



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Орловской области  
(Управление Росреестра по Орловской области)

Октябрьская ул., д. 47, г. Орел, 302028

тел.: (4862) 45-64-34, факс: 42-28-74

E-mail: 57\_upr@rosreestr.ru

16.02. 2014 г. № 14-1434-112

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Генеральному директору Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров»

М.И. Петрушиной

123458, г. Москва, ул. Таллинская,  
д. 32, корп. 3, оф. 10

Уважаемая Марина Ивановна!

Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Управление) в ходе мониторинга ошибок, повлекших приостановление или отказ в государственном кадастровом учете и последующего их обсуждения на семинарах – совещаниях выявлено, что некоторые кадастровые инженеры не владеют информацией об изменениях в законодательстве, регулирующем их профессиональную деятельность или игнорируют его требования.

Вступивший в силу с 01 января 2017 года Приказ Министерства экономического развития от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» показал не готовность подавляющего большинства кадастровых инженеров к его применению в своей деятельности, что явилось одним из оснований вынесения решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

В качестве примера можно привести следующие недостатки содержания результата кадастровых работ:

- отсутствие в качестве приложения к межевому плану «согласия заказчика на обработку персональных данных»;
- отсутствие или не полные сведения о кадастровом инженеру (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющего кадастровую

деятельность, СНИЛС, номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты, наименование СРО кадастровых инженеров;

- в разделе «исходные данные» не указаны сведения ЕГРН;

- документы составляются на основании кадастрового плана территории и кадастровой выписки о земельном участке, которые не являются сведениями ЕГРН;

- границы земельного участка пересекают границы населенного пункта;

- отсутствуют надлежаще оформленные акты согласования границ и т.д.

В целях повышения качества кадастровых работ, формирования позитивного общественного мнения, предлагаем Вам провести соответствующую работу с членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее - СРО КИ), осуществляющими деятельность на территории Орловской области.

При этом, просим акцентировать особое внимание на то, что обращение или жалоба на действие, бездействие кадастрового инженера, негативные сведения о работе кадастрового инженера, невыполнение им требований, установленных федеральным законодательством или иных нормативных правовых актов, регулирующих кадастровую деятельность, может являться не только основанием для проведения внеплановой проверки, но и для наложения административного штрафа, лишения права заниматься определенной деятельностью или привлечения к уголовной ответственности.

Полагаем, что взаимодействие и объединение усилий Управления, как органа государственного контроля и надзора, и СРО КИ станет действенным инструментарием для урегулирования связей между всеми участниками профессионального сообщества в сфере кадастровой деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

В последующем, результаты проведенного мониторинга оснований приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета с указанием конкретных фамилий кадастровых инженеров будут направляться в Ваш адрес для принятия соответствующих мер.

*с уважением*  
Руководитель



Н.Г. Кацура