024г.

Дата окончания прохождения стажировки – 12.05.2026г.

Место фактического прохождения стажировки: 215110, Смоленская обл., г. Взьма, ул. Бауманская, д. 8.

Утвердить программу стажировки Твердохлебова Д.И. в качестве помощника кадастрового инженера.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **одиннадцатому** вопросу Кислов В.С. передал слово начальнику Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Ковалевич В.А.

Отдел дисциплинарной ответственности отказал в рассмотрении жалобы №83-ж-24 по существу в связи с тем, что: - предметом жалобы является возникшее в результате земельного спора по местоположению границ земельных участков с К№№25:11:030201:153, 25:11:030201:580, 25:11:030201:581, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка с К№25:11:030201:153. К жалобе приложен межевой план от 16.05.2023 в связи с уточнением границы и площади земельного участка с К№25:11:030201:153, подготовленный Кирсановым М.И. на бумажном носителе для предоставления заказчиком кадастровым работ ФГБНУ «Федеральный научный центр овощеводства») в суд. В Росреестр межевой план не подавался. Из пояснений кадастрового инженера следует: «...при выполнении кадастровых работ смежных землепользователей и пересечений границ не было выявлено. Далее было подготовлено объявление о согласовании местоположения границ путём проведения собрания заинтересованных лиц, которое было направлено в редакцию местной и краевой газеты (№3(9564) от 27.01.2023). Участки, с которыми позднее было выявлено пересечение границ, были поставлены на ГКУ уже после выхода объявления о согласовании местоположения границ (Приложение №1), поэтому доводы о

необходимости вручения расписок и нарушения порядка согласования границ считаю не обоснованным. Следует отметить, что в настоящее в Районном суде Октябрьского района рассматривается дело, где ответчиком выступает Таран Н.П., истцом ФГБНУ «Федеральный научный центр овощеводства». Для наглядности также к пояснениям прикладываю технический паспорт и картоснову земельного участка, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБНУ «Федеральный научный центр овощеводства» (Приложение №2,3). Кадастровым инженером, где заказчиком является Таран Н.П., были внесены заведомо ложные сведения о границах земельных участков. Также с целью запутать суд, были в срочном порядке осуществлены процедуры раздела и сразу же объединения земельных участков, принадлежащих Таран Н.П. После вынесения решения суда межевой план будет откорректирован.» Таким образом, представленный в суд межевой план был подготовлен для заказчика кадастровых работ на бумажном носителе (т.е. не XML-файл) в качестве обоснования невозможности продолжать кадастровые работы, а также с целью досудебной претензии, и не является основанием для внесения сведений в ЕГРН. Учитывая изложенное, членами Отдела дисциплинарной ответственности коллегиально принято решение об отказе в рассмотрении данного межевого плана до разрешения земельного спора, поскольку негативные последствия возможного нарушения требований законодательства не наступили. 2) По доводу относительно несвоевременного прохождения повышения кадастровым инженером повышения квалификации сообщаем следующее: - согласно сведениям реестра А СРО «Кадастровые инженеры» кадастровым инженером Кирсановым М.И. повторное повышение квалификации пройдено 20.03.2023 года (см. скриншот ниже). Т.о. на момент подготовки межевого плана (16.05.2023) требование законодательства в области кадастровых отношений соблюдено и не затронуло законные права и интересы Таран Н.П. Членами Отдела ДО коллегиально было принято решение не применять меру дисциплинарного воздействия, поскольку нарушение устранено (пп.2 п.5.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия А СРО «Кадастровые инженеры»).

Представитель со стороны заявителя на заседании не присутствовал.

После совместных обсуждений члены Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»

Постановили:

1. Жалобу от Таран Никиты Павловича в лице представителя по доверенности Акопян Олега Анушавановича направить в Отдел дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» на повторное рассмотрение.

2. Начальнику Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» подготовить пояснения по рассмотрению поступившей жалобы Таран Н.П.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Президент

Секретарь

подпись



В.С. Кислов

Р.М. Урманова

Приложение 1 к Протоколу Президиума 490-А

Члены А СРО "Кадастровые инженеры" - субъекты профессиональной деятельности

№ п/п	Дата включения	ФИО	Регистрационный номер члена СРО	Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров
1	13.05.2024	Лев Марина Александровна	10488	23480
2	13.05.2024	Петровская Вероника Викторовна	10489	38234
3	13.05.2024	Амбурцева Галина Владимировна	10490	38235
4	13.05.2024	Сальникова Мария Александровна	10491	30393
5	13.05.2024	Царева Елена Петровна	10492	15865
6	13.05.2024	Сивачева Юлия Викторовна	10493	39265
7	13.05.2024	Богатырева Ольга Геннадьевна	10494	38224
8	13.05.2024	Панин Даниил Дмитриевич	10495	-
9	13.05.2024	Мазай Анна Евгеньевна	10496	15643
10	13.05.2024	Семенова Евгения Николаевна	10497	9513

Приложение 2 к Протоколу Президиума № 490-А

№ п/п	Дата исключения	ФИО	Регистрацио нный номер члена СРО	Реестровый номер в государствен ном реестре кадастровых инженеров
1	13.05.2024	Бачек Надежда Алексеевна	7997	34090