

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров»  
Протокол № «\_\_\_» от \_\_\_\_\_ 2019г.  
(новая редакция)

**Проект**

**Приоритетные направления деятельности Ассоциации  
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»**

г. Москва 2019

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровые инженеры» (далее по тексту – Приоритетные направления, Ассоциация) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», **Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными актами в области кадастровой деятельности, Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Решение об утверждении Приоритетных направлений, внесении в них изменений и прекращении их действия принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

1.3. Приоритетные направления определяют приоритетные направления деятельности Ассоциации и мероприятия, направленные на их реализацию.

1.4. Ассоциация осуществляет свою деятельность в целях координации кадастровой деятельности членов Ассоциации, представления и защиты общих, в том числе, профессиональных интересов, обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Ассоциации в качестве кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, для достижения иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей.

1.4. Настоящие Приоритетные направления обязательны для исполнения Ассоциацией, в том числе, ее органами управления, специализированными и иными органами, а также должностными лицами и сотрудниками Ассоциации.

## **2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. В качестве приоритетных направлений деятельности Ассоциации определяются следующие положения:

1) повышение общественного статуса и укрепление имиджа Ассоциации в российском и международном профессиональном сообществе в качестве крупнейшей организации, объединяющей профессионалов высокого уровня в области кадастровой деятельности;

**2) повышение общественного статуса и профессиональной репутации кадастрового инженера;**

- 3) обеспечение конкурентной среды на рынке кадастровых услуг;
- 4) создание условий для достойной оплаты труда кадастрового инженера и повышение экономической эффективности кадастровой деятельности;

5) повышение качества выполнения кадастровых работ членами Ассоциации, в том числе, в рамках мероприятий, направленных на реализацию целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р;

б) защита прав и законных интересов кадастровых инженеров – членов Ассоциации на всех уровнях государственной власти и органов местного самоуправления;

7) обеспечение благоприятных условий для осуществления профессиональной деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации;

8) культурно-просветительское развитие членов Ассоциации;

9) обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями кадастровых работ и услуг;

10) обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации;

11) создание системы поддержки молодых и начинающих специалистов в кадастровой области.

2.2. Повышение общественного статуса и укрепление имиджа Ассоциации в российском и международном профессиональном сообществе в качестве крупнейшей организации, объединяющей профессионалов высокого уровня в области кадастровой деятельности, достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) взаимодействие, подписание необходимых соглашений о сотрудничестве, участие и активная работа в российских и международных организациях, органах государственной власти и местного самоуправления, рабочих группах и иных структурах гражданского общества, созданных на постоянной или временной основе на федеральном, региональном или местных уровнях, по вопросам кадастровой деятельности, в том числе, в рабочих группах по улучшению инвестиционного климата в Российской Федерации;

2) развитие сети подразделений Ассоциации на территории всех субъектов Российской Федерации;

3) обеспечение высокой численности членов Ассоциации;

4) обеспечение высокой профессиональной квалификации сотрудников Ассоциации;

5) обеспечение надлежащего качества оказываемых Ассоциацией услуг;

б) обеспечение высокого качества оказываемых членами Ассоциации кадастровых услуг.

2.3. Повышение общественного статуса и профессиональной репутации кадастрового инженера достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) повышения качества кадастровых работ и предоставляемых кадастровыми инженерами услуг;

2) освещение в СМИ, на различных общественных и политических площадках, конференциях, семинарах и других публичных мероприятиях достижений и высоких результатов кадастровых инженеров, разъяснение значимости кадастровых работ для современного гражданско-правового общества и функционирования цивилизованного рынка недвижимости;

3) осуществления детального анализа освещения в СМИ, на официальных сайтах органов государственной власти, местного самоуправления и других источниках информации результатов кадастровых работ, контроля за достоверным и полным освещением вопроса качества предоставляемых кадастровыми инженерами услуг и выполняемых работ.

2.4. Обеспечение конкурентной среды на рынке кадастровых услуг достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) мониторинг и контроль за состоянием рынка кадастровых услуг;

2) своевременного реагирования и пресечения любых попыток монополизации, ограничения конкуренции, регулирования доли частного сектора и их выручки на рынке кадастровых услуг;

3) взаимодействие с антимонопольной службой в целях обеспечения конкурентной среды на рынке кадастровых услуг.

2.5. Создание условий для достойной оплаты труда кадастрового инженера и повышение экономической эффективности кадастровой деятельности достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) участие в разработке норм времени и труда на производство кадастровых работ;

2) формирование предложений по установлению обоснованного ценообразования, в том числе при установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных объектов недвижимости;

3) проявление законодательной инициативы, направленной на отражение в нормативно-правовых актах органов власти различных уровней реальных тарифов на проведение кадастровых работ, в том числе, предельных максимальных цен на проведение работ в отношении отдельных видов объектов недвижимости.

2.3. Повышение качества выполнения кадастровых работ членами Ассоциации, в том числе, в рамках мероприятий, направленных на реализацию целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

2) применение мер дисциплинарного воздействия в отношении допустивших нарушения вышеуказанных требований членов Ассоциации;

3) проведение системной работы с кадастровыми инженерами – членами Ассоциации, направленной на снижение количества принимаемых органом регистрации прав решений о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по результатам рассмотрения документов, подготовленных членами Ассоциации;

4) проведение системной работы с кадастровыми инженерами – членами Ассоциации, направленной на сокращение сроков выполнения кадастровых работ;

5) организация повышения квалификации, профессиональных знаний и умений на протяжении всей трудовой деятельности кадастрового инженера;

6) оказание методической помощи членам Ассоциации в практическом применении законодательных актов, стандартов и правил Ассоциации, а также актов, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;

7) осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (проведение рейтингов, анализ качества межевых и технических планов, актов обследования, сбор статистической информации о деятельности кадастровых инженеров, мониторинг средних сроков и стоимости кадастровых работ);

8) проведение анализа причин решений о приостановлении и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе, в целях выявления типичных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при осуществлении профессиональной деятельности;

9) проведение обучающих консультаций и семинаров для кадастровых инженеров, на которых, в том числе, рассматриваются типовые ошибки при подготовке межевых и технических планов, актов обследования;

10) подготовка рекомендаций по использованию сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», размещенного на официальном сайте Росреестра, в качестве инструмента выявления ошибок при подготовке межевых и технических планов, актов обследования.

2.4. Защита прав и законных интересов кадастровых инженеров – членов Ассоциации на всех уровнях государственной власти и органов местного самоуправления достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) обеспечение представительства Ассоциации в апелляционных комиссиях, созданных при органах регистрации прав в субъектах Российской Федерации, **анализа результатов их работы и выработка соответствующих мер реагирования;**

2) взаимодействие и активная работа с органами государственной власти и местного самоуправления, в рабочих группах и иных структурах гражданского общества, созданных на постоянной или временной основе на федеральном, региональном или местном уровнях, по вопросам осуществления кадастровой деятельности;

3) рассмотрение обращений членов Ассоциации по вопросам неправомерных действий органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных организаций и лиц при осуществлении деятельности членов Ассоциации и осуществление мероприятий, направленных на поддержку членов Ассоциации;

4) при необходимости обращение от лица Ассоциации и в интересах членов Ассоциации в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Ассоциации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.

2.5. Обеспечение благоприятных условий для осуществления профессиональной деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) формирование предложений по совершенствованию правового регулирования кадастровой деятельности;

**2) выработка предложений по приведению нормативно-правовой базы в соответствие с современными методами спутниковыми измерениями, используемых при проведении кадастровых работ;**

**3) разработка стандарта, отражающая порядок проведения геодезических работ в рамках кадастровой деятельности с учетом современных спутниковых технологий;**

2) содействие органам государственной власти Российской Федерации в разработке сбалансированной государственной политики в отношении кадастровой деятельности;

3) выявление проблемных ситуаций в профессиональной деятельности кадастровых инженеров и выработка механизмов их решения;

4) организация и проведение всероссийских съездов кадастровых инженеров, как мероприятий, направленных на комплексное обсуждение актуальных вопросов кадастровой деятельности с различными участниками кадастровых отношений в целях выработки механизмов их решения;

5) разработка рекомендаций по определению состава, трудоемкости и норм времени проведения кадастровых работ в отношении различных видов объектов недвижимости.

Культурно-просветительское развитие членов Ассоциации достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) знакомства кадастровых инженеров с профессиональной и научно-практической литературой, музеями и другими объектами культурного наследия в области геодезии, кадастра и землеустройства;

2) демонстрации кадастровым инженерам последних достижений науки и техники в области геодезии, кадастра и землеустройства;

3) проведения исторических, научно-практических конференций, семинаров, встреч;

4) анализ и изучение актуальных проблем кадастровой деятельности с точки зрения правового, правоприменительного и научного аспектов;

5) увеличения объема научных, практических и профессиональных знаний кадастровых инженеров в области геодезии, кадастра и землеустройства;

6) установке на территории имеющих историческое значение мест скульптур кадастровых инженеров, землеустроителей, геодезистов и других предшественников профессии;

2.6. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями кадастровых работ и услуг достигается путем обеспечения страхования деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации.

2.7. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) публикация и раскрытие информации о деятельности Ассоциации на официальном сайте, печатных изданиях, выпускаемых под эгидой Ассоциации;

2) выступление, публикация статей и участие представителей Ассоциации в средствах массовой информации по вопросам кадастровой деятельности.

2.8. Создание системы поддержки молодых и начинающих специалистов в кадастровой области достигается путем проведения следующих основных мероприятий:

1) организации стажировки помощниками кадастровых инженеров и контроль за ее прохождением;

2) помощь в подготовке к сдаче профессионального экзамена, в том числе, издание необходимого методического материала;

3) содействие постижению профессии кадастрового инженера и обмену профессиональным опытом;

4) пропаганда знаний в области кадастра, землеустройства, геодезии, картографии и других смежных областей;

5) помощь в трудоустройстве молодых специалистов;

6) проведение Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Кадастровый марафон» среди членов Ассоциации.

### **3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Приоритетные направления подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.