

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 464-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

13.11.2023 года

Время заседания: 10-00

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, **члены Президиума:** Куприн Максим Валериевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Волков Сергей Николаевич, Трипольникова Дарья Владимировна – **Вице-президент** А СРО «Кадастровые инженеры».

Присутствует 7 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Приглашенные:

Ковалевич Вероника Анатольевна – Заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», начальник отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры», Калюкина Надежда Витальевна – член отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры», Мочалова Антонина Александровна – заместитель начальника отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры», Урманова Рашида Мендхатовна – юристконсульт А СРО «Кадастровые инженеры».

Со стороны заявителей по жалобам присутствовали:

Кадастровый инженер Петренко Антон Сергеевич.

Представители Орловой Н.Е. по доверенности: Коновалов Алексей Александрович и Орлов Сергей Владимирович.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря Заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

3. Рассмотрение жалобы от Управления Росреестра по Хабаровскому краю №10-ИСХ/23/07503@ от 20.10.2023 на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 21.09.2023 №36-23/МОН в отношении кадастрового инженера Боковой А.А. (номер в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» 5276).

4. Рассмотрение жалобы от Орловой Н.Е. на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» № 52-23/МДВ от 31.10.2023 в отношении кадастрового инженера Петренко А.С. (номер в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» 5880).

5. Рассмотрение заявления кадастрового инженера Писклова С.В. (номер в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» 9407) о возможности отмены меры дисциплинарного воздействия «замечание», примененной по результатам рассмотрения жалобы № 642-22 заявитель – Прокуратура Адлерского района г. Сочи № 7-01/Прдп53-22-20030009 от 05.12.2022г.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С., об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Кислов В.С. передал слово начальнику отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Ковалевич В.А.

По данной жалобе сообщаю следующее.

В рамках поручения Руководителя Росреестра О.А. Скуфинского от 20.10.2022 №ОС-068/22 в Отдел ДО 11.09.2023 года поступило сообщение УРР по Хабаровскому краю №10-ИСХ/23/06504@ от 08.09.2023 (вх. №232-Р-23) (Уведомление о приостановлении ГКУ – 4 шт) в отношении кадастрового инженера Боковой (Лукьяновой) Алены Александровны, подготовившей межевые планы. Все решения о приостановлении связаны с пересечением границ объекта кадастровых работ с границами смежных земельных участков и тер. зон.

Отдел ДО не имеет программного обеспечения для проверки выявленных пересечений, указанных в решениях о приостановлении, а также не имеет доступа к сведениям ЕГРН для

проверки даты внесения сведений о границах смежных участков, с которыми выявлено пересечение. Отдел ДО руководствуется ПКК и информацией об использовании сведений ЕГРН, указанной в разделе «Исходные данные» межевого плана, а также пояснениями кадастровых инженеров.

Вместе с тем, сообщаю следующее.

1) КУВД-001/2023-33513162/1 от 03.08.2023 – "При нанесении на кадастровую карту координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка выявлено пересечение" – границы образуемого земельного участка пересекают границы другого земельного участка, кадастровый инженер не использовал актуальные сведения ЕГРН.

Согласно пояснениям кад. инженера – «Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4495 (земли общего пользования). На момент подготовки межевого плана были использованы КПП актуальные на тот момент. Ввиду того, что территория формируемого земельного участка занимает большую площадь, смежные границы земельных участков были все состыкованы. При проверке границ пересечений с участками не выявлено. В данный момент заказаны актуальные выписки из ЕГРН на смежные земельные участки, с которыми выявлены пересечения. После устранения пересечений со смежными земельными участками, межевой план будет подан дополнительным документом к уведомлению о приостановке.»

Договор подряда от 05.10.2019, межевой план от 01.06.2023, КПП от 29.03.2023.

Вместе с тем, законодательством РФ в области кадастровых отношений не предусмотрен срок (период) действия сведений ЕГРН, используемых для подготовки межевого плана.

2) КУВД-001/2023-34013782/1,2 от 09.08.23/24.08.23 - "При нанесении на кадастровую карту координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка выявлены пересечения" – Границы образуемого земельного участка пересекают границы другого земельного участка, границы образуемого земельного участка пересекают границы территориальной зоны, кадастровый инженер не использовал актуальные сведения ЕГРН.

Согласно пояснениям кад. инженера – «На момент подготовки межевого плана по образованию земельного участка в квартале 27:17:0402601 использовалась схема на кадастровом плане территории (далее КПП) и постановление администрации Хабаровского муниципального района об утверждении схемы на КПП №929 от 19.06.2023. Схемы на КПП выполнялись другим кадастровым инженером.

Договор № б/н от 01.07.2023, межевой план от 31.07.2023, выписка из ЕГРН от 23.03.2022, выписка из ЕГРН от 10.03.2023, КПП от 11.08.2023

Вместе с тем, законодательством РФ в области кадастровых отношений не предусмотрен срок (период) действия сведений ЕГРН, используемых для подготовки межевого плана.

3) КУВД-001/2023-35838811/1 от 22.08.2023 – "При нанесении на кадастровую карту координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка выявлено пересечение" – Границы образуемого земельного участка пересекают границы другого земельного участка, кадастровый инженер не использовал актуальные сведения ЕГРН.

Согласно пояснениям кад. инженера – «Заказчиками работ выступали родственники (мать и дочь). Для Ефименко Г.Г. (мать) был подготовлен межевой план по уточнению описания местоположения границ и площади земельного участка с К№ 27:17:0300601:46. Для Ефименко Д.С. (дочь) был подготовлен межевой план в связи с исправлением реестровой ошибки в отношении местоположения границ земельного участка с К№ 27:17:0300601:3224. Ефименко Дарьи Сергеевне был выдан межевой план с просьбой передать данный межевой план в орган кадастрового учета после того как ее мать (Ефименко Г.Г.) передаст свой межевой план в орган кадастрового учета и получит выписку из ЕГРН с уточненной площадью земельного участка 27:17:0300601:46. Ознакомившись с уведомлением о приостановлении КУВД-001/2023-35838811 делаю вывод, что Ефименко Д.С. не прислушалась к просьбе и подала свой межевой план первым в следствии чего было получено уведомление о приостановлении.»

Нет вины кадастрового инженера.

4) КУВД-001/2023-37117959/1 от 28.08.2023 - "При нанесении на кадастровую карту координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка выявлено пересечение" – Границы образуемого земельного участка пересекают границы другого земельного участка, кадастровый инженер не использовал актуальные сведения ЕГРН.

Согласно пояснениям кад. инженера – на момент подготовки межевого плана использовалась схема на кадастровом плане территории (далее КПТ), утверждённая постановлением администрации Хабаровского муниципального района №574 от 12.05.2022. Схемы на КПТ выполнялись другим кадастровым инженером. Договор подряда № б/н от 01.07.2023, межевой план от 08.08.2023, КПТ от 02.12.2022. Вместе с тем, законодательством РФ в области кадастровых отношений не предусмотрен срок (период) действия сведений ЕГРН, используемых для подготовки межевого плана.

Представители от Управления Росреестра по Хабаровскому краю на заседании Президиума не присутствовали.

После совместных обсуждений и выслушанных пояснений члены Президиума

Постановили: Оставить решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 21.09.2023 №36-23/МОН в отношении кадастрового инженера Боковой А.А. (номер в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» 5276) без изменений.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четвертому** вопросу Кислов В.С. передал слово начальнику отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Ковалевич В.А.

Дополнительно с замечаниями выступил Кислов В.С.

С пояснениями и возражениями выступили представители по доверенности от Орловой Н.Е. Коновалов Алексей Александрович и Орлов Сергей Владимирович.

После совместных обсуждений и выслушанных пояснений члены Президиума

Постановили:

1. Материалы жалобы Орловой Н.Е. на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» № 52-23/МДВ от 31.10.2023 в отношении кадастрового инженера Петренко А.С. (номер в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» 5880) направить в Отдел дисциплинарной ответственности на повторное рассмотрение.

2. Орловой Н.Е. предоставить решение суда о предоставлении (обеспечении) доступа к земельному участку Орловой Н.Е. через земельный участок, на котором расположено спорное здание.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **пятому** вопросу Кислов В.С. передал слово начальнику отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Ковалевич В.А.

После совместных обсуждений и выслушанных пояснений члены Президиума

Постановили:

Отменить меру «замечание», применённую в отношении кадастрового инженера Писклова С.В. на основании решения Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 21.02.2023г. № 12-23/МДВ по результатам рассмотрения жалобы № 642-22 заявитель – Прокуратура Адлерского района г. Сочи № 7-01/Прдп 53-22-20030009 от 05.12.2022г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

Секретарь

подпись



В.С. Кислов

Урманова Р.М.