

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 409-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

15 декабря 2022 года
10:00 час.

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Коновалова Людмила Владимировна, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Урманова Рашида Мендхатовна – юрисконсульт А СРО «Кадастровые инженеры», Шахраманова Мария Сергеевна – заместитель начальника отдела ведения реестров А СРО «Кадастровые инженеры», Тарасов Олег Игоревич – заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 10 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
3. Принятие физических лиц в члены А СРО «Кадастровые инженеры».
4. Исключение кадастровых инженеров из членов А СРО «Кадастровые инженеры» в связи с подачей кадастровым инженером заявления о выходе из состава членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
5. Исключение кадастрового инженера из членов А СРО «Кадастровые инженеры» в связи с решением Отела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 08.12.2022.
6. Исключение сведений о кадастровом инженеру из членов А СРО «Кадастровые инженеры» (по причине смерти кадастрового инженера).
8. Утверждение заключительных итогов прохождения стажировки.
9. Признание утративших силу Правил осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в четвертой редакции от 31.01.2018г. (Протокол № 79-А) с 01.01.2023г.
10. Утверждение Правил осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.
11. О рассмотрении решения Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» в отношении кадастрового инженера Казарбиной Т.Г. (номер в реестре А СРО «Кадастровые инженеры» - 9724, номер в ГРКИ - 32813).
12. Утверждение Плана проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2023 год.
13. О вручении благодарственного письма руководству и коллективу ГУП Владимирской области «БТИ».
14. Прекращение стажировки на основании пп. 5 п. 5.17 Правил.
15. Приостановление прохождения стажировки по заявлению от Носковой А.Д. (УИН 002-875).
16. Возобновление прохождения стажировки по заявлению от Курицыной Ю.А. (УИН 002-792).17.
17. Замена руководителя стажировки по заявлению и внесение изменений в программу стажировки от Черненко К.Ю. (УИН 002-985).
18. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С., об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Шахраманова М.С. сообщила, что поступили заявления о вступлении в члены А СРО «Кадастровые инженеры» от физических лиц.

В.С. Кислов сообщил, что поступившие с заявлениями документы подтверждают соответствие соискателей условиям членства в А СРО «Кадастровые инженеры» и предложил принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 409-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Постановили: принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 409-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четвертому** вопросу Шахраманова М.С. сообщила, что поступили заявления кадастровых инженеров о выходе из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры».

В.С. Кислов предложил исключить кадастровых инженеров, указанных в Приложении 2 к Протоколу № 409-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Постановили: исключить кадастровых инженеров, указанных в Приложении 2 к Протоколу № 409-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **пятому** вопросу Шахраманова М.С. сообщила, что в Президиум А СРО «Кадастровые инженеры» поступила выписка из протокола от 08.12.2022 № 65-22/МДВ заседания Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» (Приложение 3 к протоколу Президиума № 409-А) с рекомендацией Президиуму исключить кадастрового инженера Винокурову Елену Евгеньевну, реестровый номер 9514, номер в ГРКИ 196 из членов Ассоциации с дисквалификацией на 2 года в силу следующего.

Кадастровый инженер Винокурова Е.Е. осуществляла кадастровую деятельность как индивидуальный предприниматель. 08.02.2021 в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) внесена запись о прекращении деятельности данного индивидуального предпринимателя (ИП). Однако в нарушение ч.7 ст.7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» Винокурова Е.Е. не проинформировала об этом А СРО «Кадастровые инженеры», в связи с чем запись о прекращении выбранной формы организации кадастровой деятельности как ИП в реестр членов Ассоциации до сих не внесена.

В августе 2022 г. Винокурова Е.Е., как индивидуальный предприниматель, в нарушение положений ст.31 и ч.1 ст.35 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) заключила 3 договора подряда на выполнение кадастровых работ с физическими лицами, на основании которых 01.09.2022 подготовила 3 межевых плана. Кадастровые работы на основании данных межевых планов приостановлены Росреестром, действия кадастрового инженера обжалованы заказчиками кадастровых работ в Отдел дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры».

В.С. Кислов предложил исключить кадастрового инженера Винокурову Е.Е. из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона № 221-ФЗ с наступлением последствий, установленных п.1 ч.19 ст. 29 Федерального закона № 221-ФЗ - кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Постановили:

1.Исключить кадастрового инженера Винокурову Елену Евгеньевну, реестровый номер 9514, номер в ГРКИ 196, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.Обратить внимание кадастрового инженера Винокуровой Елены Евгеньевны, что в соответствии с п.1 ч.19 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» он не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет на период с 15.12.2022 по 14.12.2024.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **шестому** вопросу Шахраманова М.С. сообщила, что поступило свидетельство о смерти (Приложение 4 к протоколу Президиума № 409-А), которое подтверждает смерть кадастрового инженера – члена А СРО «Кадастровые инженеры» Кобяковой Клавдии Ивановны реестровый номер 876, номер в ГРКИ 12183.

В.С. Кислов предложил исключить из реестра членов А СРО «Кадастровые инженеры» сведения о кадастровом инженере Кобяковой К.И. в соответствии с частью 17 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Постановили: исключить из реестра членов А СРО «Кадастровые инженеры» сведения о кадастровом инженере Кобяковой К.И. реестровый номер 876, номер в ГРКИ 12183 в соответствии с частью 17 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **восьмому** вопросу слушали Кислова В.С., об утверждении итогов стажировки. Стажеры проходили стажировку два года в А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено утвердить заключительные итоги прохождения стажировки в А СРО «Кадастровые инженеры» следующих стажеров:

(УИН 002-831) Федотова Наталья Сергеевна

(УИН 002-612) Ермолин Роман Олегович

(УИН 002-813) Мальцева Евгения Михайловна

(УИН 002-825) Ефимова Анна Сергеевна

(УИН 002-815) Залеткина Юлия Викторовна

(УИН 002-514) Кураш Василина Юрьевна

(УИН 002-818) Сыромолот Дарья Александровна

(УИН 002-822) Корякин Алексей Владимирович

(УИН 002-819) Скворцова Татьяна Сергеевна

(УИН 002-817) Федорова Ксения Григорьевна

Постановили: Утвердить заключительные итоги стажировки следующих стажеров:

(УИН 002-831) Федотова Наталья Сергеевна

(УИН 002-612) Ермолин Роман Олегович

(УИН 002-813) Мальцева Евгения Михайловна

(УИН 002-825) Ефимова Анна Сергеевна

(УИН 002-815) Залеткина Юлия Викторовна

(УИН 002-514) Кураш Василина Юрьевна

(УИН 002-818) Сыромолот Дарья Александровна

(УИН 002-822) Корякин Алексей Владимирович

(УИН 002-819) Скворцова Татьяна Сергеевна

(УИН 002-817) Федорова Ксения Григорьевна

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **девятому** вопросу слушали Тарасова О.И.,

Предложено с 01.01.2023г. отменить Правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в четвертой редакции от 31.012018г. (Протокол № 79-А).

Постановили: Признать утратившими силу Правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденных в четвертой редакции от 31.012018г. (Протокол № 79-А) с 01.01.2023г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **десятому** вопросу слушали Тарасова О.И.,

Предложено утвердить Правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Постановили: Утвердить Правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров. Настоящие Правила вступают в силу с 01.01.2023г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **одиннадцатому** вопросу Кислов В.С. передал слово начальнику отдела дисциплинарной ответственности Ковалевич В.А.

Рассмотрение обращения руководителя Отдела контроля профессиональной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» Тарасова О.И. по выявленным обстоятельствам в отношении кадастрового инженера Казарбиной Татьяны Германовны (номер в реестре Ассоциации - 9724, номер в ГРКИ - 32813), (исх. №б/н от 14.12.2022г.).

Согласно Протоколу Отдела дисциплинарной ответственности № 66-22/МДВ от 13.12.2022г. в отношении кадастрового инженера Казарбиной Татьяны Германовны (номер в реестре Ассоциации - 9724, номер в ГРКИ - 32813) в связи с нарушением пункта 10 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», нарушение пункта 11 раздела 12 Стандарта «Квалификация кадастровый инженер» применена мера дисциплинарного воздействия – предписание пройти дополнительное обучение по программе повышения квалификации в срок, не позднее срока, установленного Планом проверок, предоставить в Ассоциацию документы и материалы в соответствии с Постановлениями о проведении проверки, вынесенная на основании Выписки из протокола Отдела контроля профессиональной деятельности №09-22 ПП от 25.11.2022г. (основание для проверки – Постановление отдела контроля №9724–ПП от 21.10.2022г.).

Из обращения руководителя Отдела контроля профессиональной деятельности №б/н от 12.12.2022г. следует:

- по результатам контроля устранения нарушений, выявленных в ходе проведения плановой проверки (протокол №09-22ПП от 25.11.2022г.) в отношении кадастрового инженера Казарбиной Татьяны Германовны (номер в реестре Ассоциации - 9724, номер в ГРКИ - 32813), сообщаем, что по состоянию на 30.11.2022г. кадастровым инженером Казарбиной Т.Г. пройдено повышение квалификации по программе «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности», соответствующая информация внесена в Реестр Членов Ассоциации.

Таким образом, на момент заседания Отдела дисциплинарной ответственности нарушение было устранено, мера дисциплинарного воздействия вынесена неправомерно.

Постановили: Отменить решение Отдела дисциплинарной ответственности № 66-22/МДВ от 13.12.2022г. в отношении кадастрового инженера Казарбиной Татьяны Германовны (номер в реестре Ассоциации - 9724, номер в ГРКИ - 32813).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **двенадцатому** вопросу В.С. Кислов ознакомил с Планом проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2023 год.

Постановили: утвердить План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2023 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **тринадцатому** вопросу слушали Кислова В.С., о вручении благодарственного письма руководству и коллективу ГУП Владимирской области «БТИ» за эффективное многолетнее сотрудничество и профессионализм в достижении высоких результатов при выполнении кадастровых работ.

Постановили: Вручить благодарственное письмо руководству и коллективу ГУП Владимирской области «БТИ» за эффективное многолетнее сотрудничество и профессионализм в достижении высоких результатов при выполнении кадастровых работ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четырнадцатому** вопросу слушали Кислова В.С., о прекращении прохождения стажировки на основании пп. 5 п. 5.17 Правил.

Постановили: Прекратить прохождение стажировки на основании пп. 5 п. 5.17 Правил, следующих стажеров:

(УИН 002-922) Майконецкая Екатерина Владимировна

(УИН 002-934) Стасив Светлана Александровна

(УИН 002-993) Харченко Светлана Сергеевна

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **пятнадцатому** вопросу слушали Кислова В.С., о приостановлении прохождения стажировки Носковой А.Д. (УИН 002-875).

Постановили: Приостановить прохождение стажировки Носковой А.Д. (УИН 002-875) сроком на 1 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **шестнадцатому** вопросу слушали Кислова В.С., о возобновлении прохождения стажировки Курицыной Ю.А. (УИН 002-792).

Постановили: Возобновить прохождение стажировки Курицыной Ю.А. (УИН 002-792).

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **семнадцатому** вопросу слушали Кислова В.С., о замене руководителя Черненко К.Ю. (УИН 002-985) и внесении изменений в программу стажировки.

Постановили:

Новым руководителем стажировки назначить Болдину Е.Н., в реестре членов СРО № 8388.

Внести изменения в программу стажировки Черненко К.Ю. (УИН 002-985) в части сведений о руководителе стажировки.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По **восемнадцатому** вопросу Кислов В.С. сообщил, что поступили заявления от физических лиц о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, о назначении руководителя стажировки и об утверждении программы стажировки. Предварительно поступившие заявления и приложенные документы рассмотрены Образовательно-методической коллегией А СРО «Кадастровые инженеры». Поступившие заявления и приложенные к ним документы от физических лиц о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера соответствуют требованиям п. 4.2 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами.

По рассмотренным заявлениям и приложенным к ним документам,

Постановили:

1. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Гончарову Юлию Николаевну**, СНИЛС – 167-832-532 99, уникальный идентификационный номер 002-1138, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 1138 от 05.12.2022г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Гончаровой Ю.Н. и ООО «Геодезия и кадастр»;
- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

2. Назначить руководителем стажировки Чуприна М.С., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 8891.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 15.12.2022г.

Дата окончания прохождения стажировки – 14.12.2024г.

Место фактического прохождения стажировки: г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д. 9Ас3.

3. Утвердить программу стажировки Гончаровой Ю.Н. в качестве помощника кадастрового инженера.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Лужину Анну Сергеевну**, СНИЛС – 105-844-576 62, уникальный идентификационный номер 002-1139, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 1139 от 05.12.2022г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Лужиной А.С. и ООО "Кварц";
- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

2. Назначить руководителем стажировки Чельшеву Ю.В., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 7953.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 15.12.2022г.

Дата окончания прохождения стажировки – 14.12.2024г.

Место фактического прохождения стажировки: Владимирская область, г. Муром, ул. Московская, д.12.

3. Утвердить программу стажировки Лужиной А.С. в качестве помощника кадастрового инженера.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

3. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Рудакова Дениса Дмитриевича**, СНИЛС – 183-509-284 85, уникальный идентификационный номер 002-1140, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 1140 от 13.12.2022г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Рудаковым Д.Д. и ИП Аверина Т.Г.;
- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

2. Назначить руководителем стажировки Аверину Т.Г., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 4409.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 15.12.2022г.

Дата окончания прохождения стажировки – 14.12.2024г.

Место фактического прохождения стажировки: Республика Крым, Советский р-н, пгт. Советский, ул. Матросова, д. 4, каб. 5

3. Утвердить программу стажировки Рудакова Д.Д. в качестве помощника кадастрового инженера. Голосовали: «ЗА» - единогласно.

4. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Логинова Максима Андреевича**, СНИЛС – 194-962-433 20, уникальный идентификационный номер 002-1141, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 1141 от 08.12.2022г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Логиновым М.А. и ООО «Кадастровое бюро»;
- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

2. Назначить руководителем стажировки Лаврентьева Е.Н., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 0530.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 15.12.2022г.

Дата окончания прохождения стажировки – 14.12.2024г.

Место фактического прохождения стажировки: г. Тверь, ул. Чернышевского 31, офис 5

3. Утвердить программу стажировки Логинова М.А. в качестве помощника кадастрового инженера.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

5. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Болгареву Ксению Анатольевну**, СНИЛС – 159-823-690 16, уникальный идентификационный номер 002-1142, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 1142 от 12.12.2022г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Болгаревой К.А. и ООО «Геодезическое сопровождение строительства»;
- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

2. Назначить руководителем стажировки Семенову М.Л., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 8993.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 15.12.2022г.

Дата окончания прохождения стажировки – 14.12.2024г.

Место фактического прохождения стажировки: г. Москва, Варшавское ш. 33, пом. XVIII, ком. 1, 16 этаж.

3. Утвердить программу стажировки Болгаревой К.А. в качестве помощника кадастрового инженера.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

подпись

В.С. Кислов

Секретарь

Р.М. Урманова



Члены А СРО "Кадастровые инженеры" - субъекты профессиональной деятельности

№ п/п	Дата включения	ФИО	Регистрационный номер члена СРО	Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров	СНИЛС
1		Боровая Юлия Валерьевна	10310	14668	145-672-631 79

Приложение 2 к Протоколу Президиума № 409-А

№ п/п	Дата исключения	ФИО	Регистрацио нный номер члена СРО	Реестровый номер в государственн ом реестре кадастровых инженеров	СНИЛС
1	15.12.2022	Васина Марина Валерьевна	5610	18780	136-183-651 61
2	15.12.2022	Кадникова Ольга Вадимовна	9531	35206	128-667-327 94
3	15.12.2022	Копырин Андрей Владиславович	9541	31810	016-007-584 12
4	15.12.2022	Проценко Мария Германовна	8426	34574	124-458-312 46
5	15.12.2022	Мухина Юлия Константиновна	9693	2380	128-045-564 51



СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

Кобякова
(фамилия)

Клавдия Ивановна
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

" 22 " мая 1944 г.
(дата рождения)

Алма-Атинская область, ст. Сары-Озек
(место рождения)

умер(ла) 22 февраля 2022 г.
(число, месяц, год)

в 19 ч. 55 мин.
(часы, минуты)

место смерти Российская Федерация, Приморский край,
Хасанский район, пгт Славянка

о чем 2022 года марта месяца 1 числа
составлена запись акта о смерти № 170229250003600095004

Место государственной регистрации 92500036 Отдел записи актов
(код и наименование органа, которым
гражданского состояния администрации Хасанского муниципального района
произведена государственная регистрация акта гражданского состояния)
Приморского края

Место выдачи свидетельства 92500036 Отдел записи актов гражданского
(код и наименование органа, которым выдано
состояния администрации Хасанского муниципального района Приморского края
свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния)

Дата выдачи " 1 " марта 2022 г.

Руководитель
уполномоченный работник

Л.А. Павленко



И-ВС № 878588

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Отдела дисциплинарной ответственности

08 декабря 2022г.

№65-22/МДВ

г. Москва

Форма заседания: очная

Участовали: заместитель генерального директора – начальник Отдела дисциплинарной ответственности – В.А.Ковалевич; заместитель начальника Отдела дисциплинарной ответственности – А.А.Мочалова; член Отдела дисциплинарной ответственности – Н.В.Калюкина.

На заседании присутствует 3 (три) члена Отдела из 3 (трёх). Кворум имеется, заседание является правомочным.

Приглашенные лица: член Отдела контроля профессиональной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» - С.Б. 1 ромова; заявитель по жалобе №555-22 – Захарова Анастасия Евгеньевна; кадастровый инженер по жалобе №575-22 – Моргунова Зинаида Леонидовна.

По первому вопросу:

Рассмотрение жалобы Антufьева Сергея Владимировича от 10.10.2022г. №б/н (жалоба №554-22), жалобы Захаровой Анастасии Евгеньевны от 13.10.2022г. №б/н (жалоба №555-22), жалобы Баширова Шамиля Шакировича от 15.10.2022г. №б/н (жалоба №568-22) на действия (бездействие) кадастрового инженера Винокуровой Елены Евгеньевны (номер в реестре Ассоциации – 9514, номер в ГРКИ – 196).

На заседание представлены материалы обращения, результаты внеплановой проверки, проведенной Отделом контроля профессиональной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» на основании жалобы №554-22, жалобы №555-22, жалобы №568-22, выписка из реестра членов А СРО «Кадастровые инженеры» от 08.12.2022г. №27249.

Из доводов жалобы №554-22 и представленных к ней документов следует, кадастровым инженером Винокуровой Е.Е. кадастровые работы выполнялись на основании договора подряда, заключенного в августе 2022 года между ИП Винокуровой Е.Е. и Антufьевым С.В.

1) 01.09.2022 был подготовлен межевой план (представлен с жалобой) в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:3504.

При проверке межевого плана органом регистрации прав было принято решение о приостановлении от 15.09.2022 - выявлено, что в заявлении, а также в представленном межевом плане в формате XML - документа допущена ошибка в кадастровом номере уточняемого участка, указан К№55:20:110601:04, т.о. не представлен межевой план на участок с К№55:20:110601:3504. По тем же основаниям 14.10.2022 принято решение об отказе государственного кадастрового учета (уведомления представлены с жалобой). Допущенную ошибку кадастровый инженер не отрицает, указывает, что подготовлен исправленный межевой план и отдан заказчику, однако документы, подтверждающие, что государственный кадастровый учет осуществлен, кадастровым инженером не представлены.

2) Как указано ранее, кадастровые работы выполнялись на основании договора подряда, заключенного в августе 2022 года между ИП Винокуровой Е.Е. и Антufьевым С.В.

Вместе с тем согласно выписке из ЕГРИП от 09.11.2022 (запрошена проверяющим лицом) Винокурова Е.Е. прекратила деятельность в качестве ИП 08.02.2021 (**нарушение статьи 31 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**). Таким образом, кадастровый инженер на основании такого договора не вправе была выполнять кадастровые работы (**нарушение положений части 1 статьи 35 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**).

Таким образом, доводы жалобы подтвердились.

Проверяющее лицо обращает внимание, доводы относительно участков, не принадлежащих заявителю жалобы, не рассматривались, т.к. к жалобе не приложена доверенность, содержащая необходимые полномочия. Не рассматривались и доводы относительно условий договора подряда, т.к. данные вопросы не входят в компетенцию СРО КИ.

Из доводов жалобы №555-22 и представленных к ней документов следует, кадастровым инженером Винокуровой Е.Е. кадастровые работы выполнялись на основании договора подряда, заключенного 13.08.2022 между ИП Винокуровой Е.Е. и Захаровой А.Е.

1) 01.09.2022 был подготовлен межевой план (представлен с жалобой) в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:8845.

При проверке межевого плана органом регистрации прав было принято решение о приостановлении от 20.09.2022 в связи с заявлением Захаровой А.Е. о приостановлении осуществления учета в связи со сбором необходимых документов. Затем, направлено заявление от 12.10.2022 о возобновлении кадастрового учета. Вместе с тем, жалоба не содержит информации о том какие именно ошибки были допущены кадастровым инженером при подготовке межевого плана, а также не приложены документы, подтверждающие доводы жалобы.

2) Как указано ранее, кадастровые работы выполнялись на основании договора подряда, заключенного 13.08.2022.

Вместе с тем согласно выписке из ЕГРИП от 09.11.2022 (запрошена проверяющим лицом) Винокурова Е.Е. прекратила деятельность в качестве ИП 08.02.2021 (**нарушение статьи 31 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**). Таким образом, кадастровый инженер на основании такого договора не вправе была выполнять кадастровые работы (**нарушение положений части 1 статьи 35 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**).

Таким образом, довод жалобы подтвердился.

Проверяющее лицо обращает внимание, доводы относительно участков, не принадлежащих заявителю жалобы, не рассматривались, т.к. к жалобе не приложена доверенность, содержащая необходимые полномочия. Не рассматривались и доводы относительно условий договора подряда, т.к. данные вопросы не входят в компетенцию СРО КИ.

Из доводов жалобы №568-22 и представленных к ней документов следует, кадастровым инженером Винокуровой Е.Е. кадастровые работы выполнялись на основании договора подряда, заключенного 13.08.2022 между ИП Винокуровой Е.Е. и Башировым Ш.Ш.

1) 01.09.2022 был подготовлен межевой план (представлен с жалобой) в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:3804.

Согласно представленному предварительному протоколу приостановления кадастрового учета, при проверке межевого плана выявлено:

- в разделе «Исходные данные» указаны реквизиты не всех документов, использованных при подготовке межевого плана (отсутствует запрос в ГФД),

- графа «1» и «2» Акта согласования не соответствует графической части межевого плана.

Из анализа представленного межевого плана следует, что вышеуказанные доводы подтвердились:

- запрос материалов в ГФД и ответ на него в межевом плане отсутствуют, их реквизиты в разделе «Исходные данные» не указаны,

- характерные точки в графической части не соответствуют информации, указанной в Акте согласования (согласно п.44 приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/059 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", новые точки (при отсутствии в ЕГРН сведений о координатах таких точек) указываются как сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1)).

Таким образом, **межевой план подготовлен с нарушением пунктов 21 и 44 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"**.

2) Как указано ранее, кадастровые работы выполнялись на основании договора подряда, заключенного 13.08.2022.

Вместе с тем согласно выписке из ЕГРИП от 09.11.2022 (запрошена проверяющим лицом) Винокурова Е.Е. прекратила деятельность в качестве ИП 08.02.2021 (**нарушение статьи 31 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**). Таким образом, кадастровый инженер на основании такого договора не вправе была выполнять кадастровые работы (**нарушение положений части 1 статьи 35 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**).

Таким образом, довод жалобы подтвердился.

3) Согласно пункту 7 статьи 7.1. Федерального закона №315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" член СРО должен уведомлять СРО о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение данных в реестре СРО в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий. Согласно пп.11 п.2 ст.29.1. Закона о кадастровой деятельности, кадастровый инженер обязан предоставлять в СРО информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в течении 10 рабочих дней с даты его заключения.

Проверяющее лицо обращает внимание, доводы относительно условий договора подряда не рассматривались, т.к. данные вопросы не входят в компетенцию СРОКИ.

Вместе с тем, до настоящего времени кадастровый инженер Винокурова Е.Е. не предоставила в СРО Ки информацию о прекращении деятельности в качестве ИП, а также о выбранной форме организации кадастровой деятельности, что подтверждается выпиской из реестра членов А СРО «Кадастровые инженеры» от 08.12.2022г. №27249.

На голосование поставлены вопросы:

1. Согласно подпункту 1 пункта 5.4. Порядка рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) кадастровых инженеров, утвержденного Решением Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (Протокол №187-А от 11.11.2019г.), доводы жалобы №554-22, жалобы №555-22, жалобы №568-22 на действия (бездействие) кадастрового инженера кадастрового инженера Винокуровой Елены Евгеньевны (номер в реестре Ассоциации – 9514, номер в ГРКИ – 196) признаются обоснованными, нарушения кадастровым инженером требований признаются установленными.

2. На основании подпункта 2 пункта 6.2. во взаимосвязи с подпунктом 7 пункта 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Решением Общего собрания членов А СРО «Кадастровые инженеры» (Протокол Общего собрания членов № 1 от 01.06.2016г.) (в ред. от 07.06.2022г.), в связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - №221-ФЗ) применить в отношении кадастрового инженера Винокуровой Елены Евгеньевны (номер в реестре Ассоциации – 9514, номер в ГРКИ – 196) меру дисциплинарного воздействия в виде – **рекомендации об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации с наступлением последствий, установленных п. 1 части 19 статьи 29 №221-ФЗ – кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение двух лет с момента принятия решения об исключении постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.**

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решение принято

Заместитель генерального директора-
начальник Отдела дисциплинарной
ответственности



В.А. Ковалевич