

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 346-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

09 декабря 2021 года

время проведения 10-00

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Коновалова Людмила Владимировна, Куприн Максим Валериевич.

Приглашенные: Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», Урманова Рашида Мендхатовна – юрисконсульт А СРО «Кадастровые инженеры», Иванова Ольга Сергеевна – начальник отдела ведения реестров А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 10 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
3. Принятие физических лиц в члены А СРО «Кадастровые инженеры».
4. Исключение кадастровых инженеров из членов А СРО «Кадастровые инженеры» в связи с подачей кадастровым инженером заявления о выходе из состава членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
6. Рассмотрение жалобы Макаровой В.В. на начальника Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры».
7. Утверждение заключительных итогов прохождения стажировки.
8. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки.
9. Рассмотрение жалобы Гунбиной Я.А. на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» об отказе в рассмотрении по существу жалобы Гунбиной Я.А. (Исх. 1030-Б/о от 16.11.2021).
10. Рассмотрение жалобы Овчаренко на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» №42-21 от 27.07.2021г.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С., об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу Левкова М.С. сообщила, что поступили заявления о вступлении в члены А СРО «Кадастровые инженеры» от физических лиц.

В.С. Кислов сообщил, что поступившие с заявлениями документы подтверждают соответствие соискателей условиям членства в А СРО «Кадастровые инженеры» и предложил принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 346-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Постановили: принять соискателей, указанных в Приложении 1 к Протоколу № 346-А, в члены А СРО «Кадастровые инженеры».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четвертому** вопросу Левкова М.С. сообщила, что от кадастровых инженеров поступили заявления о выходе из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры».

В.С. Кислов предложил исключить кадастровых инженеров, указанных в Приложении 2 к Протоколу № 346-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Постановили: исключить кадастровых инженеров, указанных в Приложении 2 к Протоколу № 346-А, из состава членов А СРО «Кадастровые инженеры» в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **шестому** вопросу В.С. Кислов сообщил о поступившей жалобе от Макаровой В.В. на действия начальника Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» Бойко Т.А.

Кислов В.С. передал слово начальнику Отдела дисциплинарной ответственности Бойко Т.А.

Жалоба Макаровой Валентины Викторовны № 476-21 поступила в Ассоциацию «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (Далее – Ассоциация) 20.09.2021 года и была зарегистрирована в тот же день.

В тот же день у кадастрового инженера Романова М.А. были запрошены пояснения, была назначена дата рассмотрения жалобы по существу 11.11.2021. Кадастровый инженер предоставил письменные пояснения, а также сообщил, что технический план предоставить не может в связи с поломкой компьютера.

29.10.2021 Романову М.А. повторно направлен запрос на предоставление технического плана (Исх. № 995-Б) в целях рассмотрения жалобы Макаровой В.В.

08.11.2021 технический план на здание был Романовым М.А. предоставлен и, в ходе заседания 11.11.2021, было принято решение о проведении внеплановой проверки и назначении даты рассмотрения жалобы Макаровой В.В. по существу на основании результатов внеплановой проверки 23.11.2021.

По результатам внеплановой проверки члены Отдела контроля профессиональной деятельности и Отдела дисциплинарной ответственности пришли к выводу, что не имеют оснований для установления нарушений, допущенных Романовым М.А. на основании документов, предоставленных обеими сторонами.

В установленные законом сроки (срок рассмотрения жалобы в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" 45 р/д) на 41 рабочий день 23.11.2021 Отдел дисциплинарной ответственности принял решение:

Доводы жалобы Макаровой Валентины Викторовны не нашли подтверждения на основании предоставленных документов. На основании пп. 2, 3 п. 4.2 Положения дисциплинарное производство в отношении кадастрового инженера Романова Максима Андреевича (номер в реестре Ассоциации 454, номер в ГРКИ 1657) прекратить за отсутствием состава дисциплинарного нарушения.

Решение Отдела дисциплинарной ответственности направлено Макаровой В.В. в установленные сроки 25.11.2021.

Предметом жалобы Макаровой В.В. являлось нарушение сроков рассмотрения ее жалобы на кадастрового инженера Романова М.А. Президиуму предъявлены подтверждения своевременного рассмотрения жалобы сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

После рассмотрения всех материалов дела и пояснений по поступившей жалобе, Президиум А СРО «Кадастровые инженеры»

Постановил:

1. В удовлетворении жалобы Макаровой В.В. на начальника Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» отказать.

2. Решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» № 63-21/МДВ от 23 ноября 2021г. оставить без изменений.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **седьмому** вопросу об утверждении заключительных итогов стажировки выступила Левкова М.С.

Стажеры два года проходили стажировку в А СРО «Кадастровые инженеры»:

Андреева Елена Сергеевна (УИН 002-628) с 20.09.2019г. по 19.09.2021г.

Елизарова Юлия Михайловна (УИН 002-671) с 29.11.2019г. по 28.11.2021г.

Лепехин Максим Геннадьевич (УИН 002-637) с 11.10.2019г. по 10.10.2021г.

Галкин Игорь Викторович (УИН 002-659) с 15.11.2019г. по 14.11.2021г.

Ананин Михаил Владимирович (УИН 002-660) с 15.11.2019г. по 14.11.2021г.

Валюхова Изабэлла Борисовна (УИН 002-665) с 22.11.2019г. по 21.11.2021г.

Постановили: Утвердить заключительные итоги стажировки следующих стажеров:

Андреева Елена Сергеевна (УИН 002-628)

Елизарова Юлия Михайловна (УИН 002-671)

Лепехин Максим Геннадьевич (УИН 002-637)

Галкин Игорь Викторович (УИН 002-659)

Ананин Михаил Владимирович (УИН 002-660)

Валюхова Изабэлла Борисовна (УИН 002-665)

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **восьмому** вопросу Кислов В.С. сообщил, что поступили заявления от физических лиц о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, о назначении руководителя стажировки и об утверждении программы стажировки. Предварительно поступившие заявления и приложенные документы рассмотрены Образовательно-методической коллегией А СРО «Кадастровые инженеры». Поступившие заявления и приложенные к ним документы от физических лиц о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера соответствуют требованиям п. 4.2 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами.

По рассмотренным заявлениям и приложенным к ним документам,

Постановили:

1. Принять на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера – **Черненко Ксению Юрьевну**, СНИЛС – 168-343-537 90, уникальный идентификационный номер 002-985, заявление о прохождении стажировки входящий регистрационный № 985 от 06.12.2021 г.

К заявлению приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- копии диплома о высшем образовании;
- копия трудового договора, заключенного с Черненко К.Ю. и ООО "Оллвин Гео";
- программа стажировки разработанная руководителем стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

2. Назначить руководителем стажировки Боронина П.С., в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 8457.

Срок прохождения стажировки – 2 года.

Дата начала стажировки – 09.12.2021 г.

Дата окончания прохождения стажировки – 08.12.2023 г.

Место фактического прохождения стажировки: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, комната 21Г2.

3. Утвердить программу стажировки Черненко К.Ю. в качестве помощника кадастрового инженера.

По **девятому** вопросу В.С. Кислов сообщил о поступившей жалобе от Гунбиной Я.А. на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» .

Кислов В.С. передал слово начальнику Отдела дисциплинарной ответственности Бойко Т.А.

Жалоба Гунбиной Ярославы Анатольевны № 520-21 поступила в Ассоциацию «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (Далее – Ассоциация) 11.10.2021 года и была зарегистрирована в тот же день.

Из информации, изложенной в жалобе, с учетом пояснений кадастрового инженера следовало, что предметом жалобы является Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 25:28:050080:2934, который ранее был поставлен на кадастровый учет на основании межевого плана, подготовленного Ивлевым. К межевому плану претензий из жалобы не усматривается.

В соответствии со статьей 37 Закона о кадастровой деятельности результатом кадастровых работ является межевой план, технический план или акт обследования.

В связи с этим Отдел дисциплинарной ответственности 16.11.2021 отказал Гунбиной Ярославе Анатольевне в рассмотрении по существу жалобы 520-21 (Исх. 1030-Б/о от 16.11.2021) на основании подпункта 5 пункта 2.3. Порядка в связи с тем, что предметом жалобы выступают обстоятельства и факты, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После рассмотрения всех материалов дела и пояснений по поступившей жалобе, Президиум А СРО «Кадастровые инженеры»

Постановил:

Решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» об отказе в рассмотрении по существу жалобы Гунбиной Я.А. (Исх. 1030-Б/о от 16.11.2021) оставить без изменений.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **десятому** вопросу В.С. Кислов сообщил о поступившей жалобе от Овчаренко В.А. на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» №42-21 от 27.07.2021 г.

Кислов В.С. передал слово начальнику Отдела дисциплинарной ответственности Бойко Т.А.

Жалоба Овчаренко Виктора Алексеевича № 285-21 поступила в Ассоциацию «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (Далее – Ассоциация) 25.05.2021 года и была зарегистрирована в тот же день.

Из информации, изложенной в жалобе, с учетом пояснений кадастрового инженера следовало, что предметом жалобы является наличие/отсутствие реестровой ошибки, по всей вероятности имеет место земельный спор по местонахождению границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:05:100105:265 и 25:05:100105:268. Заявитель утверждает, что один из кадастровых инженеров: Родюков А.Н. или Дегтяренко О.Ю (член А СРО КИРС) не верно определил точки по смежной границе. В соответствии с действующим законодательством, Ассоциация не обладает полномочиями по установлению реестровой ошибки и разрешению земельного спора.

В соответствии с положениями статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке. В соответствии с частью 9 статьи 61 218-ФЗ споры, возникающие в связи с исправлением реестровой ошибки рассматриваются в судебном порядке, нужна судебная экспертиза и только суд определяет, кто будет экспертом.

В связи с этим Отдел дисциплинарной ответственности 27 июля 2021 года (протокол 42-21) отказал в рассмотрении по существу жалобы Овчаренко Виктора Алексеевича № б/н от 20.05.2021 на основании подпунктов 2 и 3 пункта 2.3. Порядка в связи с тем, что выявлено отсутствие заявленных в Жалобе нарушений требований при осуществлении кадастровым инженером кадастровой деятельности и предметом жалобы является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка.

Обращаем внимание, что в соответствии с действующим в настоящее время Положением о контроле: член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения.

После рассмотрения всех материалов дела и пояснений по поступившей жалобе, Президиум А СРО «Кадастровые инженеры»

Постановил:

Решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» №42-21 от 27.07.2021г. оставить без изменений.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

Секретарь



В.С. Кислов

Р.М. Урманова

Члены А СРО "Кадастровые инженеры" - субъекты профессиональной деятельности

№ п/п	Дата включения	ФИО	Регистрационный номер члена СРО	Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров	СНИЛС
1	09.12.2021	Андреева Татьяна Антоновна	10092	-	141-463-679 54
2	09.12.2021	Васильев Максим Васильевич	10093	-	143-406-036 21
3	09.12.2021	Савалокина Эльвира Эдуардовна	10094	13758	139-488-509 14
4	09.12.2021	Сокольниковна Елена Даниловна	10095	-	154-891-903 02
5	09.12.2021	Федоров Дмитрий Иванович	10096	-	138-277-972 05

Приложение 2 к Протоколу Президиума № 346-А

№ п/п	Дата исключения	ФИО	Регистрационный номер члена СРО	Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров	СНИЛС
1	09.12.2021	Уварова Анна Владимировна	7187	30094	018-166-369-53
2	09.12.2021	Конкина Лилия Владимировна	7186	37516	043-362-525-32
3	09.12.2021	Анисимова Вера Валерьевна	7284	24771	116-500-108 00
4	09.12.2021	Маслобоева Марина Евгеньевна	8054	457	052-093-449-39
5	09.12.2021	Жуков Александр Николаевич	6920	2002	028-573-241-63
6	09.12.2021	Денисова Мария Александровна	1313	11226	139-419-890 01
7	09.12.2021	Черных (Щербакова) Наталья Викторовна	0597	7095	151-716-815 57
8	09.12.2021	Ярец Наталья Николаевна	7129	29193	110-950-921-27
9	09.12.2021	Петрова Ирина Валерьевна	9702	20580	006-608-306-24
10	09.12.2021	Жукова Любовь Александровна	5757	25307	117-992-240 86
11	09.12.2021	Бянкина Надежда Алексеевна	9450	6340	047-752-807 86
12	09.12.2021	Сизова Ирина Олеговна	7950	37710	133-841-949 69
13	09.12.2021	Вишнякова Наталья Александровна	7773	33118	121-748-996 76