



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ)

АРТЕМОВСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Красноармейская ул., д. 1, г. Артем, Приморский край, 692760

тел. 8 (42337) 42479, 8 (42337) 47767

e-mail: pkrc06@r25.rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

от 16.08.2021 № 16-02-0378

на № _____ от _____

Руководителю подразделения СРО НП
«Кадастровые инженеры» по Приморскому
краю

ул. Хабаровская, д.30, пом. 4
г.Владивосток, Приморский край

Одними из основных задач, над решением которых Артемовский межмуниципальный отдел Управление Росреестра по ПК работает в постоянном режиме, являются повышение качества регистрационного процесса, сокращение сроков. Эти направления деятельности также заложены в целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р (ред. от 29.04.2021).

С целью достижения показателей указанных целевых моделей Артемовский межмуниципальный отдел Управления проводит ряд мероприятий, направленных на снижение количества решений о приостановлении государственной регистрации прав и/или государственного кадастрового учета.

Согласно проведенному анализу наиболее распространенной причиной, препятствующей осуществлению государственного кадастрового учета, является некачественная работа кадастрового инженера в части исполнения законодательства и требований, касающихся подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.

Так, основными причинами приостановлений государственного кадастрового учета зачастую являются такие типичные ошибки как отсутствие ЭЦП лица, который утвердил схему на бумажном носителе; контур здания, отображенный в техническом плане, не соответствует внемасштабному чертежу; земельный участок/дом не полностью попадают в

кадастровый квартал, указанный в межевом плане/техническом плане, либо неверно указан квартал; установленная конфигурация земельного участка не соответствует правоустанавливающему документу; не указана граница помещений, отсутствие данных об исходных объектах, вид разрешенного использования в межевом плане не соответствует указанному в постановлении отсутствует постановление об утверждении схемы расположения з/у, не указаны каким образом выявлена реестровая ошибка и не описана ошибка; вид разрешенного использования образованного земельного участка не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка; в XML схеме неверно указан кадастровый номер; разночтения по наименованию, протяженности, площади, адресу; не указан кадастровый номер земельного участка, на котором расположен ОКС; границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, допускаемые кадастровыми инженерами: Евсеевой О.А. (номер квалификационного аттестата 25-15-29), Левчук Е.В. (25-12-34), Шухоров В.В. (25-11-90), Круглова И.В., Загуменная Р.П. (25-13-61), Коненкова А.А. (25-12-57), Тихонов А.С.(25-11-3), Мельниченко П.С. (25-13-32), Кириллов В.П. (25-11-155), Холод В.А.(25-10-8), Ивлев Д.А.(25-11-179), Сидорова М.И.(25-12-64), Коржиков И. А. (25-11-93), Громова К.Ю. (25-16-1), Курьянов Ю. В. (25-10-4), Ототюк Ю. С. (25-13-48), Ярополова Т. В. (27-11-85), Кабалык Е.С.(25-12-65).

Ответственность за правильное оформление межевого или технического плана лежит на кадастровом инженеру. Принятие органом регистрации прав решения об осуществлении кадастрового учета, его приостановлении или отказе в нем напрямую зависит от качества работ кадастрового инженера.

Государственными регистраторами Артемовского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Приморскому краю после проведения правовой экспертизы документов, направляются на адрес электронной почты кадастрового инженера, подготовившего межевой или технический план, проект уведомлений о приостановлении с указанием причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета.

Просим заострить внимание кадастровых инженеров на необходимость оперативного устранения замечаний, указанных в проектах направляемых уведомлений, в целях сокращения срока рассмотрения обращений и количества решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Так же в настоящее время на официальном сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», при помощи которого осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав. Главная задача сервиса - сокращение ошибок кадастровых инженеров при подготовке технических и

межевых планов, понижение количества отказов и приостановлений при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Сервис «Личный кабинет» позволяет кадастровому инженеру осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов объектов землеустройства (документов), просматривать историю проведенных проверок и протоколы проверок в разделе «Мои задачи».

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» документы, прошедшие предварительную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН). В случае если документы помещены на временное хранение, заявитель при подаче документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, вправе указать в заявлении УИН данных документов, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя их в орган кадастрового учета. Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

Предварительная проверка документов позволит выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав.

Просим в целях повышения качества предоставления государственных услуг и улучшения показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата края, а также снижения количества приостановлений и отказов в осуществлении учетно-регистрационных действий и повышения качества подготовки документов, представляемых для проведения учетно-регистрационных действий, довести до сведения кадастровых инженеров вышеуказанную информацию.

Начальник
Артемовского межмуниципального отдела



И.С. Мельникова