

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

04.12.2023 № 14-11275-ТГ/23

на № _____ от _____

Территориальные органы
Росреестра

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Госкомрегистр

Севреестр

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с вступлением в силу с 05.12.2023 приказа Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (за исключением отдельных положений) в дополнение к письму Росреестра от 28.11.2023 № 13-11053-АБ/23 полагает необходимым обратить внимание на следующее.

Согласно пункту 3 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 (далее – Порядок), на учет принимаются здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, *объекты незавершенного строительства*, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.

Порядок с учетом Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» определяет особенности представления (направления) заявления о принятии на учет объекта в качестве бесхозяйного органами местного самоуправления, соответствующими исполнительными органами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, а также лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, в том числе приводится образец заявления, устанавливаются требования к его заполнению, формату такого заявления в электронной форме, уточняется перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению в зависимости от оснований принятия объекта на учет.

Порядком также уточнены способы направления уведомлений заинтересованным лицам после принятия объекта на учет в качестве бесхозяйного в зависимости от оснований такого принятия, снятия с учета в качестве

бесхозяйного, осуществления государственной регистрации права муниципальной (государственной) собственности (см. пункты 14,15, 21-23 Порядка).

В пунктах 16, 17 Порядка, в приложении № 4 к Порядку приведены основания направления органом регистрации прав уведомления о невозможности принятия на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества и рекомендуемый образец такого уведомления, а также установлен порядок (способы) его направления (ранее Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931, предусматривал основания для возврата заявления и прилагаемых к нему документов).

Также Порядком (см. пункт 18) расширен перечень оснований для снятия объекта с учета в качестве бесхозяйного.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав Порядка, а также изложенной в настоящем письме информации.



Т.А. Громова