

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66, корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 205-95-56, факс 205-96-93
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru, http://rosreestr.ru

12.04.2019 № 4046-13@

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых
организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

**О выявляемых нарушениях при подготовке
межевых (технических) планов**

Уважаемые коллеги!

В рамках систематического наблюдения за исполнением обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Управлением Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) проводятся мероприятия по контролю исполнения требований законодательства при осуществлении геодезической и кадастровой деятельности без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе полевые контрольные измерения.

Управление направляет итоги мониторинга межевых (технических) планов по соблюдению законодательства о геодезии и картографии за март 2019 года. Всего специалистами Управления в отчетном периоде проверено 307 межевых (технических) планов.

В рамках взаимодействия должностных лиц Управления, уполномоченных на осуществление государственного геодезического надзора, и государственных регистраторов прав при принятии решения о приостановлении государственного кадастрового учета в части проверки достоверности сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, средств измерений, а также использования установленных методов измерений и соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ объектов недвижимости, в марте 2019 года поступила информация по 257 фактам возникновения сомнений в достоверности сведений, включенных в межевые (технические) планы, из них:

- по 180 фактам дела приостановлены (70 %);
- по 3 фактам принято решение направить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в адрес кадастрового инженера (1 %);
- по 74 фактам нарушений не выявлено (29 %).

Анализ межевых (технических) планов показал, что количество приостановлений государственного кадастрового учета, по сравнению с предыдущим периодом, увеличилось в 4 раза.

Основной причиной приостановлений является нарушение п. 31 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Приказ № 921) и п. 27 Требований приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее - Приказ № 953) в разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты документов, на основании которых подготовлен межевой (технический) план, в части получения сведений об используемой геодезической основе.

Кроме того, сообщаем, что Управлением проведен выборочный мониторинг межевых (технических) планов по соблюдению требований к измерениям, приборам, методам и оформлению результатов измерений, употребления наименований географических объектов в части принятых положительный решений специалистами Филиала, осуществляющих предварительную правовую экспертизу межевых (технических) планов, и государственными регистраторами прав по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Выборочный мониторинг межевых и технических планов осуществлялся по поступившим заявления на государственный кадастровый учет со статусом завершенное обращение в период с 01.03.2019 по 22.03.2019 гг.

По результатам анализа 50 межевых (технических) планов выявлено следующее:

1) 42 межевых (технических) планов подготовлены без нарушений в части соблюдения требований к измерениям, приборам, методам и оформлению результатов измерений, употребления наименований географических объектов - 84 %;

2) 8 межевых (технических) планов подготовлены с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в области геодезии и картографии, кадастровой деятельности - нарушен п. 33 Приказа № 921 - в разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты свидетельства о поверке прибора или на момент проведения кадастровых работ (обследования пунктов ОМС, ГГС) свидетельство о поверке прибора было недействительно.

Следует отметить, что в соответствии с п. 32 Приказа № 921 в реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта.

В графе «б» реквизита «2» раздела «Исходные данные» указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова «сохранился», «не обнаружен» или «утрачен» в зависимости от состояния такого пункта.

При этом, в реквизите «2» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

Обращаем внимание, что в соответствии с п. 6 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» физические и юридические лица, выполняющие геодезические работы, обязаны выполнять их с использованием прошедших в установленном порядке поверку средств геодезических измерений, а также в соответствии с аттестованными с учетом требований законодательства об обеспечении единства измерений методиками (методами) измерений и установленными требованиями к выполнению геодезических работ.

В связи с изложенным, предлагаем довести информацию о выявленных нарушениях обязательных требований действующего законодательства при осуществлении кадастровой деятельности на территории Пермского края до кадастровых инженеров, являющихся членами Ваших организаций. При необходимости провести семинары, обучающие занятия.

О принятых мерах просим проинформировать Управление.

Заместитель руководителя



Е.В. Чернявская