

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 429-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

21.04.2023 года

Время заседания: 12-00

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, **члены Президиума:** Куприн Максим Валериевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Антипов Андрей Владимирович, Швайковский Павел Олегович.

Приглашенные:

Петрушина Марина Ивановна – генеральный директор А СРО «Кадастровые инженеры», Тарасов Олег Игоревич – заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры» - начальник Отдела контроля профессиональной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры», Воронина Мария Михайловна – заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», Апрелев Константин Николаевич – вице-президент Российской гильдии риелторов.

Присутствует 7 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря Заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
3. Рассмотрение вопроса об одобрении сделки на приобретение офисного помещения для административных нужд Ассоциации.

По **первому** вопросу выступил Президент А СРО «Кадастровые инженеры» Кислов В.С. с предложением утвердить Повестку дня заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Постановили: Утвердить Повестку дня заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С., об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Воронину Марию Михайловну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Воронину Марию Михайловну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Кислов В.С. передал слово заместителю генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры» Ворониной М.М., которая представила вниманию членов Совета Технико-экономическое обоснование для вступления Ассоциации в сделку по приобретению офиса для административных нужд в строящемся Бизнес-Центре Рублёво Парк.

Был отражен путь поиска подходящего помещения, анализ рынка недвижимости, освещены основные тренды на рынке коммерческой офисной недвижимости и перспективы ценообразования.

Воронина М.М. проинформировала, что для решения данного вопроса Генеральный директор Ассоциации Петрушина М.И. создала рабочую группу в составе:

- Ворониной М.М.;

-Апрелева К.Н. – приглашенного эксперта в области риэлтерской деятельности;

- Савина Алексей Александрович – аудитора Ассоциации.

В ходе совместной работы членам рабочей группы удалось в переговорном процессе Продавца офиса принять условия и график платежей, который устраивал Ассоциацию, с учетом ее специфики финансово-хозяйственной деятельности. Апрелев К.Н. дополнил выступление Ворониной М.М., сравнив различные финансовые инструменты на рынке, и сделал вывод об эффективности покупки объекта офисной недвижимости в данный период времени.

В своем выступлении Петрушина М.И. рассказала о том, что объём задач, которые решает администрация Ассоциации постоянно увеличивается. Во время пандемии хоть и были освоены варианты организации работы на удаленном доступе, но практика показала, что ряд важных задач необходимо решать сообща всем коллективом, собранным на одной территории. Поэтому и был рассчитан минимальный состав сотрудников, чье присутствие обеспечивает бесперебойную работу администрации Ассоциации. Так же следует думать не только о выгодах приобретения объекта недвижимости (что очень важный аргумент для вхождения в сделку), важно заботиться об имидже Ассоциации, как устойчивом деловом партнере. И тут важным фактором является наличие у организации современного офиса в собственности. В заключении Петрушина М.И. попросила членов Совета одобрить приобретение офисного помещения для нужд администрации Ассоциации.

Постановили: Одобрить приобретение офисного помещения для нужд администрации Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

подпись

В.С. Кислов

Секретарь



Воронина М.М.