

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего собрания членов
А СРО «Кадастровые инженеры»
Протокол № 01 от «7» ноября 2024г.

ПРОЕКТ

Отчет
Президиума
Ассоциации
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2023 году

г. Москва 2024г.

Общие положения. Состав Президиума.

Президиум Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее по тексту также – «Президиум») является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, который осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации.

Организация деятельности Президиума регламентируется Уставом и Положением «О Президиуме Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», утвержденным Общим собранием.

14 мая 2021 года на очередном отчетно-выборном Общем собрании членов А СРО «Кадастровые инженеры» был сформирован новый состав членов Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» сроком полномочий на 5 лет (п. 8.4 Устава). Утверждено Общим собранием членов А СРО «Кадастровые инженеры» Протокол № 01 от 14.05.2021г.

Президиум был избран сроком на 5 (пять) лет в количестве 10 (десяти) человек из числа членов Ассоциации и независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

Персональный состав Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»:

1. Кислов Виктор Степанович – Президент;
2. Трипольникова Дарья Владимировна – Вице-президент;
3. Антипов Андрей Владимирович - независимый член Президиума;
4. Волков Сергей Николаевич - независимый член Президиума;
5. Елисеев Олег Николаевич - независимый член Президиума;
6. Куприн Максим Валериевич - член Президиума;
7. Коновалова Людмила Владимировна – член Президиума.
8. Постоенко Никита Андреевич - член Президиума;
9. Худякова Галина Ивановна - член Президиума;
10. Швайковский Павел Олегович - член Президиума;

Протокольная работа Президиума

Под руководством Президиума и Президента осуществлялась деятельность Ассоциации, направленная на обеспечение соответствия Ассоциации и ее членов требованиям законодательства в сфере кадастровой деятельности.

В 2023 году Президиумом А СРО «Кадастровые инженеры» были утверждены следующие документы:

1. План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2024г.; (Протокол № 469-А от 14.12.2023)

2. Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры» 2022г.; (Протокол № 424-А от 30.03.2023)

3. Методические рекомендации по проведению проверки и актуализации знаний членов Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (тестовый контроль); (Протокол № 463-А от 09.11.2023)

4. Программа тестового контроля для реализации исполнения меры дисциплинарного воздействия в виде «предписания, обязывающего члена Ассоциации пройти тестовый контроль проверки знаний по специальной программе, утвержденной Президиумом Ассоциации» с целью проверки и актуализации знаний членов А СРО «Кадастровые инженеры»; (Протокол № 467-А от 30.11.2023)

- Президиумом было рассмотрено 42 жалобы/обращения, поступивших в А СРО «Кадастровые инженеры» на решения специализированных органов А СРО «Кадастровые инженеры».

- объявлен конкурс по отбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А СРО;

- назначена аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А СРО «Кадастровые инженеры» за 2023 год;

- 397 кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры» представлены к награждению почетной грамотой А СРО «Кадастровые инженеры».

Все утвержденные документы А СРО «Кадастровые инженеры» размещены на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» в разделе «Раскрытие информации» <https://www.ros cadastre.ru/r5/>.

Прием в члены и исключение из членов Ассоциации

В соответствии с п. 8.3.6 Устава Президиумом осуществлялось принятие физических лиц в члены Ассоциации и исключение кадастровых инженеров из Ассоциации в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и локальными документами Ассоциации.

По состоянию на «1» января 2023 г. в А СРО «Кадастровые инженеры» состояло 4900 кадастровых инженеров.

По состоянию на «31» декабря 2023 г. в Ассоциации состояло 4800 кадастровых инженеров.

Вступило в члены А СРО «Кадастровые инженеры» 107 кадастровых инженеров.

Исключены 207 кадастровых инженеров (далее – КИ), из них:

1. По заявлению об исключении из членов А СРО «Кадастровые инженеры» – 152 КИ;

2. Исключение сведений о кадастровом инженере из реестра членов СРО по причине смерти кадастрового инженера – 12 КИ;

3. В связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона 221-ФЗ (пункт 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») – 32 КИ;

4. В связи с неосуществлением кадастровым инженером кадастровой деятельности в течении трех лет - 11 КИ

Обеспечение прохождения стажировки в 2023 году

В 2023 году рассмотрены и приняты решения в отношении:	
Подано заявлений о прохождении	131 чел.
Подано заявлений о возобновлении из других саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	9 чел.

Подано заявлений о прекращении стажировки	12 чел.	
Стажировка прекращена	Приостановлена и не возобновлена в срок	33 чел.
Подано заявлений на приостановление стажировки	26 чел.	
Стажировка приостановлена	Непредставление отчета о прохождении этапа в срок	37 чел.
Стажировка завершена (утверждены итоги)	122 чел.	

Реестр лиц, принятых на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера, размещен на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» <https://www.ros cadastre.ru/r5/>

Обеспечение проведения обязательного ежегодного аудита и ревизии

В соответствии с п. 8.3.16. Устава Президиумом была назначена аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2023 год.

Аудиторское заключение подготовлено ООО «Агентство корпоративного аудита» (Исх. № б/н от 01.03.2024г). По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2023 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2023 год соответствуют установленным правилам составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Представительская деятельность Президента и членов Президиума Ассоциации

Кисловым В.С. - Президентом А СРО «Кадастровые инженеры» представлялись интересы в следующих государственных органах власти, общественных объединениях и организациях:

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» - Вице-президент;

Государственная дума Федерального собрания Российской Федерации;

Министерство экономического развития Российской Федерации;

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

Общественная палата Российской Федерации;

Торгово-промышленная палата Российской Федерации;

Деловая Россия;

Рабочая группа при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере земли и недвижимости.

Экспертная группа по направлению «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество сделок с ним, совершенствование государственной кадастровой оценки» плана мероприятий «Трансформация делового климата».

Участие в рабочей группе при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов

исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере земли и недвижимости.

В 2023 году Кисловым В.С. принималось участие в заседаниях Рабочей группы «Земля и недвижимость» при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы, на которых рассматривались проекты профильных законов в области учёта и регистрации недвижимости, в том числе, под председательством В.С. Кислова в качестве сопредседателя рабочей группы:

1) О проекте федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования порядка государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость) (письмо Росреестра от 17.02.2023г. №11-1331-АБ/23);

2) О проекте федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (в части уточнения составов административных правонарушений в сферах государственной регистрации недвижимости и земельных отношений) (письмо Росреестра от 17.02.2023г. №11-1331-АБ/23);

3) О доработанном проекте федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (письмо Росреестра от 06.09.2023г. №11-8200-АБ/23);

4) О проекте федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (письмо Росреестра от 14.09.2023г. №13-8444-АБ/23);

5) О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (письмо Росреестра от 05.06.2023г. №13-4811-АБ/23);

6) О проекте федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (письмо Росреестра от 30.06.2023г. №11-5814-АБ/23);

7) О проекте федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части выполнения комплексных кадастровых работ за счет средств федерального бюджета» (размещен на федеральном портале проектов

НПА <https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=140601#>);

8) О проекте федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (письмо Минприроды от 26.09.2023г. №11-42/36335);

9) проект постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях проведения воздушной съемки с борта беспилотного воздушного судна», направленный письмом Росреестра от 21.07.2023г. №16- 6517-МС/2023;

10) О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (письмо Росреестра от 24.07.2023г. №13-6551-АБ/23);

11) О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (письмо Росреестра от 25.07.2023г. №13-6601-АБ/23);

12) О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности» (письмо Росреестра от 19.09.2023г. №13-8685-АБ/23);

13) О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности» (письмо Росреестра от 19.01.2023г. №13-0382-АБ/23);

14) О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выбора федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на представление в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам, кандидатуры арбитражного управляющего, Правил расчета баллов арбитражных управляющих в целях выбора федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на представление в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам, кандидатуры арбитражного управляющего и о внесении изменения в Положение о порядке предъявления требований по обязательствам перед Российской Федерацией в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве» (размещен для общественного обсуждения на сайте: <https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=142457>);

15) О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил содержания и сохранения агролесомелиоративных насаждений и (или) агрофитомелиоративных насаждений» (письмо Минсельхоза России от 07.08.2023г. №МА20-26/18846);

16) О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (письмо Минтранса России от 22.08.2023г. №АК-ДЗ- 29/19618);

17) О проекте приказа Росреестра «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» (письмо Росреестра от 07.07.2023г. №11-6083-АБ/23);

18) О проекте приказа Росреестра «О внесении изменений в приложения № 2 и 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 октября 2020г. №П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров» (направлен письмом Росреестра 03.05.2023г. №13-3755-ТГ/23);

19) О проекте приказа Росреестра «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (письмо Росреестра от 22.09.2023г. №13-8807-АБ/23)

20) О проекте приказа Минсельхоза России «О внесении изменений в приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 255» (письмо Минсельхоза России от 30.03.2023г. №МА-20-26/6926).

Члены Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» являются руководителями и/или членами различных организаций и структур, имеют почетные звания Российской Федерации:

Волков Сергей Николаевич – Президент СРО Ассоциация «Национальный союз землеустроителей», академик РАН, профессор, д.э.н., лауреат Премии Правительства в области образования, Почетный геодезист РФ, Почетный землеустроитель России;

Антипов Андрей Владимирович - Вице-президент Ассоциации СРО «Центризыскания», советник председателя Московского комитета архитектуры и градостроительства Правительства Москвы, Заслуженный работник геодезии и картографии РФ, лауреат премии им Ф.Н. Красовского.

Заключительные положения

А СРО «Кадастровые инженеры» является крупнейшей саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в России, оказывает серьезное влияние на развитие кадастровой деятельности и ее саморегулирование.

В соответствии с п. 8.3.12. Устава Президиум оценивает деятельность самой Ассоциации и всех действующих ее органов - Президиума, Президента, Генерального директора, Отдела контроля профессиональной деятельности, Отдела дисциплинарной ответственности, Отдела методического обеспечения кадастровой деятельности, Совета работодателей кадастровых инженеров, Экспертного совета, Ревизора, подразделений Ассоциации и иных органов Ассоциации в 2023 году как удовлетворительную и соответствующую требованиям действующего законодательства и сложившимся условиям осуществления саморегулирования кадастровой деятельности.