

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Оренбургской области)

Кадастровым
инженерам

(по электронной почте)

по списку

№ 02-07-13/_____ от _____

На _____ от _____

О направлении информации¹

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), который регулирует отношения, связанные с государственным кадастровым учетом и регистрацией прав на недвижимое имущество, появилась возможность информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав – посредством Личного кабинета кадастрового инженера.

С помощью электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (далее – Сервис), размещенного на официальном сайте Росреестра, кадастровый инженер имеет возможность получать следующие услуги, оказываемые органом регистрации прав:

- 1) предварительная автоматизированная проверка документов, необходимых для осуществления кадастрового учета (межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории);
- 2) временное хранение успешно прошедших проверку указанных документов в электронном хранилище. Каждому документу, помещенному в электронное хранилище, будет присвоен уникальный идентификационный номер (далее – УИН).

Регистрация в электронном Сервисе осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации, т.е. под единой учетной записью пользователя Портала госуслуг.

Преимущества сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»:

- получение электронных услуг в режиме реального времени;
- снижение влияние человеческого фактора на ход оказания услуги;
- фиксация всех фактов информационного взаимодействия органа регистрации прав и кадастрового инженера;
- предварительная проверка документов в режиме реального времени (до сдачи документов в орган регистрации прав), что, в свою очередь, положительно скажется на снижении количества решений о приостановлении осуществления кадастрового учета по причинам, которые могут быть выявлены в результате такой проверки, и сроков осуществления

учета;

- временное хранение необходимых для кадастрового учета документов в электронном хранилище (в этом случае представлять их на электронных носителях вместе с заявлением необязательно). Такая возможность удобна, например, в случае, если кадастровый инженер, подготовивший документы, и заявитель, обратившийся в орган регистрации прав с заявлением, находятся на удаленном расстоянии друг от друга.

- статистика результатов кадастровой деятельности кадастрового инженера.

На основании вышеизложенного Управление Росреестра по Оренбургской области просит сообщить о практике использования электронного Сервиса кадастровыми инженерами, а также о проблемах, возникающих при работе с ним.

И. о. заместителя руководителя

Н.В. Петрухина

Д.С. Агеев
8 (3532)34-11-22

ⁱДанный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Реквизиты «дата» и «исходящий номер документа» указаны в названии файла. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/etsp-56/etsp/>.