

## **ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЫПУСК**

**«Об оказании услуг  
в сфере государственного кадастрового учета,  
государственной регистрации прав и  
предоставления сведений из ЕГРН»**

**ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Изменения законодательства, информационные письма и  
разъяснения в сфере государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав**

**1. Информационное письмо Росреестра от 22.10.2019 № 19/1-10335-  
ВС/19, содержащее копию письма Минэкономразвития России от  
08.10.2019 № Д23и-34559 по вопросу установления и внесения в Единый  
государственный реестр недвижимости границ субъектов Российской  
Федерации, совпадающих с Государственной границей Российской  
Федерацией или береговой линией, и при этом не являющейся  
одновременного границей другого субъекта Российской Федерации.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

*22.10.2019 № 19/1-10335-ВС/19*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О направлении позиции по границам  
субъектов Российской Федерации

Руководителям  
(и.о. руководителя) территориальных  
органов Росреестра

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»  
П.К. Тухтасунову

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для учета в работе позицию Минэкономразвития России от 08.10.2019 № Д23и-34559 по вопросу установления и внесения в Единый государственный реестр недвижимости границ субъектов Российской Федерации, совпадающих с Государственной границей Российской Федерации или береговой линией, и при этом не являющейся одновременно границей другого субъекта Российской Федерации.

Приложение: на 2 л.

В.А. Спиренков

Исп. Широкова О.А.  
(495) 983-40-40 доб. 28-12



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Росреестр

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,  
ИНН/КПП 7710349494/771001001

08.10.2019 № Д23и-34559

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении позиции

На письмо от 13 сентября 2019 г.  
№ 18/1-09121-ВС/19

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение Росреестра по вопросу составления землеустроительной документации в отношении границ субъектов Российской Федерации, не являющихся смежными с границами иных субъектов Российской Федерации и, либо совпадающие с Государственной границей Российской Федерации, либо с береговой линией, и сообщает.

В соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в реестр границ вносится описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации.

Пунктом 10 Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 (далее – Порядок), определены правила описания местоположения границ между субъектами Российской Федерации.

При этом Законом № 218-ФЗ предусмотрено самостоятельное внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об установлении или изменении прохождения Государственной границы Российской Федерации,

сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, а также сведений о береговой линии (границе водного объекта).

Статьей 67 Конституции Российской Федерации предусматривается, что границы между субъектами Российской Федерации могут быть изменены с их взаимного согласия. Утверждение изменения границ между субъектами Российской Федерации относится к ведению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Таким образом, по мнению Департамента недвижимости, в рамках реализации положений Закона № 218-ФЗ и Порядка не предусмотрена необходимость установления (определения) местоположения границы территории субъекта Российской Федерации, совпадающей с Государственной границей Российской Федерации или береговой линией, и при этом не являющейся одновременно границей другого субъекта Российской Федерации.

Кроме того, по мнению Департамента недвижимости, возможность отдельного описания и внесения в ЕГРН границы территории субъекта Российской Федерации, совпадающей с Государственной границей Российской Федерации или береговой линией, потенциально может привести к возникновению противоречий между различными сведениями реестра границ ЕГРН. Вместе с тем, в настоящее время какие-либо законодательные механизмы, предусматривающие возможность исключения таких противоречий, отсутствуют.

Директор  
Департамента недвижимости

А.И. Бутовецкий

**2. Информационное письмо Росреестра от 30.10.2019 № 14-10577-ГЕ/19, содержащее копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 13.09.2019 № ОГ-Д23-9450 по вопросу, касающемуся осуществления государственной регистрации права собственности садоводческого некоммерческого товарищества на земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования, предоставленный такому товариществу в 2015 году.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

*30.10.2019 № 14-10577-ГЕ/19*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

**ФГБУ «ФКП Росреестра»**

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 13.09.2019 № ОГ-Д23-8450 по вопросу, касающемуся осуществления государственной регистрации права собственности садоводческого некоммерческого товарищества на земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования, предоставленный такому товариществу в 2015 году.

Приложение: на 4 л.

Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

13.09.2019 № 01-РДЗ-1450

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент недвижимости Минэкономразвития России совместно с Росреестром рассмотрел Ваше обращение относительно возможности регистрации права собственности садоводческого некоммерческого товарищества на земельный участок из земель общего пользования и в рамках своей компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Принимая во внимание, что обращение не содержит полной информации по существу поставленного вопроса, дать пояснения по конкретной ситуации не представляется возможным.

Вместе с тем полагаем возможным обратить внимание на следующие положения действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 123.13 Гражданского кодекса Российской Федерации (введенным в Гражданский кодекс Российской Федерации с 1 января 2019 г. Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее – Закон № 217-ФЗ) имущество общего пользования в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее территория садоводства или огородничества), если иное не предусмотрено законом.

На основании части 3 статьи 24 Закона № 217-ФЗ имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

При этом, как указано в статье 25 Закона № 217-ФЗ:

имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ (после 1 января 2019 г.) принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков (часть 1);

право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) (часть 2).

До 1 марта 2015 г. пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (утратил силу с 1 января 2019 г., далее — Закон № 66-ФЗ) было предусмотрено, что земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, предоставляются садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению как юридическому лицу в собственность.

Пункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей с 1 марта 2015 г. по 1 января 2019 г.) предусматривал, что находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящийся к имуществу общего пользования предоставлялся в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов этой некоммерческой организации.

Согласно статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) предоставление земельных участков, находящихся, в частности, в муниципальной собственности, осуществляется органом местного самоуправления в пределах его компетенции в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса.

В этой связи, учитывая, что земельный участок из земель общего пользования был предоставлен садоводческому некоммерческому товариществу в собственность, как указано в обращении, в 2015 году на основании решения органа местного самоуправления, и в случае, если указанное решение не было отменено указанным органом или судебным актом, полагаем возможным осуществление государственной регистрации права собственности садоводческого некоммерческого товарищества на такой земельный участок.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с правовой позицией Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 5 июля 2001 № 154-О, государственная регистрация – как формальное условие обеспечения государственной, в том числе судебной, защиты прав лица, возникающих из договорных отношений, объектом которых является недвижимое имущество, - призвана лишь удостоверить со стороны государства юридическую силу соответствующих правоустанавливающих документов. Тем самым государственная регистрация создает гарантии надлежащего выполнения сторонами обязательств и, следовательно, способствует упрочению и стабильности гражданского оборота в целом. Она не затрагивает самого содержания указанного гражданского права, не ограничивает свободу договоров, юридическое равенство сторон, автономию их воли и имущественную самостоятельность и потому не может рассматриваться как недопустимое произвольное



вмешательство государства в частные дела или ограничение прав человека и гражданина, в том числе гарантированных Конституцией Российской Федерации права владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся у лица на законных основаниях, а также свободы экономической деятельности.

Одновременно сообщаем, что письма Минэкономразвития России не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Директор  
Департамента недвижимости



А.И. Бутовецкий

**3. Информационное письмо Росреестра от 06.11.2019 № 14-10803-ГЕ/19, содержащее копии обращения заявителя, письма Росреестра от 08.08.2019 № 14-07877-ГЕ/19, письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 13.08.2019 № ОГ-Д23-7441 по вопросу оплаты государственной пошлины представителем заявителя по доверенности при обращении за государственной регистрацией прав.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

*06.11.2019 № 14-10803-ГЕ/19*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

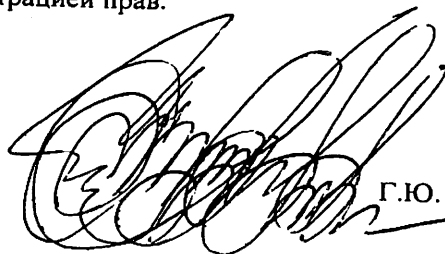
ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя и писем Росреестра от 08.08.2019 № 14-07877-ГЕ/19, Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 13.08.2019 № ОГ-Д23-7441 по вопросу оплаты государственной пошлины представителем заявителя по доверенности при обращении за государственной регистрацией прав.

Приложение: на 8 л.

  
Г.Ю. Елизарова

Д.Н. Кирякина  
(495) 983 40 40 доб. 22 82



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [mineconomy@economy.gov.ru](mailto:mineconomy@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>  
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,  
ИНН/КПП 7710349494/771001001

13.08.2019 № ОГ-Д23-7441

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент) рассмотрел обращение относительно оплаты государственной пошлины представителем заявителя по доверенности при обращении за государственной регистрацией прав и в части своей компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности, и не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также не уполномочено давать оценку действиям государственных регистраторов.

Письма Минэкономразвития России не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Решение о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации или отказе в государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных на государственную регистрацию прав документов.

Согласно пункту 1 статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) письменные разъяснения налогоплательщикам, плательщикам сборов по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах дает Минфин России.

Учитывая отсутствие копий уведомлений об отказе в государственной регистрации прав, а также реквизитов таких уведомлений и сведений, идентифицирующих объекты недвижимости (их адреса (местоположение), кадастровые номера), дать пояснения по ситуации, изложенной в обращении, не представляется возможным.

Вместе тем по существу поставленных в обращении вопросов, полагаем возможным обратить внимание на следующие положения действующего законодательства.

Согласно пункту 1 статьи 333.16 НК РФ государственная пошлина – это сбор, взимаемый с лиц, указанных в статье 333.17 НК РФ, при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и (или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК, за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации.

В соответствии со статьей 333.17 НК РФ плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, если они обращаются в том числе за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК РФ.

Государственная пошлина уплачивается плательщиком, если иное не установлено главой 25.3 НК РФ (пункт 2 статьи 333.18 НК РФ).

В соответствии со статьей 29 НК РФ уполномоченным представителем налогоплательщика признается физическое или юридическое лицо, уполномоченное налогоплательщиком представлять его интересы в отношениях с налоговыми органами (таможенными органами), иными участниками отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах.

Минфин России в письмах от 17 марта 2017 г. № 03-05-04-03/15364, от 20 марта 2017 г. № 03-05-05-03/15853 по вопросам уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав через представителей высказал позицию о том, что в соответствии с пунктами 1 и 8 статьи 45 НК РФ, в редакции Федерального закона от 30 ноября 2016 г. № 401-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты

Российской Федерации», который вступил в силу с 1 января 2017 г., уплата сбора, в частности государственной пошлины, за плательщика сбора может осуществляться иным лицом, в том числе представителем плательщика сбора; при уплате государственной пошлины представителем организации, являющейся плательщиком государственной пошлины, в платежном документе на перечисление суммы государственной пошлины в бюджет должно быть указано, что представитель действует от имени плательщика; уплата государственной пошлины за совершение юридически значимых действий может быть произведена заявителем - физическим лицом через своего представителя по месту совершения данного юридически значимого действия при условии, что в платежных документах о ее уплате в бюджет указано, что соответствующая сумма государственной пошлины уплачена именно плательщиком (лицом, в отношении которого совершаются юридически значимые действия).

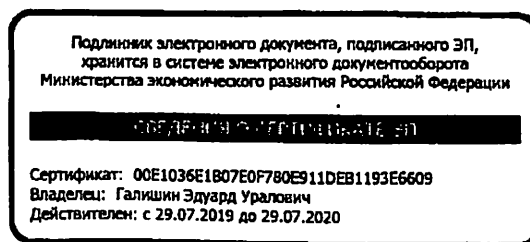
Учитывая изложенное, представителем юридического либо физического лица (плательщика) может быть уплачена государственная пошлина за государственную регистрацию права, ограничения права, сделки с недвижимым имуществом при условии, что в платежных документах о ее уплате будет указано, что представитель действует от имени плательщика (юридического либо физического лица, в отношении которого совершаются юридически значимые действия).

Согласно пункту 52 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 7 июля 2017 г. № 278, возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – Заявление) документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов, а в случае, если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи Заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, - в течение трех рабочих дней по истечении вышеуказанного срока.

Исходя из изложенного, принимая также во внимание положения части 7 статьи 18, пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), по мнению Департамента,

отсутствие по истечении срока, указанного в статье 25 Закона о регистрации, у органа регистрации прав информации об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав лицом, названным в статье 333.17 НК РФ, оплаченной либо им лично, либо через своего уполномоченного представителя (с указанием в платежном документе об уплате соответствующей суммы государственной пошлины именно плательщиком), является основанием для возврата Заявления и документов, представленных для осуществления учетно-регистрационных действий, без рассмотрения.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



Э.У. Галишин



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

08.08.2019 № 14-07877-96/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации  
Департамент недвижимости

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках установленной компетенции обращение \_\_\_\_\_, учитывая, что согласно пункту 1 статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК) письменные разъяснения налогоплательщикам, плательщикам сборов по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах дает Министерство финансов Российской Федерации, а также то, что в обращении отсутствуют сведения, идентифицирующие объекты недвижимости (их адреса (местоположение), кадастровые номера), в связи с чем не представляется возможным запросить в Управлении Росреестра \_\_\_\_\_ информацию по существу конкретных ситуаций, сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 333.16 НК государственная пошлина – это сбор, взимаемый с лиц, указанных в статье 333.17 НК, при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и (или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК, за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации.

В соответствии со статьей 333.17 НК плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, если они обращаются в том числе за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК.

Государственная пошлина уплачивается плательщиком, если иное не установлено главой 25.3 НК (пункт 2 статьи 333.18 НК).

В соответствии со статьей 29 НК уполномоченным представителем налогоплательщика признается физическое или юридическое лицо, уполномоченное налогоплательщиком представлять его интересы в отношениях с налоговыми органами (таможенными органами), иными участниками отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах.

Согласно письмам Министерства финансов Российской Федерации от 17.03.2017 № 03-05-04-03/15364, от 20.03.2017 № 03-05-05-03/15853, от 11.09.2013 № 03-05-06-03/37427 по вопросам уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав через представителей:

в соответствии с пунктами 1 и 8 статьи 45 НК в редакции Федерального закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в силу с 01.01.2017, уплата сбора, в частности государственной пошлины, за плательщика сбора может осуществляться иным лицом, в том числе представителем плательщика сбора;

при уплате государственной пошлины представителем организации, являющейся плательщиком государственной пошлины, в платежном документе на перечисление суммы государственной пошлины в бюджет должно быть указано, что представитель действует от имени плательщика;

уплата государственной пошлины за совершение юридически значимых действий может быть произведена заявителем – физическим лицом через своего представителя по месту совершения данного юридически значимого действия при условии, что в платежных документах о ее уплате в бюджет указано, что соответствующая сумма государственной пошлины уплачена именно плательщиком (лицом, в отношении которого совершаются юридически значимые действия).

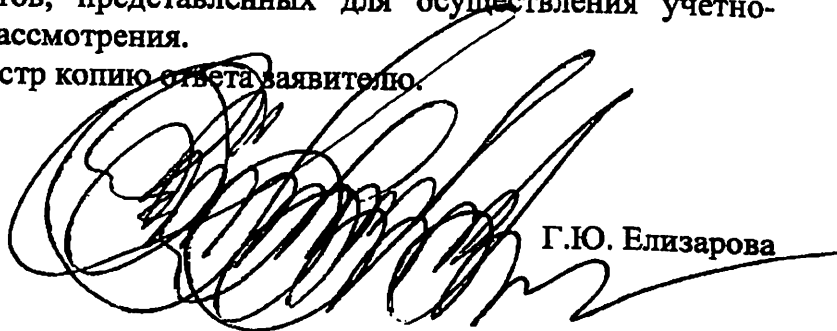
Учитывая изложенное, представителем юридического либо физического лица (плательщика) может быть уплачена государственная пошлина за государственную регистрацию права, ограничения права, сделки с недвижимым имуществом при условии, что в платежных документах о ее уплате будет указано, что представитель действует от имени плательщика (юридического либо физического лица, в отношении которого совершаются юридически значимые действия).

Согласно пункту 52 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278, возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – Заявление) документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов, а в случае, если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи Заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, - в течение трех рабочих дней по истечении вышеуказанного срока.



Исходя из изложенного, принимая также во внимание положения части 7 статьи 18, пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), на наш взгляд, отсутствие по истечении срока, указанного в статье 25 Закона о регистрации, у органа регистрации прав информации об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав лицом, названным в статье 333.17 НК, оплаченной либо им лично, либо через своего уполномоченного представителя (с указанием в платежном документе об уплате соответствующей суммы государственной пошлины именно плательщиком), является основанием для возврата Заявления и документов, представленных для осуществления учетно-регистрационных действий, без рассмотрения.

Просим направить в Росреестр копию ответа заявителю.



Г.Ю. Елизарова

Прошу разъяснить действие п.3 ст. 25 ст. ФЗ-218 в части оплаты пошлины по доверенности, представителем доверителя по нотариальной доверенности, а именно, при оплате пошлины поверенным от своего имени за регистрацию права в УФС гос. регистрации, кадастра и картографии. регистраторы возвращают документы без рассмотрения. Перечень необходимых для регистрации документов, в том числе всех оригиналов (копий с синими печатями) остается в Реестре, что усложняет процедуру обращения вдвойне (необходимо снова обращаться в инстанции для сбора пакета). Столь существенная причина-ли это для отказа?

**4. Информационное письмо Росреестра от 13.11.2019 № 14-11028-ГЕ/19, содержащее копии обращения заявителя, письма Росреестра от 09.08.2019 № 14-07956-ГЕ/19, письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 15.08.2019 № Д23и-27655 по вопросу необходимости (отсутствии в таковой) постановки на государственный кадастровый учет части земельного участка при заключении в отношении такой части договора безвозмездного пользования на срок менее одного года.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

*13.11.2019* № *14-11028-ГЕ/19*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

**ФГБУ «ФКП Росреестра»**

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя и писем Росреестра от 09.08.2019 № 14-07956-ГЕ/19, Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 15.08.2019 № Д23и-27655 по вопросу необходимости (отсутствии в таковой) постановки на государственный кадастровый учет части земельного участка при заключении в отношении такой части договора безвозмездного пользования на срок менее одного года.

Приложение: на 5 л.

Г.Ю. Елизарова

И.Ю. Терентьева  
(495) 983 40 40 доб. 22 74



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06

E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)

<http://www.economy.gov.ru>

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,

ИНН/КПП 7710349494/771001001

15.08.2019 № Д23и-27655

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не уполномочено давать оценку действиям органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и иных юридических лиц (в том числе, принятых органом регистрации прав решений), на ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), предоставлять сведения, содержащиеся в ЕГРН, осуществлять проверку на соответствие требованиям действующего (действовавшего) законодательства документов, представленных в орган регистрации прав, а также на выявления реестровых ошибок (ранее – кадастровых) и принятие решение о необходимости их исправления.

В Вашем письме отсутствуют сведения об уникальных характеристиках, позволяющих идентифицировать указанный в Вашем обращении объект недвижимости, реквизиты поступивших в орган регистрации прав заявлений, в связи с чем представить подробные пояснения по существу изложенных в Вашем обращении вопросов не представляется возможным.

Вместе с тем в рамках компетенции полагаем возможным отметить следующее.

Отношения сторон, связанные с заключением договора безвозмездного пользования (договора ссуды), регулируются главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ). Данная глава не содержит норм, устанавливающих требование о государственной регистрации договора ссуды, за исключением договора безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия, к которому применяются правила, предусмотренные статьей 609 ГК РФ.

В силу пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами, договоры безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год.

Таким образом, государственной регистрации подлежат договоры безвозмездного пользования земельными участками, заключенные на срок более года.

Исходя из положений пункта 4 части 3, пунктов 3, 11 части 5 статьи 14, частей 3-6 статьи 44 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет части объекта недвижимости осуществляется в случае, если на такую часть распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, государственная регистрация ограничения права на часть земельного участка осуществляется в отношении его части, учтенной в ЕГРН, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части.

Таким образом, в случае, если договор безвозмездного пользования частью земельного участка заключен на срок менее одного года, такой договор, а также ограничение права на земельный участок, возникающее на его основании, не подлежат государственной регистрации, данная часть земельного участка, являющаяся предметом договора безвозмездного пользования, не подлежит учету в ЕГРН.

Дополнительно отмечаем, что письма Департамента недвижимости не являются нормативно-правовыми актами, а лишь выражают позицию Департамента недвижимости по тем или иным вопросам, в связи с чем не могут устанавливать обязательных для исполнения требований, в том числе в отношении Росрестра.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости

В.Д. Радевич  
(495) 870 29 21 доб. 12378  
Департамент недвижимости

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0F780E911DEB1193E6609  
Владелец: Галишин Эдуард Уралович  
Действителен: с 29.07.2019 до 29.07.2020

Э.У. Галишин



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

09.08.2019 № 14-07956-7E/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в связи с письмом Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 24.07.2019 № Д23и-25123 обращение

сообщает.

Отношения сторон, связанные с заключением договора безвозмездного пользования (договора ссуды), регулируются главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК). Данная глава не содержит норм, устанавливающих требование о государственной регистрации договора ссуды, за исключением договора безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия, к которому применяются правила, предусмотренные статьей 609 ГК.

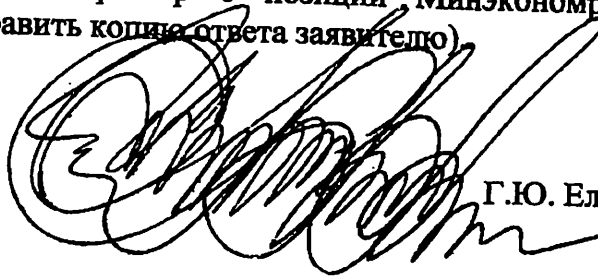
В силу пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами, договоры безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год.

Таким образом, государственной регистрации подлежат договоры безвозмездного пользования земельными участками, заключенные на срок не менее года.

Исходя из положений пункта 4 части 3, пунктов 3, 11 части 5 статьи 14, частей 3-6 статьи 44 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет части объекта недвижимости осуществляется в случае, если на такую часть распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости; государственная регистрация ограничения права на часть земельного участка осуществляется в отношении его части, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части.

Таким образом, в случае, если договор безвозмездного пользования частью земельного участка заключен на срок менее одного года, в связи с чем такой договор, а также ограничение права на земельный участок, возникающее на его основании, не подлежат государственной регистрации, данная часть земельного участка, являющаяся предметом договора безвозмездного пользования, не подлежит учету в Едином государственном реестре недвижимости.

Просим проинформировать Росреестр о позиции Минэкономразвития России по данному вопросу (направить копию ответа заявителю).



Г.Ю. Елизарова

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 24.11.2006 № 1048 «О наделении полномочиями единого заказчика по закупкам товаров, выполнению работ, оказанию услуг для государственных нужд Краснодарского края» государственное казенное учреждение

находящееся в ведомственном подчинении департамента строительства осуществляет функции государственного заказчика при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства регионального значения.

Согласно уставу основной целью деятельности является осуществление функций застройщика по объектам государственного заказа при реализации государственных программ в области строительства объектов здравоохранения, коммунального и спортивного назначения, имеющих высокую социальную, общественную, культурную значимость.

В частности, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на возложены функции государственного заказчика и застройщика по проектированию и строительству линейных объектов системы водоснабжения в муниципальных образованиях (далее – инженерные сооружения).

При этом эксплуатацию построенных объектов осуществляет иное государственное учреждение, наделенное таким полномочием соответствующим органом государственной власти.

Таким образом, в связи с тем, что является только застройщиком и не эксплуатирует построенные водоводы, установление публичного сервитута для размещения инженерных сооружений на срок от 10 лет при проектных сроках строительства – 11 месяцев, является нецелесообразным и влечет неэффективное использование бюджетных средств, учитывая необходимость перечисления застройщиком платы за сервитут по некоторым землям единовременным платежом.

В связи с изложенным, требуется оформление иного вида права (ограничения) в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

Принимая во внимание проектные сроки строительства – 11 месяцев, заключаются договоры безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в частной собственности, на срок менее года.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договор безвозмездного пользования, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации.

Вместе с тем, проектируемые инженерные сооружения предполагается размещать на частях земельных участков, находящихся в частной собственности.

Учитывая изложенное, прошу Вас выразить мнение относительно необходимости и оснований постановки на государственный кадастровый учет части земельного участка в случае заключения договора безвозмездного пользования не на весь земельный участок на срок менее, чем один год без государственной регистрации.



**Новости Минэкономразвития России, Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии, Управления  
Росреестра по Новосибирской области**

**1. Росреестр: в ЕГРН внесены сведения о трети всех границ субъектов РФ и более половины границ муниципальных образований.**

К октябрю 2019 г. доля границ между субъектами РФ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), составила 31%, границ муниципальных образований – 62,3%.

Функция установления границ между субъектами РФ возложена на региональные органы государственной власти. Росреестром направлялись в органы власти рекомендации по порядку установления границ между субъектами РФ, в том числе примерная форма соглашения между органами власти субъектов РФ. Администрации соседних регионов обязаны согласовать между собой прохождение общей границы, подготовить необходимый пакет документов и передать его в Росреестр.

Всего за январь-сентябрь 2019 г. количество региональных границ, внесенных в ЕГРН, выросло на 13,5% (на 14 ед.), до 118 при общем количестве таких границ 378.

Количество границ муниципальных образований увеличилось на 4% (на 895 ед.), до 13 384 (21 501). Только в III квартале 2019 г. в ЕГРН внесены сведения о 5 границах: в Брянской (1) и Саратовской (1) областях, Красноярском крае (3).

«Наличие в ЕГРН сведений о границах позволяет субъектам РФ эффективно управлять земельными ресурсами и объектами недвижимости, планировать доходы бюджетов всех уровней в части обеспечения поступления выплат по земельному налогу и арендной плате, способствует привлечению инвестиций в экономику регионов в целом, – подчеркнула заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко, отметив, что качество сведений в ЕГРН напрямую определяет привлекательность территорий и стимулирует деловую среду в них».

Касаясь границ муниципальных образований, глава Росреестра добавила, что «актуальные сведения о таких границах в ЕГРН гарантируют права собственников недвижимости, снижают риски ведения бизнеса, в целом способствуют рациональному использованию земельных ресурсов и эффективному налогообложению».

**Справочно:**

**Границы субъектов РФ**

К настоящему времени в ЕГРН полностью внесены сведения о региональных границах Москвы, республик Бурятия, Калмыкия, Саха (Якутия), Пермского края, Амурской, Астраханской, Владимирской областей, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов.

В Центральном федеральном округе в ЕГРН внесено 29 из 94 границ; в Дальневосточном – 18 из 35; в Приволжском – 18 из 79; в Северо-Западном –

8 из 42; в Северо-Кавказском – 5 из 27; в Сибирском – 12 из 48; в Уральском – 19 из 29; в Южном – 9 из 24.

#### Границы муниципальных образований

По состоянию на 1 октября 2019 года в ЕГРН внесены все границы муниципальных образований в 19 субъектах Российской Федерации: республики Алтай, Карелия, Татарстан, Алтайский, Красноярский края, Амурская, Астраханская, Владимирская, Калининградская, Московская, Новосибирская, Рязанская, Саратовская, Сахалинская, Смоленская, Тамбовская, Челябинская, Ярославская области, Ямало-Ненецкий автономный округ.

По количеству учтённых в ЕГРН муниципальных границ лидируют Центральный и Приволжский федеральные округа – 216 и 183 соответственно. В Уральском федеральном округе внесены 133 границы, Сибирском – 121, Северо-Западном – 112, Дальневосточном – 85, Южном – 35, Северо-Кавказском – 10.

Активная работа по внесению сведений о границах муниципальных образований ведется в Удмуртской Республике, Забайкальском крае, Костромской, Курганской, Курской, Новосибирской, Самарской областях.

Полностью отсутствует информация о границах муниципальных образований, внесенных в ЕГРН, расположенных на территории Республики Крым, Магаданской, Ростовской областей, Москвы, Севастополя и Чукотского АО.

## **2. Сервис Росреестра по регистрации собственности вошел в число лидеров – показателей России в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business Report).**

Соответствующий доклад был опубликован Всемирным банком 24 октября.

Согласно представленным данным, Российская Федерация сохранила свои позиции 2018-2019 годов, заняв 12 место по направлению «Регистрация собственности», которое находится в сфере компетенций Росреестра.

Наряду с двумя другими сегментами государственного регулирования, определяющими эффективность и доступность процедур для бизнеса - «Подключение к системе электроснабжения» (7 место) и «Обеспечение исполнения контрактов» (21 место) – «Регистрация собственности» вошла в тройку лидеров, по которым у Российской Федерации наблюдаются наиболее высокие показатели в рейтинге.

В рамках исследования эксперты Всемирного банка оценивали процедуру и сроки регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Законодательством РФ предусмотрен срок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 7 рабочих дней, при подаче заявления через МФЦ – не более 9 рабочих дней. Регистрация прав по заявлениям, поданным в электронном виде, в Москве и Санкт-Петербурге составляет 5 рабочих дней.

«От того, как выстроена процедура регистрации прав собственности, во многом зависит инвестиционный климат в стране. В этом направлении мы имеем хорошую динамику. С 2013 года позиции России по «регистрации собственности» улучшились почти в четыре раза. Мы значительно сократили сроки регистрации, количество процедур – с пяти до четырех», - заявила заместитель Министра экономического развития РФ - руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

По ее словам, в настоящее время Росреестр продолжает работу, направленную на сокращение фактических сроков государственной регистрации недвижимости. Этому способствует развитие сервисов для оказания государственных услуг в электронном виде.

«Сегодня порядка 65% всех услуг ведомства оказывается в цифровом формате, в электронном виде предоставляется более 95% сведений из ЕГРН. Росреестр обладает значительным потенциалом для дальнейшего упрощения процедур регистрации прав и кадастрового учёта, который, безусловно, позитивно скажется на сроках предоставления услуг для заявителей», - отметила глава Росреестра.

Виктория Абрамченко подчеркнула, что существенному сокращению сроков регистрации собственности может способствовать переход на унифицированные (типовые) формы электронных договоров по всем видам сделок с недвижимостью, а также разрешение на осуществление регистрации прав сразу после ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию. Соответствующий законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и ряд законодательных актов подготовило Минэкономразвития России.

Благодаря организации электронного взаимодействия, по результатам которого Росреестр сократил сроки постановки объектов недвижимости на кадастровый учет без предоставления заявителем разрешения на ввод в эксплуатацию с 14 дней в прошлом году до 9 дней в текущем году, позиции Российской Федерации в рейтинге улучшились и по показателю «Получение разрешения на строительство» – 26 место против 48-го год назад и 115-го два года назад.

Справочно:

В рамках исследования «Ведение бизнеса» (англ. Doing Business Report) учитывается вся последовательность процедур, которые компания с ограниченной ответственностью (покупатель) должна выполнить, чтобы приобрести объект недвижимости у другой компании (продавца), а также чтобы получить соответствующие права собственности и иметь возможность далее использовать данное имущество для расширения своей бизнес-деятельности, в качестве залога при получении новых кредитов, либо, при необходимости, для продажи имущества другой компании.

Кроме того, исследование «Ведение бизнеса» оценивает качество системы управления земельными ресурсами. Индекс качества системы управления земельными ресурсами включает в себя пять критериев: надежность системы управления земельными ресурсами, прозрачность

системы управления земельными ресурсами, охват системы управления земельными ресурсами, разрешение правовых споров и равный доступ к праву собственности.

### **3. Новосибирский Росреестр способствует инвестиционной привлекательности региона.**

20 ноября 2019 года состоялось расширенное заседание коллегии Управления Росреестра по Новосибирской области на тему «О деятельности Управления Росреестра по Новосибирской области по улучшению инвестиционного климата в Новосибирской области».

На протяжении последних двух лет Новосибирская область входит в двадцатку лучших регионов страны – это оценка уровня комфортности для открытия бизнеса и его дальнейшего развития. Недвижимость является важным инструментом в развитии бизнеса, поэтому Управлением Росреестра по Новосибирской области уделяется значительное внимание процессу оформления недвижимости в регионе.

В заседании коллегии приняли участие представители исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, мэрии города Новосибирска, ГАУ НСО «МФЦ», Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов, администраций городов Новосибирской области – Бердска, Оби и Искитима, руководство филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области и Управления.

Основными темами выступлений сотрудников новосибирского Росреестра стали вопросы взаимодействия Управления и региональных органов власти, от эффективности которого зависит достижение немалого количества поставленных целей, направленных на улучшение инвестиционной привлекательности региона в целом. В частности, акцентировано внимание на соблюдении сроков и качества оказания муниципальных услуг в части утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, присвоения и изменения адресов объектам недвижимости.

Большое внимание было уделено вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Новосибирской области, границах населенных пунктов и территориальных зон: в настоящее время в Новосибирской области доля внесенных в ЕГРН границ остается крайне невысокой.

Регистрация прав и кадастровый учет, которые выполняет Росреестр, являются завершающими в цепочке по оформлению недвижимости и напрямую зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах. Для успешной реализации целевых моделей в регионе Управление Росреестра по Новосибирской области предложило органам региональной власти и органам местного самоуправления области принять ряд решений, способствующих достижению установленных показателей.

О действующих в регионе схемах взаимодействия Росреестра с органами власти и органами местного самоуправления, их результатах и перспективах развития рассказал заместитель министра цифрового развития и связи Новосибирской области Цукарь С.С.

Об организации работы по установлению границ Новосибирской области, населенных пунктов и территориальных зон доложил начальник управления архитектуры и градостроительства регионального министерства строительства Тимонов Д.С. Представители департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области рассказали о перспективах проведения на территории области комплексных кадастровых работ, направленных на установление и уточнение границ земельных участков, а также расположенных на них объектов.

Оценка деятельности Управления по оказанию услуг по оформлению недвижимости бизнес-сообществом Новосибирска – важная составляющая рейтинга инвестиционной привлекательности региона, информацией о порядке проведения оценки поделился общественный представитель АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Новосибирской области Дормидонов Е.А. В 2019 году оценка эффективности деятельности Управления повысилась и составила: по регистрации прав 4,07 балла по пятибалльной шкале, по постановке объектов на кадастровый учет – 3,87 балла.

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова: «По итогам работы за III квартал 2019 года целевые модели по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости и регистрации права собственности на них внедрены на 87% и 81% соответственно.

В полном объеме достигнуты целевые значения по 22 показателям из 35, ответственность за выполнение которых возложена на Управление. Достигнуты показатели целевых моделей по доступности и качеству приема документов в МФЦ, по электронному взаимодействию между Управлением и региональными органами власти, что стало возможным благодаря эффективной совместной работе Управления с МФЦ и с региональным министерством цифрового развития и связи. Достижение остальных показателей зависит от согласованности действий всех заинтересованных структур: Управления Росреестра, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Новосибирской области».