

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров
(согласно рассылке)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

27.07.2021 № 12531-2.7@

на № _____ от _____

Об учете гидротехнических сооружений

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), в том числе, определены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные гидротехнические сооружения.

С 28.10.2021 вступает в силу ч. 18 ст. 40 Закона № 218-ФЗ, согласно которой государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданное гидротехническое сооружение на водном объекте осуществляются на основании:

- 1) разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;
- 2) документа, устанавливающего право пользования водным объектом (акваторией (частью акватории) водного объекта), на котором расположен такой объект недвижимости, и (или) прилегающим к водному объекту (части акватории водного объекта) земельным участком.

Напоминаем, что в соответствии с ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных ст. 51 ГрК РФ.

В силу положений ч. 17 ст. 51 ГрК РФ, а также положений ст. 20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» создание гидротехнических сооружений к данным случаям, иным установленным законом исключениям не относится.

В соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 14 и п. 1 ч. 2 ст. 15 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет в связи с созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется без одновременной государственной регистрации прав по заявлению уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавшего такое разрешение.

Согласно ч. 1 ст. 19 Закона № 218-ФЗ орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

По общему правилу, установленному ч. 4 ст. 51 ГрК РФ, разрешение на строительство (и, соответственно, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Исключения в данной части установлены ч. 5 – ч. 6 ст. 51 ГрК РФ и другими федеральными законами.

Исходя из п. 4 ч. 5 ст. 51 ГрК РФ, разрешение на строительство (и, соответственно, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) выдается в случае осуществления строительства, реконструкции гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, – уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Просим довести данную информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами подведомственной Вам саморегулируемой организации.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных