

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

15.05.2020 № 6850-2.7@

на № _____ от _____

О взаимодействии в новом формате

Генеральному директору
саморегулируемой организации
ассоциации кадастровых инженеров
«Содружество»
Долгачевой И.В.
NP-ZUSKI@mail.ru

Директору ассоциации
саморегулируемой организации
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»
Теплых О.А.
control@sromski.ru
office@sromski.ru

Директору ассоциации кадастровых
инженеров Приволжско-Уральского
региона
Таранниковой А.М.
ki-rp@yandex.ru

Директору Приуральского филиала
АО «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
Корягину А.О.
perm@rosinv.ru

Директору
ГБУ Пермского края «Центр
технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского
края»
Штейникову А.В.
info@ctipk.ru

Уважаемые коллеги!

На протяжении нескольких лет Управление Росреестра по Пермскому краю (далее - Управление) совместно с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров проводит работу, направленную на снижение количества приостановлений и отказов по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, на повышение качества подготовки необходимых для кадастрового учета документов и повышения квалификации членов профессионального сообщества кадастровых инженеров.

Управление стремится идти в ногу со временем, в том числе во взаимодействии с участниками рынка недвижимости. С этой целью в помощь кадастровым инженерам создана страница в социальной сети INSTAGRAM <https://www.instagram.com/gkuinform59/>.

На данной странице Управление будет публиковать наиболее актуальную информацию, необходимую кадастровым инженерам для качественной подготовки документов (межевых и технических планов, актов обследования):

- типовые ошибки при подготовке межевых и технических планов, актов обследования;
- статистика по причинам приостановлений государственного кадастрового учета;
- разъяснения по порядку подготовки необходимых для кадастрового учета документов;
- новеллы законодательства в сфере кадастрового учета и др.

Вместе с тем, страница не предназначена для рассмотрения частных вопросов по принятым решениям.

В связи с изложенным, в целях повышения правовой грамотности кадастровых инженеров по вопросам государственного кадастрового учета просим довести информацию о возможности использования в повседневной работе новой страницы Управления в социальной сети INSTAGRAM <https://www.instagram.com/gkuinform59/> до кадастровых инженеров, являющихся членами подведомственных вам саморегулируемых организаций.

Кроме того, для оказания помощи кадастровым инженерам по подготовке заключений при уточнении границ земельных участков, исправлении реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков в соответствии с п.п. 69-70 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования), Управлением внедрена новая бесплатная услуга, заключающаяся в следующем.

У кадастровых инженеров **до подачи заявления** об осуществлении государственного кадастрового учета появилась возможность направлять в адрес отдела по кадастровому учету и государственной регистрации прав на земельные участки Управления документы, по результатам рассмотрения которых будет подготовлено заключение о возможности проведения кадастрового учета в связи с уточнением основных характеристик земельного участка. В составе данных документов должны содержаться следующие материалы:

- 1) исходные данные (перечень документов, использованных при подготовке межевого плана);
- 2) координаты характерных точек границ земельного участка, полученные по результатам кадастровых работ;
- 3) чертеж земельного участка;

- 4) схема расположения земельных участков;
- 5) заключение кадастрового инженера;
- 6) выкопировка из ГФДЗ (при условии, что не относится к документам для служебного пользования), преимущественно с нанесенными координатами (можно частично) характерных точек границ уточняемого земельного участка или иные документы, подтверждающие местоположение границ и площадь земельного участка.

Обращаем внимание, что документы должны быть представлены с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Документы для предварительной правовой экспертизы необходимо направлять на электронный адрес отдела кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки Управления – 23@r59.rosreestr.ru. Срок рассмотрения документов – 5 рабочих дней.

В дополнение сообщаем, что решения о государственном кадастровом учете, а также решения о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета государственным регистратором принимаются в каждом конкретном случае по результатам проведения правовой экспертизы представленных заявлений и прилагаемых к нему документов, являющихся основанием для осуществления кадастрового учета (ч.1 ст.14, ст.ст.26, 27, 29 Закона № 218-ФЗ).

Надеемся, что новый формат взаимодействия поможет кадастровым инженерам в выполнении повседневных рабочих задач и разрешит вопросы, возникающие при оформлении документов, необходимых для подачи в орган регистрации прав.

Заместитель руководителя



Л.В. Пьянкова