

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 326-А
ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

г. Москва

02 августа 2021 года

Присутствовали: Президент Кислов Виктор Степанович, Вице-президент - Трипольникова Дарья Владимировна, члены Президиума Антипов Андрей Владимирович, Куприн Максим Валериевич, Волков Сергей Николаевич, Елисеев Олег Николаевич, Постоенко Никита Андреевич, Худякова Галина Ивановна, Швайковский Павел Олегович, Коновалова Людмила Владимировна.

Приглашенные: Левкова Маргарита Сергеевна – заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», Урманова Рашида Мендхатовна – юрисконсульт А СРО «Кадастровые инженеры», Иванова Ольга Сергеевна – начальник отдела ведения реестров А СРО «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует 10 членов Президиума из 10. Кворум имеется, заседание является правомочным.

Повестка дня:

2. Избрание Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».
3. Утверждение итогов прохождения стажировки.
4. Прекращение стажировки по пп. 5 п. 5.19 Правил
5. Внесение изменений в программу стажировки Калистратова А.Н. (УИН 002-811), Залеткиной Ю.В. (УИН 002-815).
6. Замена руководителя стажировки, внесение изменений в программу стажировки Лазаревой А.А. (УИН 002-853).
7. Замена руководителя стажировки, внесение изменений в программу стажировки Кабалыка Р.В. (УИН 002-575).
8. Возобновление стажировки, замена руководителя стажировки, внесение изменений в программу стажировки Ковалёва А.А. (УИН 002-421).
9. Приостановление прохождения стажировки по заявлению от Моисеевой К.Ю. (УИН 002-793), Шмоткина А.Ю. (УИН 002-783), Татариновой М.В. (УИН 002-777), Табаковой М.А. (УИН 002-76) и Яковлевой И.Н. (УИН 002-685).
10. Возобновление прохождения стажировки, внесение изменений в программу стажировки Шабалиной Н.В. (УИН 002-492).
11. Возобновление прохождения стажировки Самойловой Е.А.
12. Приостановление прохождения стажировки по заявлению от Болгаревой К.А. (УИН 002-591) и Айзатулина К.Р. (УИН 002-861).
14. Рассмотрение жалобы Седашева Е.В. на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 06.07.2021г. Протокол № 40-21 МДВ.

По **второму** вопросу слушали Кислова В.С., об избрании Секретаря заседания Президиума А СРО «Кадастровые инженеры».

Предложено избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Постановили: Избрать Секретарем заседания Президиума Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **третьему** вопросу слушали Кислова В.С., об утверждении итогов стажировки.

Предложено утвердить заключительные итоги прохождения стажировки в А СРО «Кадастровые инженеры» следующих стажеров:

Постановили:

- Торговкин В.Д. (УИН 002-220) с 30.03.2018г. по 29.07.2021г.
- Григорьев А.В. (УИН 002-550) с 21.06.2019г. по 20.06.2021г.
- Сошин Д.А. (УИН 002-589) с 30.07.2019г. по 29.07.2021г.
- Гамм Е.Н. (УИН 002-578) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.
- Камышева И.Н. (УИН 002-579) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.
- Потапов А.Ю. (УИН 002-586) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.
- Грабчак Л.А. (УИН 002-581) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.
- Шевченко С.С. (УИН 002-580) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.
- Родин Е.В. (УИН 002-577) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.
- Вихрова Ю.А. (УИН 002-314) с 15.08.2018г. по 25.06.2021г.
- Тимофеева О.В. (УИН 002-573) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.

Бунакова Е.А. (УИН 002-463) с 17.07.2019г. по 16.07.2021г.

Утвердить заключительные итоги стажировки следующих стажеров:

Торговкин В.Д. (УИН 002-220)

Григорьев А.В. (УИН 002-550)

Сошин Д.А. (УИН 002-589)

Гамм Е.Н. (УИН 002-578)

Камышева И.Н. (УИН 002-579)

Потапов А.Ю. (УИН 002-586)

Гребчак Л.А. (УИН 002-581)

Шевченко С.С. (УИН 002-580)

Родин Е.В. (УИН 002-577)

Вихрова Ю.А. (УИН 002-314)

Тимофеева О.В. (УИН 002-573)

Бунакова Е.А. (УИН 002-463)

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четвертому** вопросу слушали Левкову М.С., о прекращении прохождения стажировки на основании пп. 5 п. 5.19 Правил.

Постановили: Прекратить прохождение стажировки на основании пп. 5 п. 5.19 Правил.

(УИН 002-325) Сайтов Айнур Назимович

(УИН 002-457) Хомутова Ксения Максимовна

(УИН 002-458) Никехина Элина Дмитриевна

(УИН 002-779) Меняйло Татьяна Артуровна

(УИН 002-767) Лебедев Вячеслав Сергеевич

(УИН 002-756) Протченко Виталий Владиславович

(УИН 002-701) Фартусов Анатолий Тимофеевич

(УИН 002-699) Ошарова Евгения Алексеевна

(УИН 002-691) Беломоина Ольга Николаевна

(УИН 002-641) Яровая Ирина Евгеньевна

(УИН 002-601) Разин Юрий Евгеньевич

(УИН 002-594) Баклан Александра Федоровна

(УИН 002-588) Потоцкий Алексей Николаевич

(УИН 002-559) Смальков Максим Евгеньевич

(УИН 002-549) Тюленев Сергей Геннадьевич

(УИН 002-534) Голият Полина Андреевна

(УИН 002-535) Лукина Анастасия Николаевна

(УИН 002-536) Похолкова Екатерина Юрьевна

(УИН 002-532) Кудрин Вадим Сергеевич

(УИН 002-533) Кудрина Кристина Юрьевна

(УИН 002-529) Паламарчук Павел Сергеевич

(УИН 002-527) Колясов Айрат Рустямович

(УИН 002-524) Погребняк Алина Валериевна

(УИН 002-454) Башкиров Олег Романович

(УИН 002-437) Кульбашная Анна Сергеевна

(УИН 002-436) Суслина Ирина Сергеевна

(УИН 002-367) Мельник Павел Олегович

(УИН 002-360) Федорова Марина Юрьевна

(УИН 002-495) Шабаев Ильшат Наильевич

(УИН 002-662) Арапов Юрий Владимирович

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **пятому** вопросу слушали Левкову М.С., о внесении изменений в программу стажировки Калистратова А.Н. (УИН 002-811), Залеткиной Ю.В. (УИН 002-815).

Постановили: Внести изменения в программу стажировки Калистратова А.Н. (УИН 002-811), Залеткиной Ю.В. (УИН 002-815) в части фактического адреса прохождения стажировки.

Новый адрес прохождения стажировки: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 16, лит. А, пом. 7Н.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **шестому** вопросу слушали Левкову М.С., о замене руководителя стажировки и внесении изменений в программу стажировки Лазаревой А.А. (УИН 002-853).

Постановили:

Новым руководителем стажировки назначить Реброву А.В., в реестре членов СРО № 9761.
Внести изменения в программу стажировки Лазаревой А.А. (УИН 002-853).
Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **седьмому** вопросу слушали Левкову М.С., о замене руководителя стажировки и внесении изменений в программу стажировки Кабалыки Р.В. (УИН 002-575).

Постановили:

Новым руководителем стажировки назначить Бабиеву О.Б., в реестре членов СРО № 4383.

Внести изменения в программу стажировки Кабалыки Р.В. (УИН 002-575).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **восьмому** вопросу слушали Левкову М.С., о возобновлении прохождения стажировки, замене руководителя стажировки и внесении изменений в программу стажировки Ковалёва А.А. (УИН 002-421).

Постановили:

Возобновить прохождение стажировки Ковалёва А.А. (УИН 002-421).

Новым руководителем стажировки назначить Громову К.Ю., в реестре членов СРО № 9336.

Внести изменения в программу стажировки Ковалёва А.А. (УИН 002-421).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **девятому** вопросу слушали Левкову М.С., о приостановлении прохождения стажировки по заявлению от Моисеевой К.Ю. (УИН 002-793), Шмоткина А.Ю. (УИН 002-783), Татариновой М.В. (УИН 002-777), Табаковой М.А. (УИН 002-76), Яковлевой И.Н. (УИН 002-685).

Постановили:

Приостановить прохождение стажировки Моисеевой К.Ю. (УИН 002-793) и Шмоткина А.Ю. (УИН 002-783), Татариновой М.В. (УИН 002-777), Табаковой М.А. (УИН 002-76), Яковлевой И.Н. (УИН 002-685) сроком на 1 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **десятому** вопросу слушали Левкову М.С., о возобновлении прохождения стажировки и внесении изменений в программу стажировки Шабалиной Н.В. (УИН 002-492).

Постановили:

Возобновить прохождение стажировки Шабалиной Н.В. (УИН 002-492).

Внести изменения в программу стажировки Шабалиной Н.В. (УИН 002-492) в части фактического адреса прохождения стажировки и реквизитов трудового договора.

Новый адрес места прохождения стажировки: г. Тюмень, ул. Малыгина 73, оф. 70.

Новые реквизиты трудового договора: № 8 от 30.06.2021г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **одиннадцатому** вопросу слушали Левкову М.С., о возобновлении прохождения стажировки и внесении изменений в программу стажировки Самойловой Е.А., ранее Самойлова Е.А. проходила стажировку в СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО».

Постановили:

Возобновить прохождение стажировки Самойловой Е.А., присвоить уникальный идентификационный номер (УИН 002-946).

Руководителем стажировки назначить Петренко В.В., в реестре членов СРО № 9766.

Адрес фактического прохождения стажировки: 665825, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 36, офис 527.

Реквизиты трудового договора: ТД № 15 от 24.05.2021, ООО «ПЕРСПЕКТИВА».

Внести изменения в программу стажировки Самойловой Е.А. (УИН 002-946).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **двенадцатому** вопросу слушали Левкову М.С., о приостановлении прохождения стажировки по заявлению от Болгаревой К.А. (УИН 002-591) и Айзатулина К.Р. (УИН 002-861) по заявлению.

Постановили:

Приостановить прохождение стажировки Болгаревой К.А. (УИН 002-591) и Айзатулина К.Р. (УИН 002-861) сроком на 3 месяца.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По **четырнадцатому** вопросу о рассмотрении жалобы Седашева Е.В. на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 06.07.2021г. Протокол № 40-21 МДВ, выступила с пояснениями Бойко Т.А.

Кадастровым инженером Седашевым Е.В. был подготовлен межевой план от 25.02.2021 **в связи с исправлением ошибки** в местоположении границ земельного участка с КН 91:02:001012:1430.

Согласно разделу «Исходные данные» межевой план подготовлен, в том числе на основании Распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям город Севастополя № 909-РДЗ от 24.02.2021.

В разделе «Заключение кадастрового инженера» Седашев Е.В. указывает, что ошибка была допущена в документе-основании, послужившим правоустанавливающим документом при образовании и постановке на кадастровый учёт земельного участка КН 91:02:001012:1430. А именно, в процессе формирования схемы расположения земельного участка, были неверно определены параметры расположенного на нём объекта капитального строительства, нежилого здания. В результате допущенного ошибочного определения местоположения здания, его неотъемлемая составная часть, равно как и часть вновь образованного земельного участка были изъяты из состава исходного земельного участка и ошибочно включены в состав образуемого земельного участка с КН 91:02:001012:1430. Кроме того, земельный участок с КН 91:02:001012:1430, согласно Распоряжению № 5300-РДЗ от 14.04.2017 образован таким образом, что на исходном земельном участке 91:02:001012:37 образовалась значительная область чересполосицы, которая препятствует рациональному и полноценному использованию земельного участка и нарушает принципы землеустройства, закрепленные в Земельном кодексе РФ.

Вместе с тем Распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям город Севастополя №909-РДЗ от 24.02.2021 утверждена Схема земельного участка, образуемого путем перераспределения. Из анализа представленных документов и сведений ЕГРН усматривается перераспределение участков с КН 91:02:001012:1430 и 91:02:001012:37, т.к. образуемый участок включает в себя часть участка с КН 91:02:001012:37, а положения части 2 статьи 43 Закона о регистрации в данном случае не применялись.

Между тем, межевой план подготовлен Седашевым Е.В. в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 91:02:001012:1430. При этом из анализа представленных документов и межевого плана следует, что уточняется граница по точкам н5-н1, общая с участком 91:02:001012:37, однако в Акте согласования, сведения о согласовании указанной границы с правообладателем данного участка отсутствуют.

Согласно положениям статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, Местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Уточняемый участок обременен правами третьих лиц (Договор аренды от 01.08.2018 на земельный участок с КН 91:02:001012:1430 на 9 лет 11 месяцев). Однако в Акте согласования отсутствует подпись арендатора.

Из указанного следует, что при подготовке межевого плана были нарушены положения пункта 27 Приказа 921 - неправильно указан вид работ, ч. 3 ст. 39 и ч. 2 ст. 40 Закона о кадастровой деятельности – отсутствует согласование с арендатором уточняемого участка с КН 91:02:001012:1430 и с правообладателем смежного участка с КН 91:02:001012:37.

Доводы жалобы не связанные с осуществлением кадастровой деятельности Отделом дисциплинарной ответственности не рассматривались, т.к. находятся вне компетенции СРО КИ,

Отделом дисциплинарной ответственности учитывалось, что органы местного самоуправления самостоятельно принимают решения в пределах своей компетенции и несут за них ответственность, согласно ст. 64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в суде.

При рассмотрении жалобы учтены возражения Седашева Е.В. от 02.07.2021 и 06.07.2021 рассмотрение жалобы по существу продолжено Отделом дисциплинарной ответственности с участием Седашева Е.В.

Межевой план от 25.02.2021 подготовлен на основании Распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям город Севастополя № 909-РДЗ от 24.02.2021 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская

Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, Фиолентовское шоссе, 6, площадью 2601 кв.м» (далее – Распоряжение № 909-РДЗ). Сама Схема предполагает образование земельного участка **путем перераспределения**, однако в Распоряжении способ образования не указан, а имеется указание на устранение допущенной реестровой ошибки.

В рассматриваемом случае, независимо от вида кадастровых работ, согласие правообладателей земельных участков обязательно при преобразовании земельных участков. При уточнении или исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, такое согласие выражается в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» (далее – Акт согласования), который обязательно включается в состав межевого плана, согласно положениям статей 39,40 Закона о кадастровой деятельности.

Акт согласования, включенный в состав Межевого плана от 25.02.2021, сведений о согласовании с арендатором земельного участка с кадастровым номером 91:02:001012:1430 не содержит, что является нарушением части 2 статьи 40 Закона о кадастровой деятельности и пункта 85 Приказа 921 (в Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования). Согласно статьи 5 Земельного кодекса РФ, правообладатели земельных участков – это собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и **арендаторы** земельных участков.

Таким образом, Отдел обоснованно считает, что довод жалобы об отсутствии согласования с арендатором земельного участка с кадастровым номером 91:02:001012:1430 подтвердился.

После рассмотрения документов и заслушанных пояснений

Постановили:

Оставить решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» от 06.07.2021г. Протокол № 40-21 МДВ без изменений.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Президент

подпись

В.С. Кислов

Секретарь



Р.М. Урманова